

#### Campanet - Nord

# Zu verkaufen alte Possessió dokumentiert im 17. Jahrhundert in den Außenbezirken von Campanet in Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES212983** 



PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.000 m<sup>2</sup>



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212983
Surface habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1800

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 1.150 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée



# La propriété

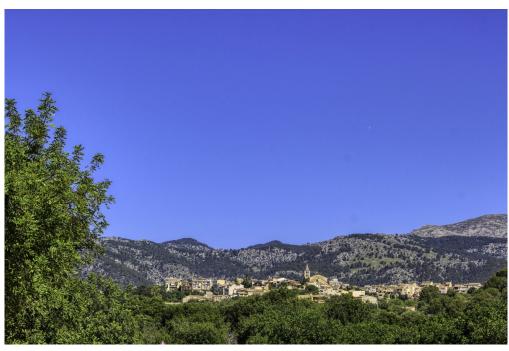






# La propriété







## Une première impression

Zu verkaufen alte Possessió dokumentiert im XVII Jahrhundert, zu reformieren, in den Außenbezirken von Campanet in Mallorca.

Interessant, aufgrund seiner Enklave, in einen Agrotourismus mit Restaurantbetrieb umgewandelt zu werden. Gute Lage an einer ruhigen Straße am Ortsausgang von Campanet, gute Verkehrsanbindung. Anschluss an eine Reihe fantastischer Rad- und Wanderwege.

Die im 17. Jahrhundert urkundlich erwähnten Häuser wurden im 19. Jahrhundert erbaut. Mitte des 20. Jahrhunderts wurde ein Festsaal eingerichtet und sein Aussehen verändert. Mit einer Gesamtfläche von 1.225 Quadratmetern wurde es nach und nach umgebaut. Das Haus hat ein großes Volumen mit einem komplett viereckigen Grundriss, verteilt auf drei Etagen.

Im ersten Stock befinden sich mehrere Schlafzimmer, Bäder, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit unglaublichem Blick auf die Serra de Tramuntana.

Der erste Stock bietet einen weiteren großen offenen Raum.

Das Eingangsportal hat einen halben Spitzbogen aus Sandstein, die Eingangsstufe ist aus Stein, der früher für Fuhrwerke verwendet wurde.

Die Eingänge der Häuser können an den Rest der Fassade, die Gärten und die Eingangsveranda angepasst werden. In den 1960er Jahren wurde eine Renovierung durchgeführt, um einen Festsaal einzurichten, wodurch die Fassade entstellt wurde. Konservierungs-, Restaurierungs-, Konsolidierungs- und Sanierungsarbeiten sind zulässig.



## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com