

Pollensa – Nord

# Spektakuläre Finca mit mehr als 40 Hektar mit Reformprojekt und Meerblick in Pollensa

CODE DU BIEN: ES213069



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 450 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 402.340 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213069
Surface habitable	ca. 450 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Salles de bains	3
Année de construction	1800

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 496 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



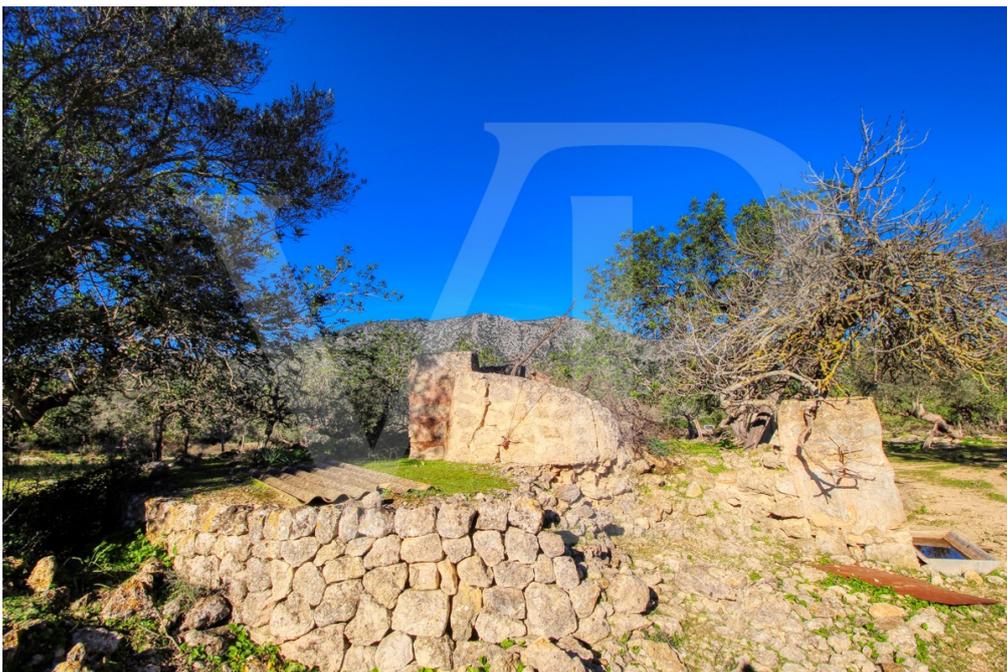
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



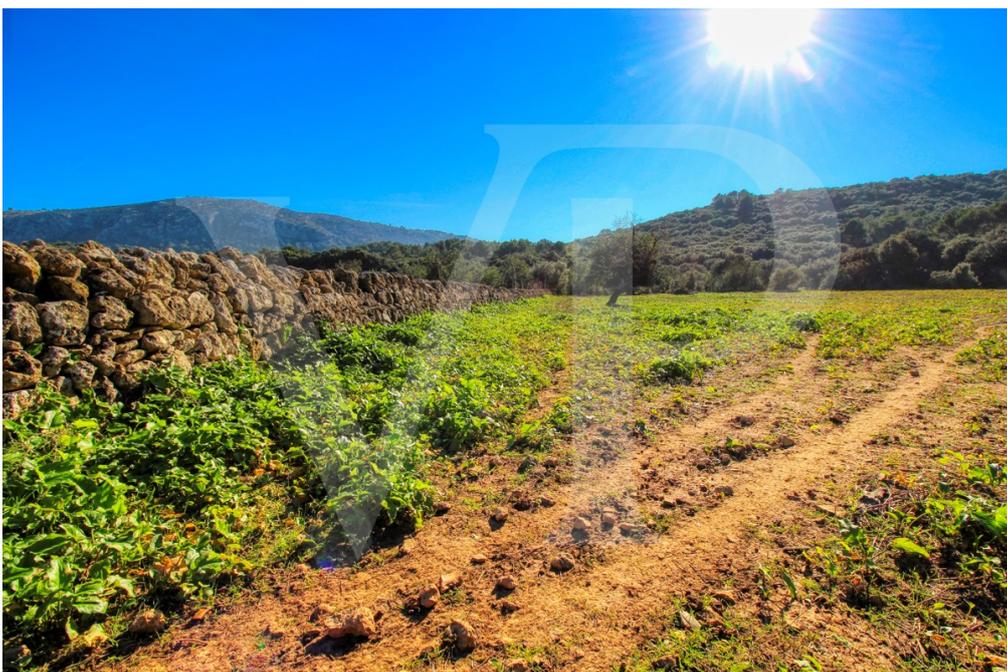
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



