

Puerto Pollensa – Nord

Luxuriöse Traumvilla in Strandnähe in Llenaire, Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES213312



PRIX D'ACHAT: 2.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 348 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.391 m²

CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213312
Surface habitable	ca. 348 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.650.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Prächtige Villa in Llenaire, in einer der luxuriösesten Wohngegenden von Puerto de Pollensa gebaut. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet Ruhe, Frieden und gleichzeitig Komfort durch die Nähe zur Stadt mit all ihren öffentlichen Dienstleistungen und Attraktionen. Der charmante Platz von Puerto de Pollensa, auf dem jede Woche ein Markt stattfindet, ist voller Restaurants, Bars und kleiner Geschäfte. Diese luxuriöse Villa wurde 2018 komplett renoviert, wobei der wunderbare Stil des ursprünglichen Hauses beibehalten wurde. Verteilt auf zwei Etagen, bietet es eine sehr komfortable und warme Atmosphäre dank der großen Fenster, die das ganze Haus umgeben und viel natürliches Licht bieten. Im Erdgeschoss finden wir eine schöne Eingangshalle, die zu einem riesigen offenen Raum mit einem großen Wohnbereich, einer herrlichen voll ausgestatteten Küche / Esszimmer mit hochwertigen Geräten, Waschküche, eine Gästetoilette, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Es bietet auch Zugang zum wunderschön angelegten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem Chill-out-Bereich zum Entspannen. Eine majestätische Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en-suite befinden, von denen eines Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf die Berge und die Landschaft hat. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung im gesamten, Doppelverglasung, Marmorböden, Alarm- und Sicherheitssystem mit Videokameras. Ein wahres Paradies, um das Leben zu genießen! Die Stadt Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Es ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Auf dem Platz Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com