Manacor – Nordost

# Majestätisches Anwesen mit Meerblick bei Son Macia mit grossem Potential als Luxuslandhotel in Laufdistanz zu den schönsten Buchten Mallorcas

***CODE DU BIEN: ES212695***

**PRIX D'ACHAT: 6.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 3.215 m$^2$ • PIÈCES: 27 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300.000 m$^2$**

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES212695 |
| Surface habitable | ca. 3.215 m² |
| Pièces | 27 |
| Chambres à coucher | 25 |
| Salles de bains | 6 |
| Année de construction | 1800 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 6.400.000 EUR |
| Type de bien | Country houses and manors |
| État de la propriété | A rénover |

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# Une première impression

Traumhaftes historisches Anwesen zwischen Son Macia und Cales de Mallorca nicht weit von Porto Colom
Das riesige Anwesen mit mehreren Nebengebäuden liegt perfekt platziert auf einem 43 Hektar großen Grundstück mit einem fantastischem Meerblick . Das Haupthaus ist exakt nach Osten ausgerichtet und dadurch findet der Sonnenaufgang genau in der Mitte auf dem Meer vor dem Anwesen statt.
Der völlig freie, unverbaute Meerblick über das Naturschutzgebiet ist einmalig und einzigartig, es gibt auf Mallorca kein zweites solches chateauartiges Anwesen das mit seinem Ensemble aus Nebengebäuden mit so einer perfekten Lage das gleichzeitig so gross und harmonisch, so architektonisch perfekt gestaltet ist.
Die Historie der Gebäude reicht zurück bis ins 12. Jahrhundert, als ein arabischer Wehrturm errichtet wurde der noch besteht und um den das jetztige Anwesen errichtet wurde .
An das schlossartige Hauphaus mit seinem wundervollen Innenhof schliessen sich grosse Stallungen an die sich aufgrund der gewaltigen Volumina perfekt als Hallenbad und SPA eignen würden.
Speziell für Investoren als auch für passionierte Privatleute bietet sich eine perfekte Möglichkeit dieses imposante Anwesen durch seinen einmaligen Charakter in ein luxuriöses Boutique-Hotel mit SPA umzubauen oder auch in ein einmaliges Privatanwesen
Durch die zahlreichen Nebengebäude ergeben sich verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.
Die eigene Kapelle ist von der Diözese zugelassen für kirchliche Hochzeiten und Taufen etc., viele alte Reliquien sind noch vorhanden inklusive des ursprünglichen Altars und auch der Priesterroben. Hier wurden früher Gottesdienste für die Umgebung gehalten.

Die ca. 200 meter vor dem Haupthaus liegenden Stallungen könnten komplett in Suiten umgebaut werden. Die gesamte Bebauung kann genutzt werden, insgesamt wären es wohl an die 4000 m2 wenn alles voll ausgeschöpft wird.
Auf dem Grundstück finden Sie zwei große Brunnen, die eine eigene Wasserversorgung ermöglichen die an historische Zisternen anschelossen sind.
Die davorliegenden 400 Hektar mit den drei paradisischen Naturbuchten Cala Magraner, Cala Virgili und Cala Pilota sind Naturschutzgebiet. Dieses großartige Anwesen bietet enormes Potential für eine langfristige Investitionsmöglichkeit. Der romantische Naturhafen von Porto Colom mit seinen vielen Cafés und Restaurants sowie der exklusive Golfclub Vall d'Or sind ebenfalls schnell erreichbar. Ein absolut einmaliges

Anwesen.

**CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com