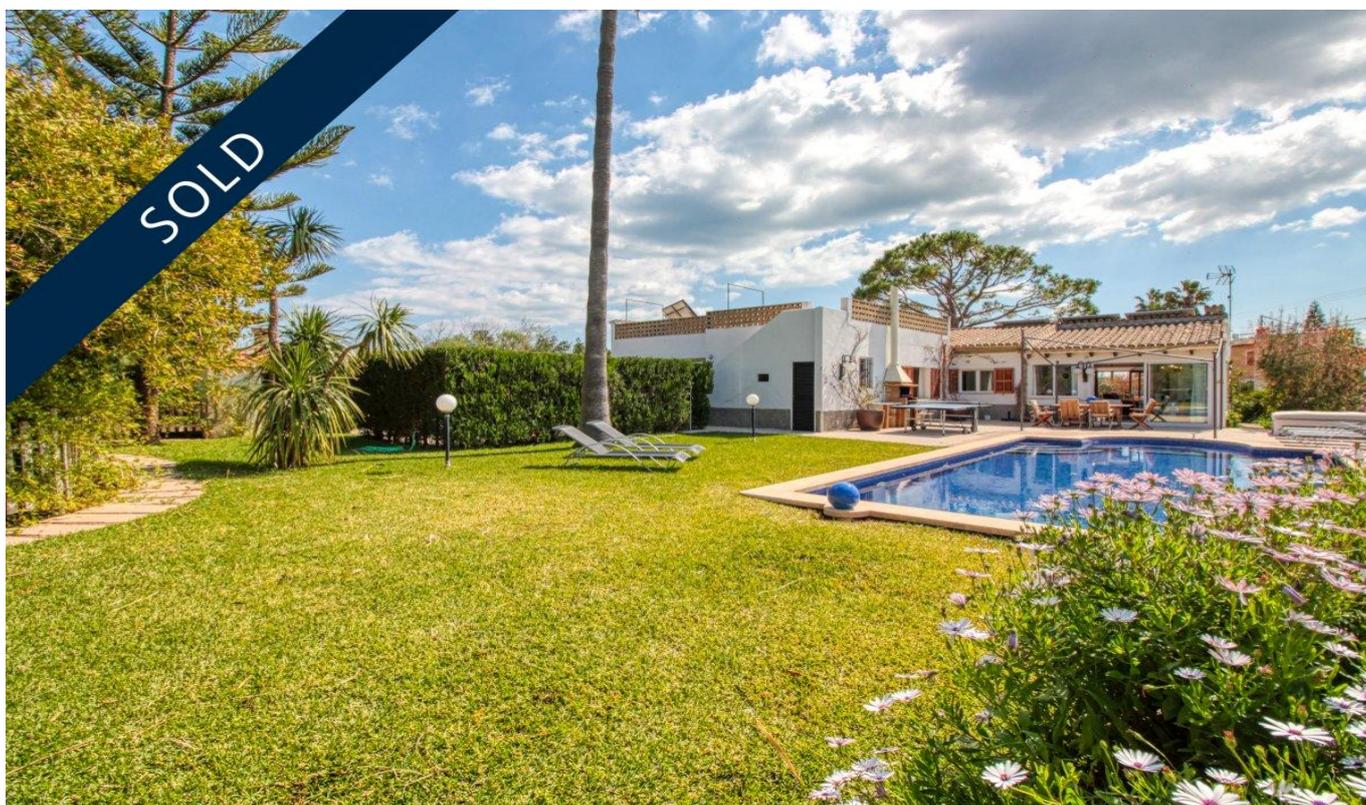


Puerto Pollensa – Nord

# Fantastique villa avec piscine, jardin et licence touristique de vacances à Puerto Pollensa

CODE DU BIEN: ES212731



PRIX D'ACHAT: 1.090.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.230 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES212731                      |
| Surface habitable      | ca. 280 m <sup>2</sup>        |
| Pièces                 | 7                             |
| Chambres à coucher     | 4                             |
| Salles de bains        | 3                             |
| Année de construction  | 1968                          |
| Place de stationnement | 3 x surface libre, 1 x Garage |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Prix d'achat        | 1.090.000 EUR          |
| Type de bien        | Villa                  |
| Surface de plancher | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Aménagement         | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé  |
| Source d'alimentation     | Électrique  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