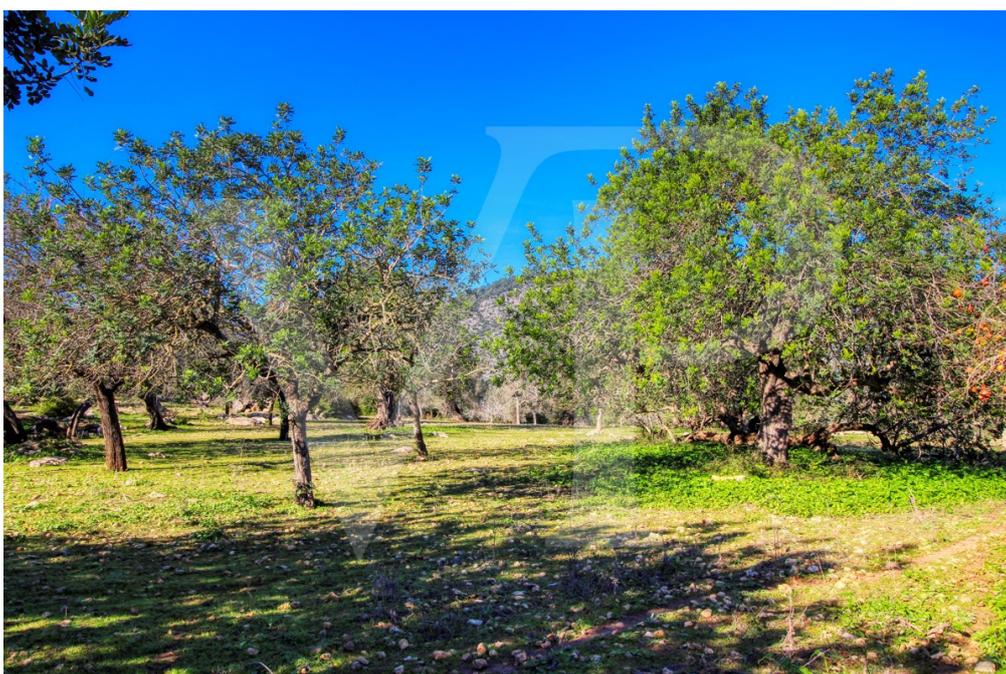
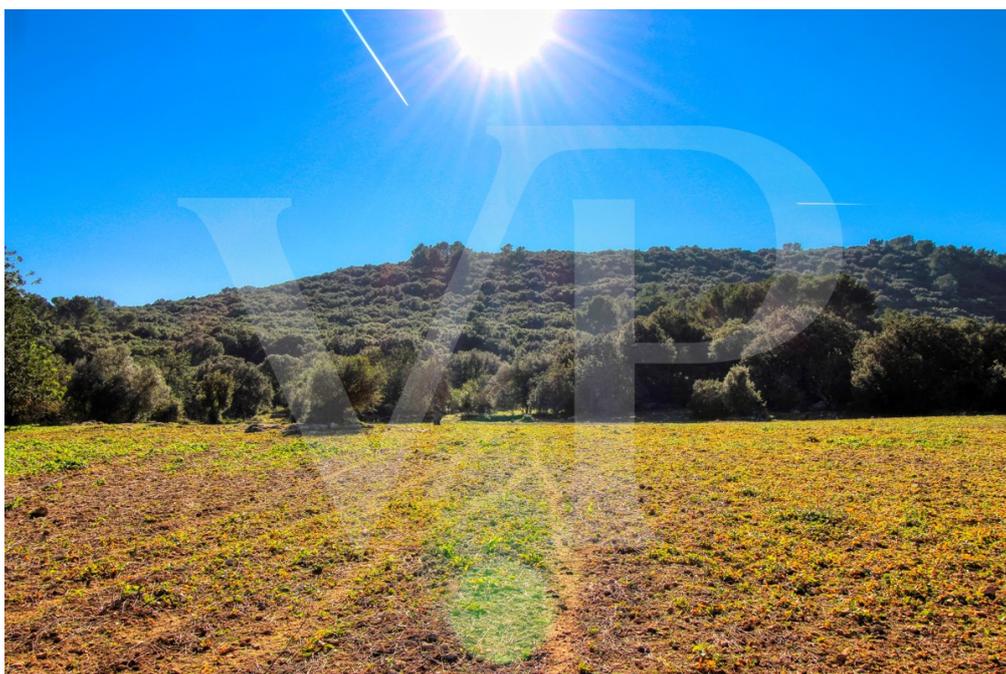
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



