

Porto Cristo - Nordost

# À vendre : Restaurant en activité sur un terrain de 2 240 mètres carrés à Porto Cristo.

CODE DU BIEN: ES213378



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 488 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.040 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES213378</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 488 m<sup>2</sup></b>
<b>Année de construction</b>	<b>1986</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Abri de voitures, 1 x surface libre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.500.000 EUR</b>
<b>Hospitality industry</b>	<b>Restaurant</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 800 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 800 m<sup>2</sup></b>
<b>Espace locatif</b>	<b>ca. 2040 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Une première impression

Restaurant à vendre, en activité depuis les années 1980. Emplacement exceptionnel à l'angle d'une rue principale de Porto Cristo, bénéficiant d'une excellente visibilité. L'arrière du bâtiment, également situé à l'angle de rues calmes, offre un stationnement facile. Idéal pour un restaurant de charme avec terrasses, il présente un fort potentiel de rénovation ou de modernisation, bien qu'une extension du bâtiment existant soit impossible. Le bien comprend un restaurant de près de 500 m<sup>2</sup> (surface habitable) sur un terrain communal de 800 m<sup>2</sup>, implanté sur une vaste parcelle de 2 040 m<sup>2</sup>. Il dispose des permis d'exploitation pour un bar-restaurant et est en cours d'aménagement pour devenir une salle de bal. Il comprend un grill, trois salles à manger séparées, un bar, une cheminée/grill intérieur, une cuisine, un bureau, deux terrasses totalisant 340 m<sup>2</sup>, un jardin de 100 m<sup>2</sup>, un parking privé d'environ 500 m<sup>2</sup>, des sanitaires dans la salle de restaurant et dans la salle de réception, ainsi qu'un espace de stockage. Le restaurant peut accueillir environ 400 convives à l'intérieur et jusqu'à 700 sur ses terrasses extérieures de 340 mètres carrés. Facile d'accès, il représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir ce restaurant emblématique, mis en vente suite au départ à la retraite de son propriétaire. Son attractivité est d'autant plus grande que le quartier connaît un important développement résidentiel.

**CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.**

**CODE DU BIEN: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**