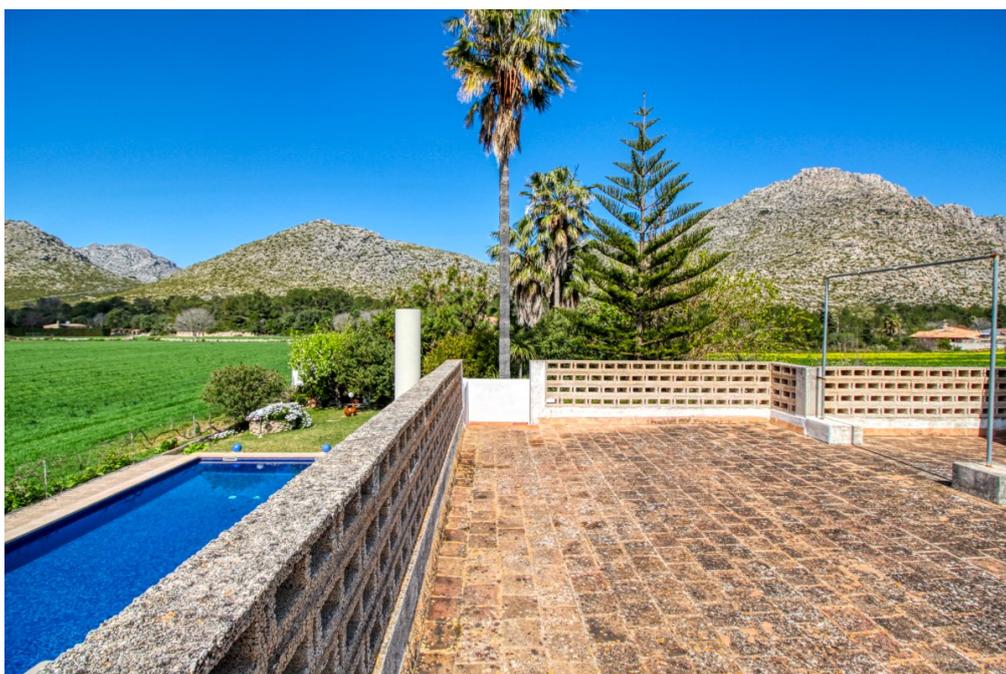
CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



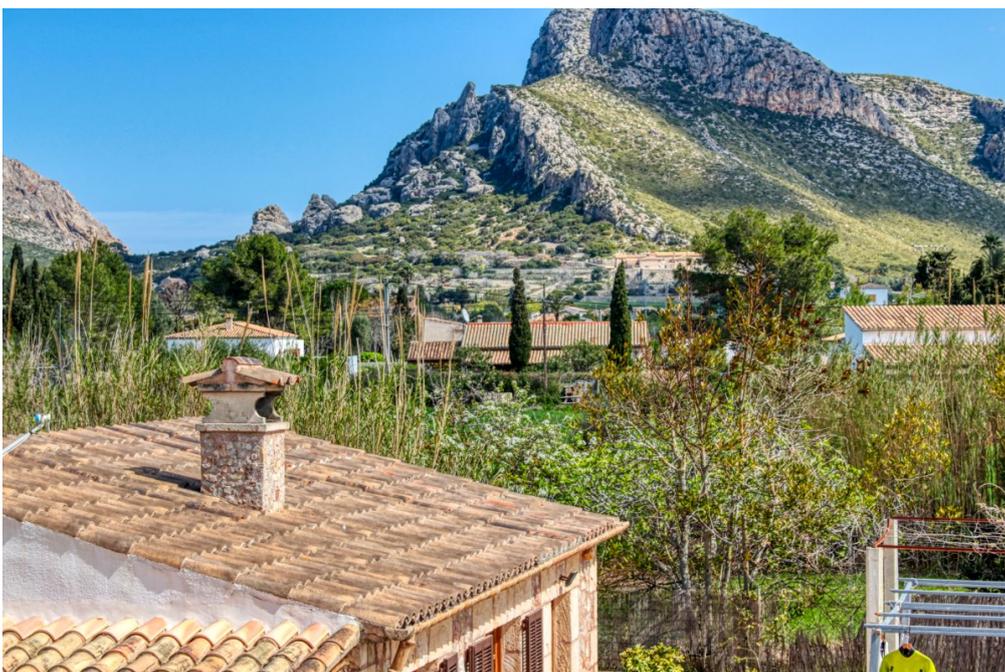
CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



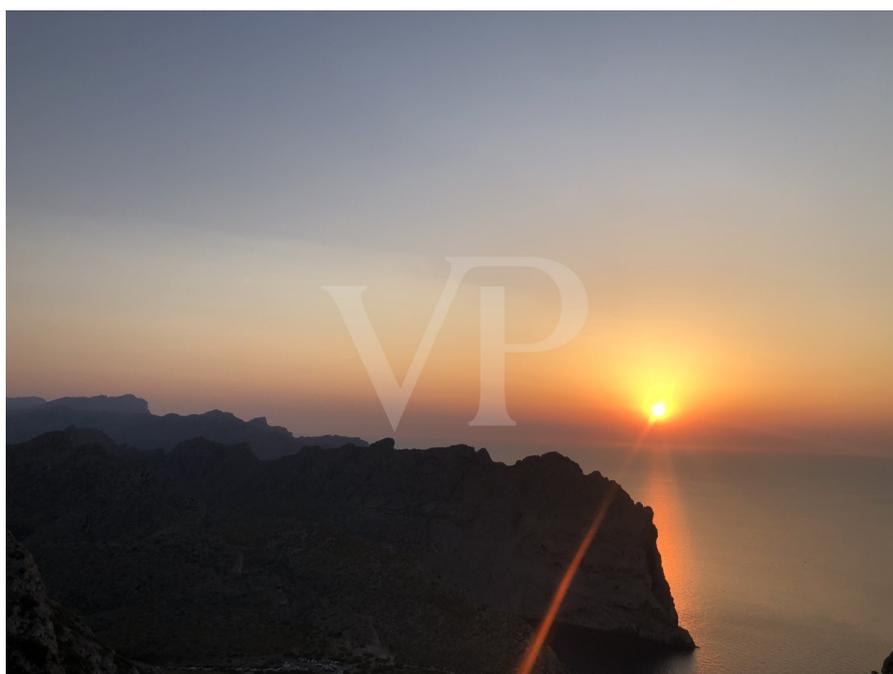
CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



