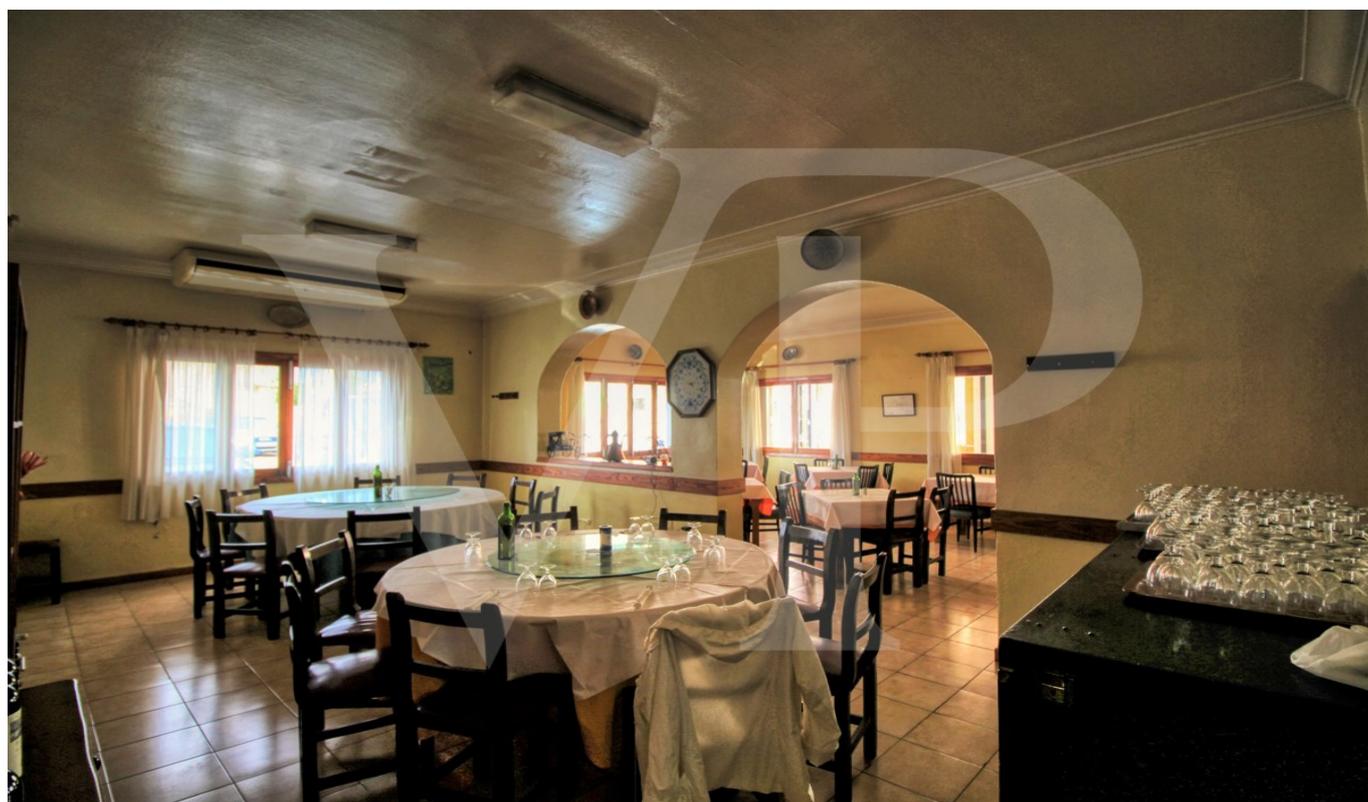


Porto Cristo – Nordost

En venta restaurante en funcionamiento en parcela de 2.000 metros cuadrados en Porto Cristo

CODE DU BIEN: ES213378



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 488 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.040 m²

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213378
Surface habitable	ca. 488 m ²
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Hospitality industry	Restaurant
Surface total	ca. 800 m ²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 800 m ²
Espace locatif	ca. 2040 m ²

