

Campanet – Nord

# À vendre : un ancien Possessió documenté au XVIIe siècle dans la périphérie de Campanet à Majorque.

**CODE DU BIEN: ES212983**



**PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES212983</b>	Prix d'achat	<b>1.000.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 1.000 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
Pièces	<b>10</b>	État de la propriété	<b>A rénover</b>
Chambres à coucher	<b>7</b>	Surface de plancher	<b>ca. 1.150 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains	<b>4</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée</b>
Année de construction	<b>1800</b>		

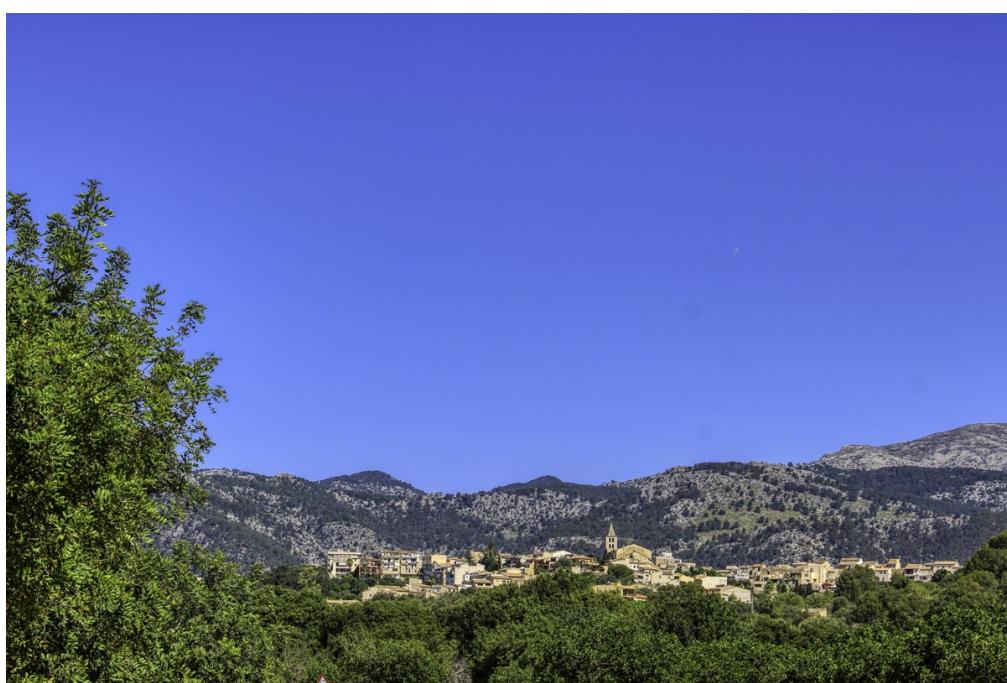
CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord**

## Une première impression

À vendre : une ancienne propriété, attestée au XVIIe siècle, nécessitant une rénovation, située aux abords de Campanet à Majorque. Son emplacement isolé la rend idéale pour une reconversion en exploitation agritouristique avec restaurant. Elle bénéficie d'une situation privilégiée sur une route calme en périphérie de Campanet, avec un accès facile aux transports et à de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables. Les bâtiments, mentionnés au XVIIe siècle, ont été construits au XIXe siècle. Une salle de bal a été ajoutée et l'aspect de la propriété a été modifié au milieu du XXe siècle. D'une superficie totale de 1 225 mètres carrés, elle a été rénovée progressivement. La maison présente un volume important et un plan rectangulaire, réparti sur trois niveaux. Le premier niveau comprend plusieurs chambres, des salles de bains, un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la Serra de Tramuntana. Le deuxième niveau offre un autre grand espace ouvert. Le portail d'entrée présente une arche en demi-ogive en grès, et la marche d'accès est en pierre provenant d'anciens emplacements pour les charrettes à chevaux. Les entrées de la maison peuvent être adaptées pour s'harmoniser avec le reste de la façade, les jardins et le porche d'entrée. Une rénovation effectuée dans les années 1960 pour créer une salle de bal a défiguré la façade. Les travaux de conservation, de restauration, de consolidation et de rénovation sont autorisés.

**CODE DU BIEN: ES212983 - 07310 Campanet – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)