

Alcudia – Nord

# Traumhafte Finca mit eigenem Weinberg bei Pollensa

CODE DU BIEN: ES212686



PRIX D'ACHAT: 4.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212686
Surface habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	6

Prix d'achat	4.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



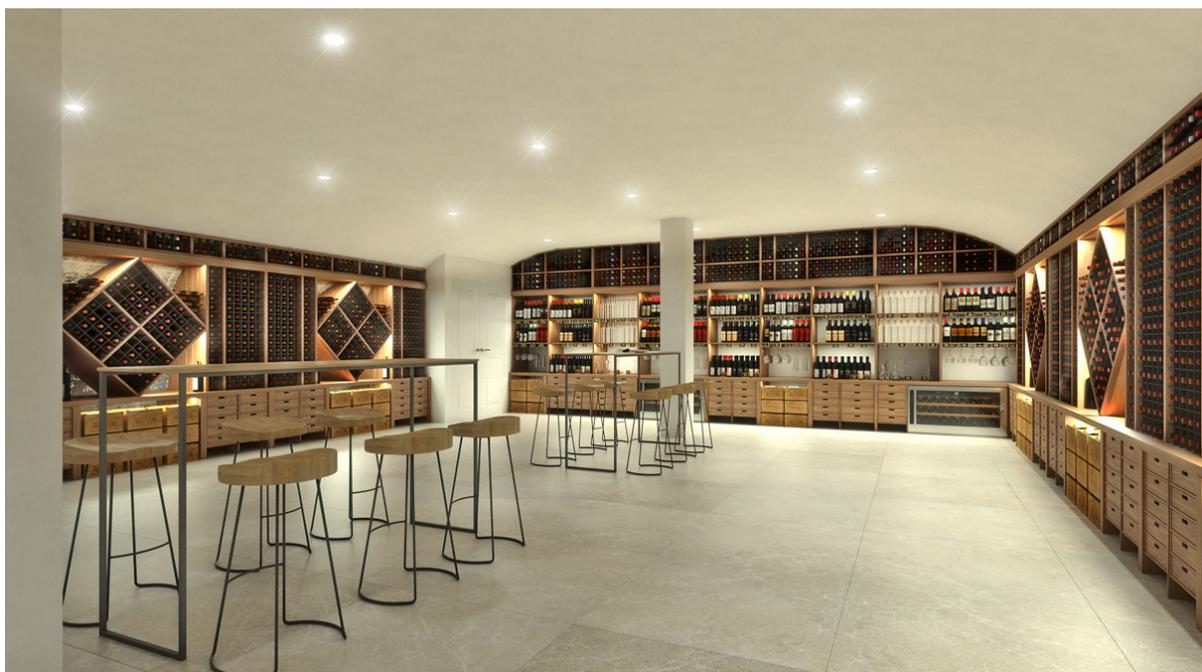
CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Traumhaftes Luxusfincaprojekt mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcudia. Der Weinberg ist rund 1 Hektar gross. Das Planung sieht eine traditionelle mit Naturstein verkleidete Finca und Luxusausstattung vor. Dazu gehören Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, vier Schlafzimmer, Terrassen und Veranden. Keller und Fundamente sind bereits fertiggestellt. Einige Änderungen des bestehenden Layouts innerhalb der geltenden Bauvorschriften sind noch möglich und der Käufer kann noch Einfluss nehmen, bei der Auswahl von Materialien und Dekorationen. Durch die Verschärfung der Baubeschränkungen werden auf den Balearen keine neuen Lizenzen für Landhäuser dieser Größe mehr erteilt. Dies ist daher eines der letzten Projekte nach alten Bauvorschriften und eine hervorragende Investitionsgelegenheit.

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)