

Soller - Nordwest

# Magnifique maison de maître à vendre dans le centre de Sóller, à Majorque

CODE DU BIEN: ES213246



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 347 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 159 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Northwest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Northwest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES213246</b>
Surface habitable	<b>ca. 347 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>8</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>1950</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>1.100.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Surface de plancher	<b>ca. 452 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée</b>

**CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Northwest**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

E

CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest**

## Une première impression

Magnifique maison de maître au cœur du village de Sóller, à deux pas des commerces et services, dans un quartier résidentiel tout en bénéficiant d'une situation centrale. Cette superbe demeure se compose de deux appartements répartis sur trois étages. Récemment rénovée, elle offre cinq grandes chambres avec balcons donnant sur une jolie vue sur le village, quatre salles de bains (dont une attenante), un dressing spacieux, un salon avec une cheminée chaleureuse, un séjour/salle à manger au rez-de-chaussée avec accès à la cour intérieure – un lieu idéal pour se détendre en famille ou entre amis –, une cuisine entièrement équipée, une grande buanderie, des toilettes invités et un abri pour au moins deux voitures, ainsi que de nombreux espaces de rangement. La maison dispose également d'un sous-sol, dont une partie abrite une citerne de récupération d'eau de pluie. Elle est entièrement équipée d'une climatisation réversible, d'un chauffage central, de grandes fenêtres à isolation phonique et de panneaux solaires avec ballon d'eau chaude, permettant ainsi de réaliser d'importantes économies d'énergie et de gaz. Un véritable bijou au cœur de l'un des villages les plus prisés de l'île. Sóller est une ville située sur la côte nord-ouest de Majorque. Nichée dans une magnifique vallée au cœur de la Serra de Tramuntana, entourée des plus hauts sommets de l'île, Sóller est l'une des villes les plus singulières de Majorque. Elle abrite d'impressionnantes villas de style moderniste et colonial, construites entre la fin du XIXe et le début du XXe siècle. La Plaza de la Constitució, cœur vibrant de la ville, est un lieu animé où se côtoient bars et restaurants en terrasse. De là, le tramway rejoint le port de Sóller, reliant la ville à Palma par la Serra de Tramuntana.

**CODE DU BIEN: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**