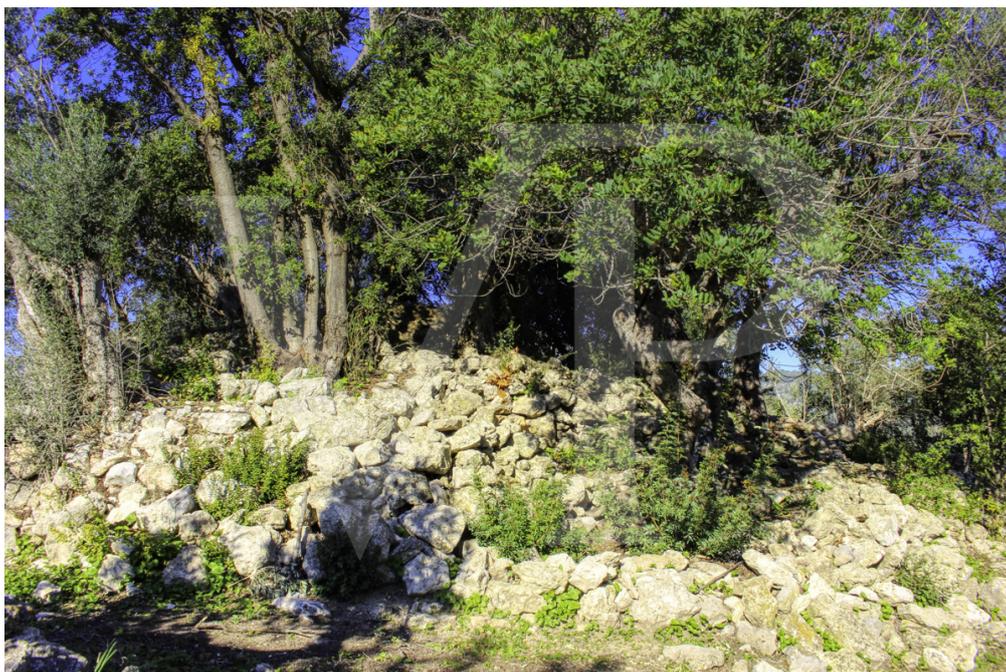
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



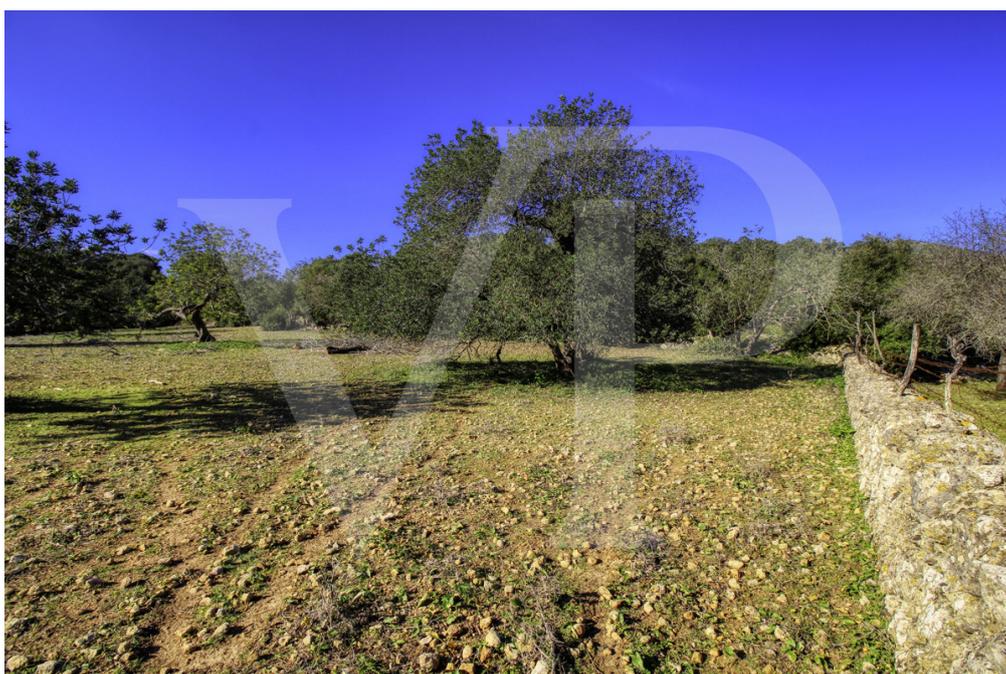
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



