

Pollensa – Nord

## Belle finca rustique à vendre avec maison traditionnelle à rénover, bien située près de Pollença

CODE DU BIEN: ES213364



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.718 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213364
Surface habitable	ca. 172 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	890.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 220 m²
Aménagement	Cheminée



CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Une première impression

À vendre : Charmante maison traditionnelle à rénover, située sur un magnifique terrain rustique de 7 700 m<sup>2</sup> dans un quartier calme, à proximité de Pollença (2 km) et de la côte (4 km). L'extérieur offre une vue dégagée et un panorama sur la Serra de la Punta. La maison comprend une ancienne véranda de 19 m<sup>2</sup>, un ancien four à pain et une façade rénovée qui a conservé tout son charme. Elle dispose également d'un garage et d'une pièce indépendante. De par son ancienneté, l'ensemble de la structure existante peut être rénové, mais les extensions ne sont pas possibles. La maison, avec ses épais murs en pierre, est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée ou salon donne accès à l'ancienne cuisine avec cheminée, à une chambre et à un escalier menant à l'étage où se trouvent deux chambres et une grande pièce. La propriété possède un certificat d'occupation, l'électricité, un puits privé et une citerne. Son puits, sa structure rustique, son emplacement et son environnement en font un bien particulièrement attractif.



**CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, sehr gut gelegen zwischen Pollença (2 km), Cala San Vicente und Puerto Pollença (4 km) und Alcudia (12 km). Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt in der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihren Real Club Nutic in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Barques. Cala Carb, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicen. Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm von Formentor.

**CODE DU BIEN: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)