

Soller – Nordwest

# Magnifique maison de maître avec piscine à vendre à Soller, au cœur de la Serra de Tramuntana.

CODE DU BIEN: ES213270



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 345 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 170 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213270
Surface habitable	ca. 345 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





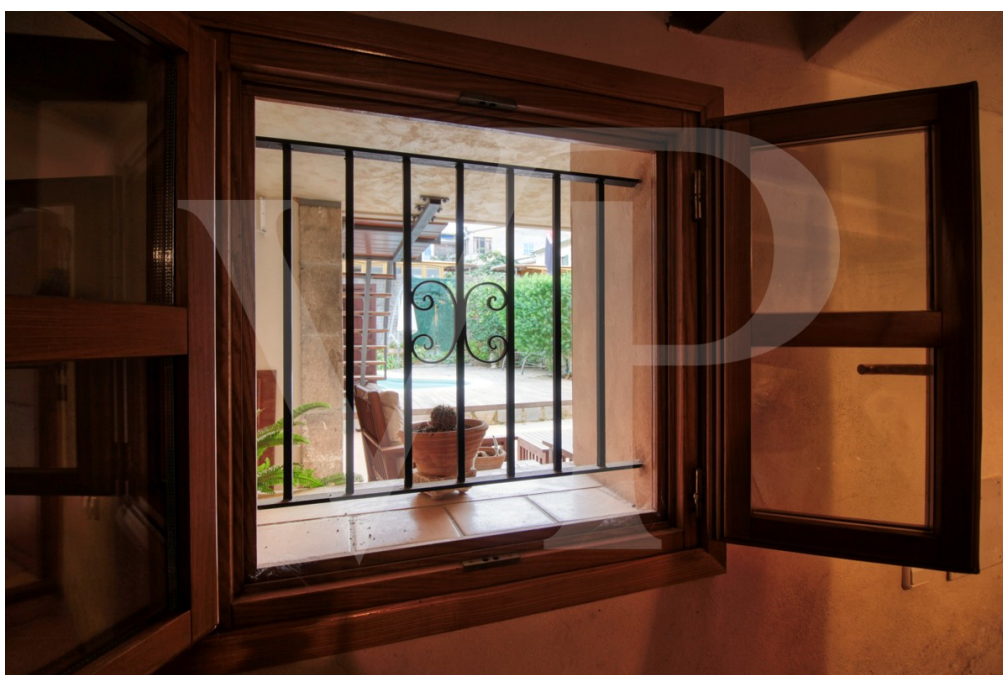
CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Northwest**

## Une première impression

À vendre, cette magnifique maison avec piscine à Sóller, très bien desservie et proche d'une des sorties de Puerto Sóller. Idéalement située, cette propriété, rénovée en 2002, offre une opportunité unique d'en profiter toute l'année. Elle se compose de trois niveaux, d'un sous-sol, d'une agréable véranda et d'un jardin avec une petite piscine. L'étage intermédiaire est accessible par un hall d'entrée spacieux et élégant. Un escalier aux marches raffinées mène au premier étage de 95 m<sup>2</sup>, où se trouvent le salon avec cheminée et salle à manger ouverte, une cuisine séparée avec coin repas et cellier offrant une vue imprenable, et un accès direct à la terrasse en contrebas. Un WC invités complète ce niveau. Le deuxième étage, d'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, comprend la suite parentale avec un petit dressing, deux autres chambres doubles avec placards intégrés, la salle de bain principale avec douche et baignoire, et un couloir confortable aménagé en coin lecture. Au premier étage, sur une surface de 80 m<sup>2</sup> avec plafonds mansardés et poutres apparentes, se trouvent deux grandes pièces : les anciens débarras, désormais transformés en une chambre offrant une vue spectaculaire, et une buanderie avec coin utilitaire. Ces pièces offrent de nombreuses possibilités, notamment l'aménagement d'une salle de bains ou d'un espace de travail idéal. La propriété bénéficie également d'une superbe cave de 60 m<sup>2</sup>, très spacieuse et aux multiples usages. Hauts plafonds avec poutres apparentes, murs épais parfaits pour optimiser les coûts de chauffage et d'eau, ainsi qu'une réserve, un puits privé, un chauffage central au fioul, un adoucisseur d'eau et de magnifiques portes en bois complètent le tableau. C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir cette propriété, qui ne nécessite que l'aménagement des salles de bains selon vos souhaits. Entièrement rénovée en 2003, cette maison robuste présente d'épais murs en pierre, des plafonds à poutres apparentes et une toiture neuve et isolée. Les menuiseries intérieures et extérieures sont réalisées artisanalement en bois de qualité. La propriété comprend de nouveaux volets en bois, des fenêtres à double vitrage oscillo-battantes, une installation électrique et une plomberie neuves, un système d'osmose inverse, une pré-installation pour un adoucisseur d'eau, une grande citerne de récupération d'eau de pluie pour la piscine et le jardin, ainsi qu'un réservoir d'eau de pluie supplémentaire. Une chaudière au fioul Viessmann neuve et performante, associée à des radiateurs en fonte, assure le chauffage de la maison avec une très faible consommation d'énergie. Des radiateurs électriques sont également installés dans toute la maison. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir la propriété par vous-même.

**CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest**

## Tout sur l'emplacement

Das Haus ist sehr gut angebunden, Straßenbahnhaltestelle vor dem Grundstück, nahe den Kreuzungen der Straßen nach Palma, Puerto de Soller und Deia.

Die Stadt verfügt nicht nur über eine schöne Straßenbahn, die nach Puerto de Soller fährt, sondern auch über eine fantastische Eisenbahnlinie, die Palma mit Buñola auf einer spektakulären Strecke verbindet, sowie über eine Buslinie,

Die Immobilie liegt 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Soller entfernt. Es ist 4 km von Fornalutx, 3 km von Biniaraix, 2,6 km vom Hafen von Soller und nur 2 km vom Strand entfernt.

**CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)