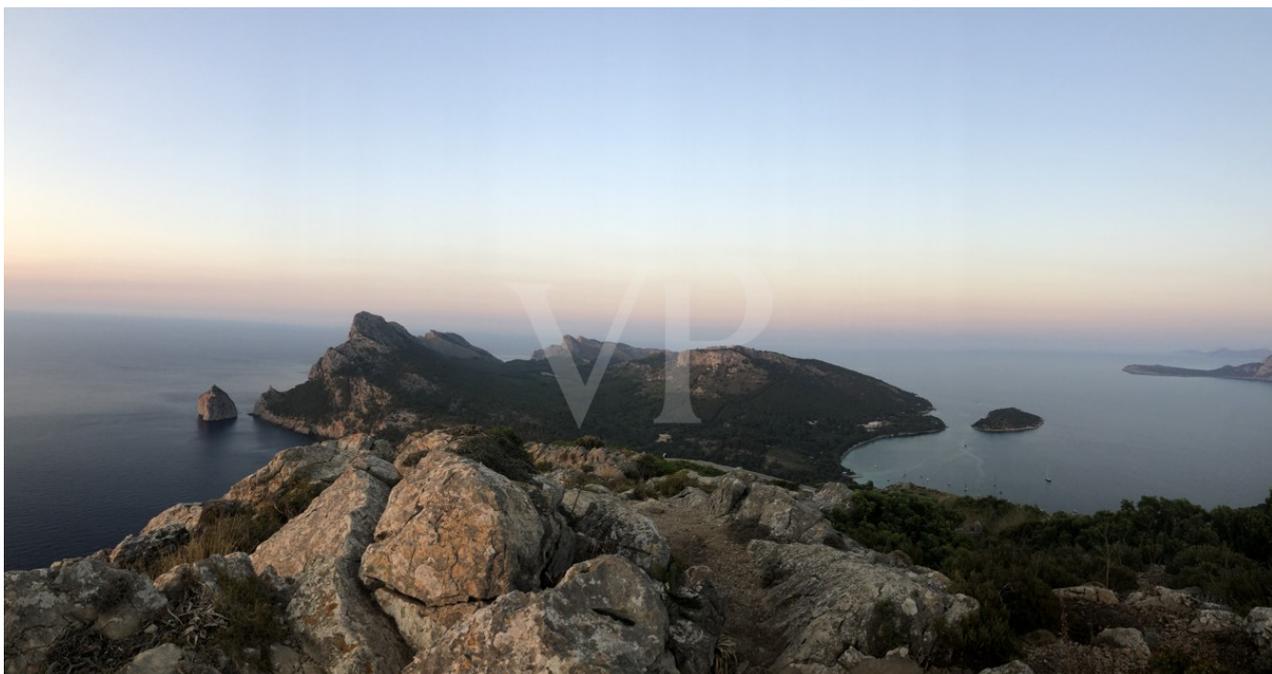
CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Une première impression

A vendre fantastique villa avec piscine, jardin et permis de séjour touristique dans un excellent emplacement dans une urbanisation très calme à Puerto Pollensa, avec des vues imprenables à toutes les montagnes de la Serra de Tramuntana et à quelques minutes des plages de la Baie.

Il dispose d'une licence pour une maison de vacances touristique ETV pour 8 personnes, permanente.

Situé sur un terrain de 1200 mètres carrés avec piscine, petit barbecue dans une large terrasse et un beau jardin. Très bien entretenu, distribué en un étage avec des pièces très ouvertes et lumineuses.

**CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Détails des commodités

Équipé de chauffage central avec chaudière à gazole, air conditionné. Pour l'eau sanitaire, il dispose d'une chaudière d'une capacité de 500 litres d'eau chauffée par des panneaux solaires. En outre, des panneaux photovoltaïques pour l'approvisionnement en électricité pendant la journée, ainsi que la lumière de la ville pour la nuit, et une antenne parabolique, tous installés sur la terrasse supérieure.  
Fenêtres à double vitrage et plafonds à poutres en bois.

CODE DU BIEN: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)