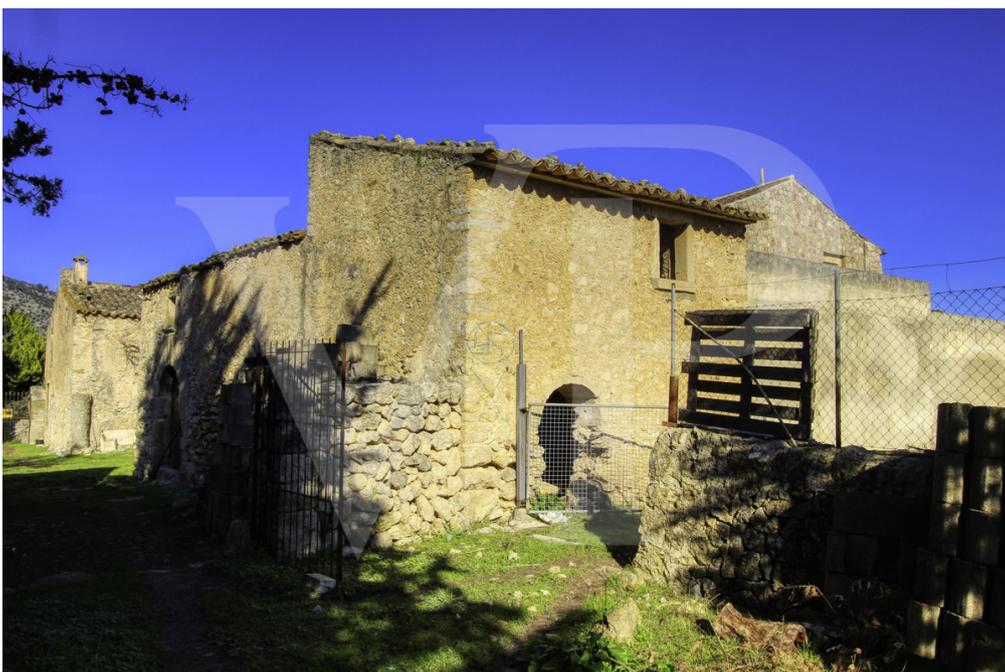
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



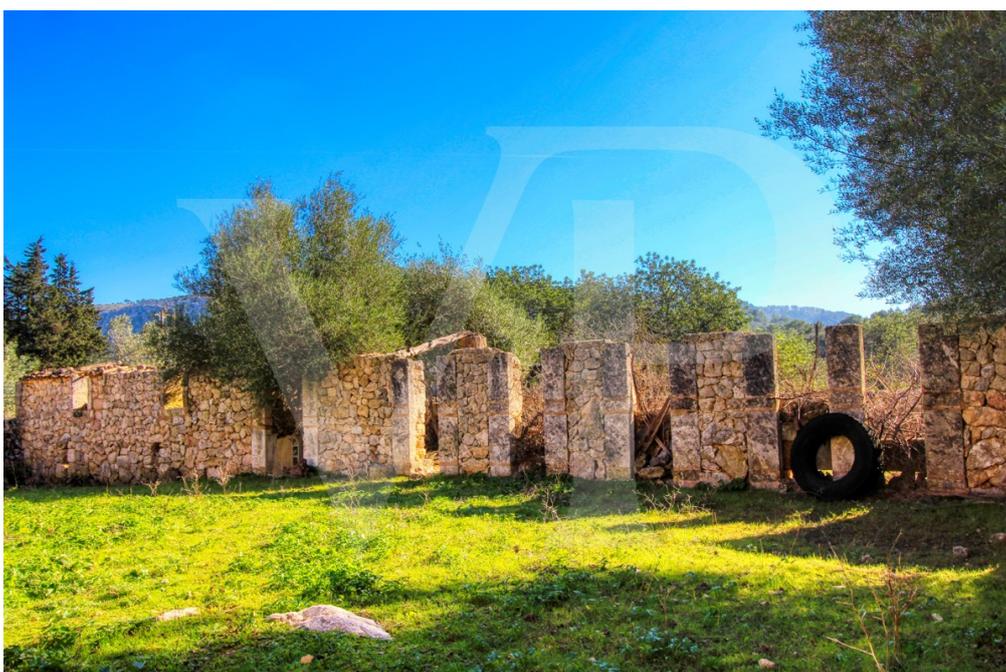
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



