

#### Palma - Palma

# Luxuriöse, sanierte Wohnung an der Promenade von Palma de Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES213165** 



PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup>



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



### En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213165
Surface habitable	ca. 120 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	720.000 EUR
Туре	Etage
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 120 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

























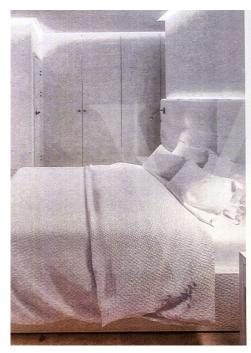
















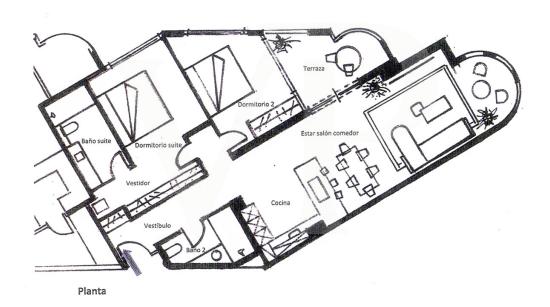
































#### Une première impression

Zum Verkauf steht diese luxuriöse, komplett renovierte Wohnung in einem fantastischen Gebäude in der ersten Reihe der Strandpromenade von Palma de Mallorca. Verteilt auf einer Etage mit großer Eingangshalle, komplettes Badezimmer mit Badewanne. Alle diese diaphanen Bereich integriert die moderne Küche mit großer Halbinsel offen zum Esszimmer, viel Stauraum, Wohnzimmer und fabelhafte Entspannung Ecke oder Büro mit fantastischen großen Fenstern mit Blick auf die Promenade, von wo aus Sie das Meer und die spektakuläre Kathedrale von Palma sehen können. Geräumiges Doppelzimmer mit Ankleideraum und Bad mit Badewanne en suite, ein zweites Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer fantastischen Terrasse, von der aus man ebenfalls eine schöne Aussicht genießen kann. Das große Gebäude verfügt über einen Parkplatz und einen gemeinschaftlichen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes, Video-Eingangs-Telefon. Großer Kinderspielplatz und Gärten neben dem Gebäude. Es besteht die Möglichkeit, je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Optionen für die Gestaltung zu wählen.



#### Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im maritimen Zentrum der Bucht von Palma, in der Nähe des Club de Mar-Mallorca, des Hafens von Palma, des Yachthafens Darsena de can barbará und des Yachthafens Port De Mallorca, des Ozeanographischen Zentrums der Balearen - Spanisches Institut für Ozeanographie, Escola de Formació Professional Nauticopesquera de Palma, wenige Meter vom Marivent Palace, Club de Mar-Mallorca.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com