

**Manacor - Nordost**

# **Finca de rêve avec licence de location de vacances près de S'Espinagar, à proximité de la plage et offrant une vue imprenable sur la mer.**

**CODE DU BIEN: ES212702**



**PRIX D'ACHAT: 2.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.600 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES212702</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>2.980.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 500 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>6</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc- cuisine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>6</b>		

**CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Une première impression

Cette charmante finca à Majorque, offrant une vue imprenable sur la mer, est située près de S'Espinagar, au sud-est de l'île, à proximité de la plage de la baie de Cales de Mallorca. La propriété séduit par son harmonieux mélange de styles architecturaux majorquins, moderne et classique. La maison offre 500 m<sup>2</sup> de surface habitable et comprend six chambres et six salles de bains. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle de bains privative et de toilettes invités. Le premier étage est impressionnant, avec ses chambres spacieuses, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative. La suite parentale comprend un salon supplémentaire, tous deux avec balcon et offrant une vue panoramique exceptionnelle. La cour intérieure avec sa cuisine d'été est un atout majeur de la finca. Une terrasse couverte relie le rez-de-chaussée au jardin méditerranéen agrémenté d'une piscine. Cette propriété à Majorque comprend également un appartement d'invités, le chauffage central, un garage double et un puits privé.

**CODE DU BIEN: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**