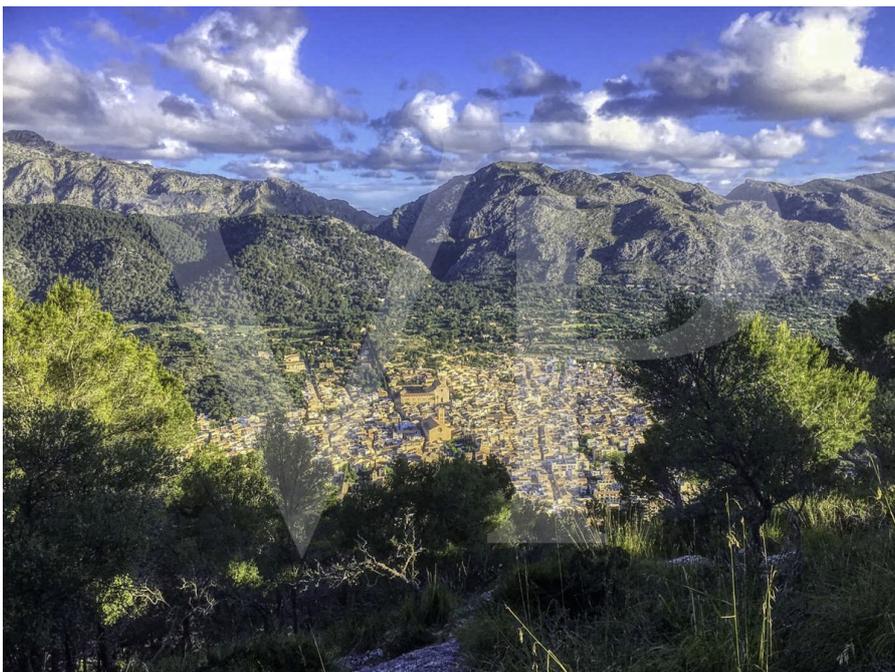
CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Spektakuläre Finca mit mehr als 40 Hektar Land mit mit Reformprojekt und Blick auf die Bucht von Alcudia, sehr gut gelegen in der Gemeinde Pollença. Großer Anbau mit Anbaufläche, Bäumen wie Orangenbäumen, Feigenbäumen, Johannisbrotbäumen, Ullastres, Olivenbäumen, Mandelbäumen und Steineichen. Die alte possessió oder Bauernhaus von 496 Quadratmetern bestehenden zu reformieren, zusätzlich zu 140 Quadratmetern Fläche in zwei alten Häusern in Ruinen durch das Grundstück verteilt. Durch einen Steineichenwald führt ein schöner Weg auf den Gipfel des Berges, der mit einem Allradfahrzeug erreichbar ist. Charakteristische Elemente wie eine große gepflasterte Tenne, ein schöner "Sínie", ein altes, von Tieren angetriebenes Wasserrad, das früher Wasser aus dem Brunnen schöpfte, und ein runder Talayot. Alle diese Elemente mit einer schönen Reform oder Restaurierung, würde wieder den alten Charme des Anwesens, sowie schöne "marges" oder Trockenmauern sehr gut erhalten. Es hat einen eigenen Brunnen und einen einfachen Stromanschluss am Fuße des Grundstücks. Eine 14.400 Quadratmeter große, freistehende Finca, die sich im Zentrum des Anwesens befindet und einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

**CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Fantastische Lage, nur 5 km vom Golfplatz, 7 km von Pollença und 12 km von Campanet entfernt, auf dem Lande und Teil eines kleinen 180 m hohen Berges. Mit Blick auf die Berge, die das Grundstück umgeben.

CODE DU BIEN: ES213069 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)