

Manacor – Nordost

Magnifique propriété avec vue sur la mer près de Son Macia, offrant un fort potentiel pour la création d'un hôtel de luxe à la campagne, à proximité des plus belles baies de Majorque.

CODE DU BIEN: ES212695



PRIX D'ACHAT: 6.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 3.215 m² • PIÈCES: 27 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300.000 m²

CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212695
Surface habitable	ca. 3.215 m ²
Pièces	27
Chambres à coucher	25
Salles de bains	6
Année de construction	1800

Prix d'achat	6.400.000 EUR
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

Un domaine historique de rêve entre Son Macia et Cales de Mallorca, non loin de Porto Colom. Cette vaste propriété, agrémentée de plusieurs dépendances, bénéficie d'une situation idéale sur un terrain de 43 hectares offrant une vue imprenable sur la mer. La maison principale est orientée plein est, garantissant un lever de soleil direct sur la mer. La vue dégagée sur la mer et la réserve naturelle est unique et sans pareille ; aucun autre domaine de Majorque ne propose un tel emplacement, un ensemble de dépendances aussi harmonieux et d'une architecture aussi parfaite. L'histoire des bâtiments remonte au XIIe siècle, époque de la construction d'une tour de guet arabe, toujours visible aujourd'hui, autour de laquelle le domaine actuel a été bâti. Jouxant la maison principale et sa magnifique cour intérieure se trouvent de vastes écuries dont le volume important se prêterait parfaitement à la création d'une piscine intérieure et d'un spa. Cette propriété impressionnante offre une opportunité unique, notamment pour les investisseurs et les particuliers passionnés, de transformer son caractère exceptionnel en un luxueux hôtel de charme avec spa ou en une résidence privée d'exception. Les nombreuses dépendances offrent une grande variété d'usages potentiels. La chapelle privée est agréée par le diocèse pour les mariages, les baptêmes et autres offices religieux, et conserve de nombreuses reliques anciennes, dont l'autel d'origine et les vêtements liturgiques des prêtres. Des offices pour les environs s'y déroulaient autrefois. Les écuries, situées à environ 200 mètres de la maison principale, pourraient être entièrement transformées en suites. L'ensemble de la propriété est exploitable, offrant environ 4 000 mètres carrés de surface utile une fois aménagée. Deux grands puits sur le terrain assurent un approvisionnement en eau indépendant, relié à des citernes historiques. Les 400 hectares en face de la propriété, comprenant trois criques naturelles idylliques – Cala Magraner, Cala Virgili et Cala Pilota – constituent une réserve naturelle. Ce magnifique domaine offre un potentiel considérable pour un investissement à long terme. Le port naturel romantique de Porto Colom, avec ses nombreux cafés et restaurants, ainsi que le prestigieux golf de Vall d'Or, sont également facilement accessibles. Une propriété véritablement unique.

CODE DU BIEN: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com