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



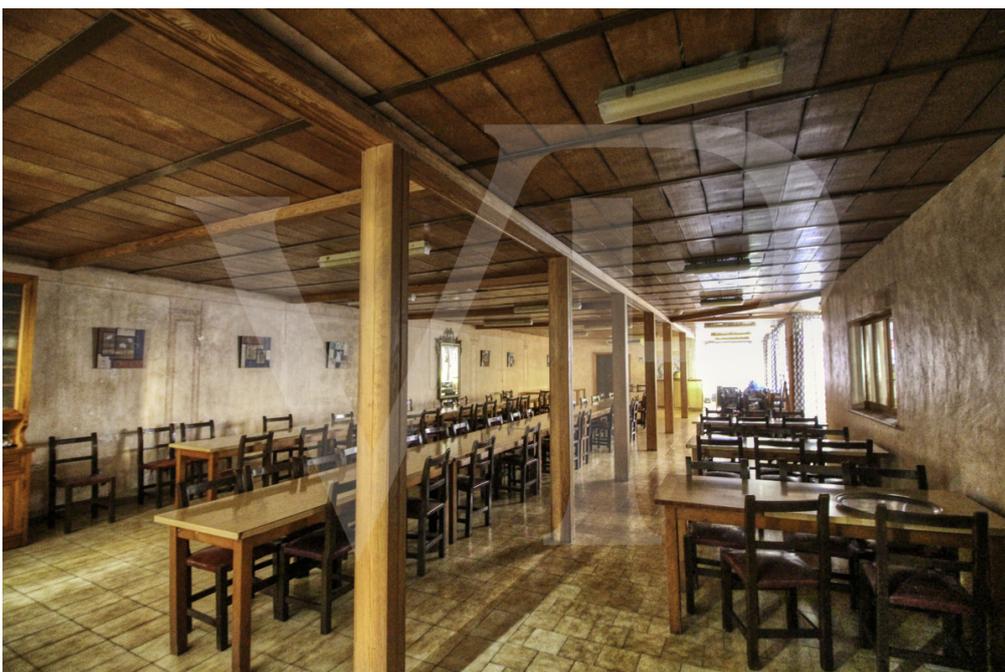
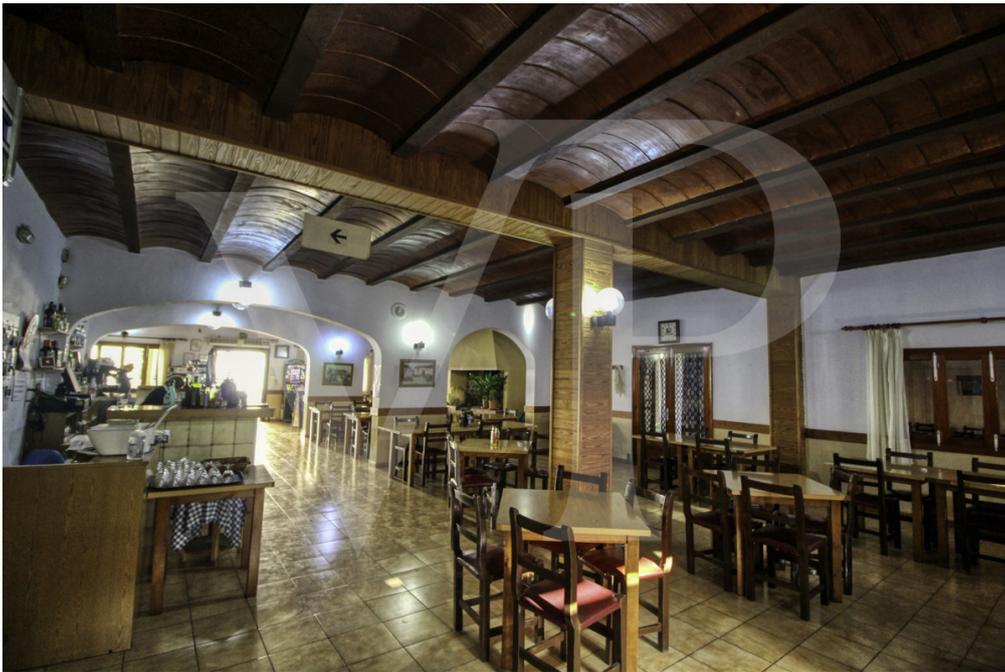
CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cisto – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Une première impression

En venta restaurante en funcionamiento desde los años 80. Muy buena ubicación en esquina muy visible en una de las calles principales de Porto Cristo, la parte trasera de la parcela también en esquina con calles poco transitadas y de fácil aparcamiento. Muy buena situación para ubicar un restaurante boutique con terrazas, con la posibilidad de reformar o actualizar, pero no se puede ampliar los metros construidos existentes. La propiedad consiste en gran local restaurante de casi 500 metros cuadrados con un total de 800 metros cuadrados construidos en gran parcela urbana de 2.040 metros cuadrados. Con licencia de actividad en curso para explotación como bar-restaurante además de sala de baile. Dispone de barbacoa, tres salas individuales, barra de bar, chimenea/parrillero en el interior, cocina, oficina, dos terrazas de 340 metros cuadrados, jardín de 100 metros cuadrados, parking privado de unos 500 metros cuadrados, baños en zona restaurante y otros baños en sala de eventos, almacén. La propiedad tiene una capacidad para unos 400 comensales en el interior y hasta 700 comensales incluyendo las terrazas exteriores de 340 metros. Fácil accesibilidad. Fantástica oportunidad de adquirir este emblemático restaurante en venta por jubilación. Muy interesante por la alta expansión de nuevas viviendas por la zona.

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Tout sur l'emplacement

La propiedad está muy bien conectada y fácil acceso, situada en calle principal pero con bastante tránsito aunque lento, buena ubicación en la entrada de Porto Cristo y que finaliza frente al Club Náutico Porto Cristo y a tan solo 750 metros se encuentra la playa, parada de Taxis, autobuses, parking pública y gran diversidad de comercios. A 4 kilómetros de Cala Anguila y 6 de Cala Romántica y Cala Varques. Las Coves del Drach y las Cuevas dels Hams a 1,4 kilómetros 17 minutos a pie y las Cuevas de Artá a 24 kilómetros y a 11 kilómetros de la Academia Rafa Nadal.

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com