

**Manacor - Nordost**

# **Spectaculaire finca avec une fantastique maison majorquine sur une colline à Manacor**

**CODE DU BIEN: ES212932**



**PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 469.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES212932</b>
Surface habitable	<b>ca. 370 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>6</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1900</b>

Prix d'achat	<b>2.500.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Surface de plancher	<b>ca. 760 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## Une première impression

Magnifique finca à vendre avec une superbe maison majorquine traditionnelle (« possessió »), nichée dans un cadre exceptionnel, sur une colline au nord de Manacor. Cette propriété spectaculaire se dresse au sommet d'une colline entre les communes de Petra, Ariany et Manacor, et s'étend sur près de 47 hectares. Elle surplombe la vallée de Manacor et offre une vue imprenable sur les magnifiques montagnes de Ferrutx et d'Artà. Le domaine est entouré d'un paysage varié, composé de falaises impressionnantes, de champs cultivés, de forêts méditerranéennes et de collines vallonnées. On y accède par un chemin de campagne bordé de quelques propriétés, traversant une forêt de feuillus. La maison, d'une superficie totale de 760 m<sup>2</sup>, a été construite avant 1956 et est parfaitement entretenue. Elle comprend une ancienne cuisine/salle à manger avec une grande cheminée, un cellier, trois chambres et un vaste espace de vie ouvert à l'étage. La cuisine donne sur une charmante petite cour intérieure, d'anciennes écuries et des vérandas. Deux anciennes étables, une grande aire de battage et un terrain entièrement clos par une clôture et un mur en pierres sèches (« paret seca ») composent la propriété. Une grande citerne à importante capacité de stockage d'eau et un puits privé de 60 mètres de profondeur se trouvent dans l'ancien verger. Une source de montagne, au débit constant d'environ deux tonnes par jour, alimente également le domaine. Au sommet de la colline, une vaste clairière offre une vue imprenable. La majeure partie de la propriété est située au sein d'une zone naturelle d'intérêt particulier, un espace naturel protégé.

**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**In einer einzigartigen Enklave, einem schönen Hügel im Norden von Manacor. Nur 20 Kilometer von Colonia de San Pedro, Son Serra de Marina, Porto Cristo und 25 Kilometer von Pula Golf in Son Servera entfernt.**

**CODE DU BIEN: ES212932 - 07500 Manacor - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**