

Puerto Pollensa – Nord

# Fantástico vivienda y restaurante en primera línea del mar en Puerto Pollensa

CODE DU BIEN: ES212611



PRIX D'ACHAT: 2.499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.400 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212611
Surface habitable	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	2.499.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Espace locatif	ca. 1400 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



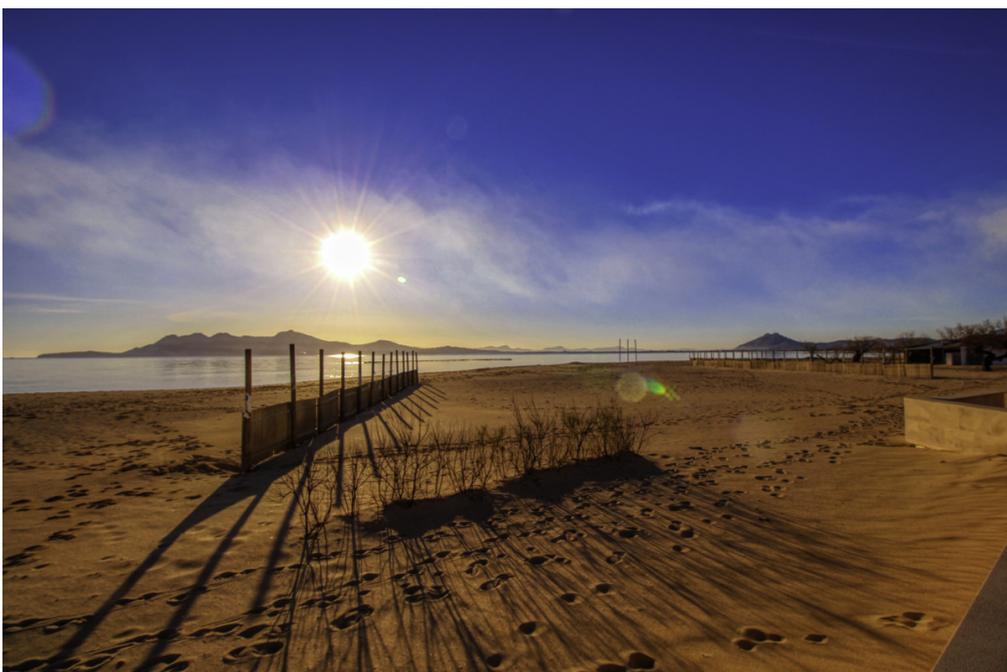
CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



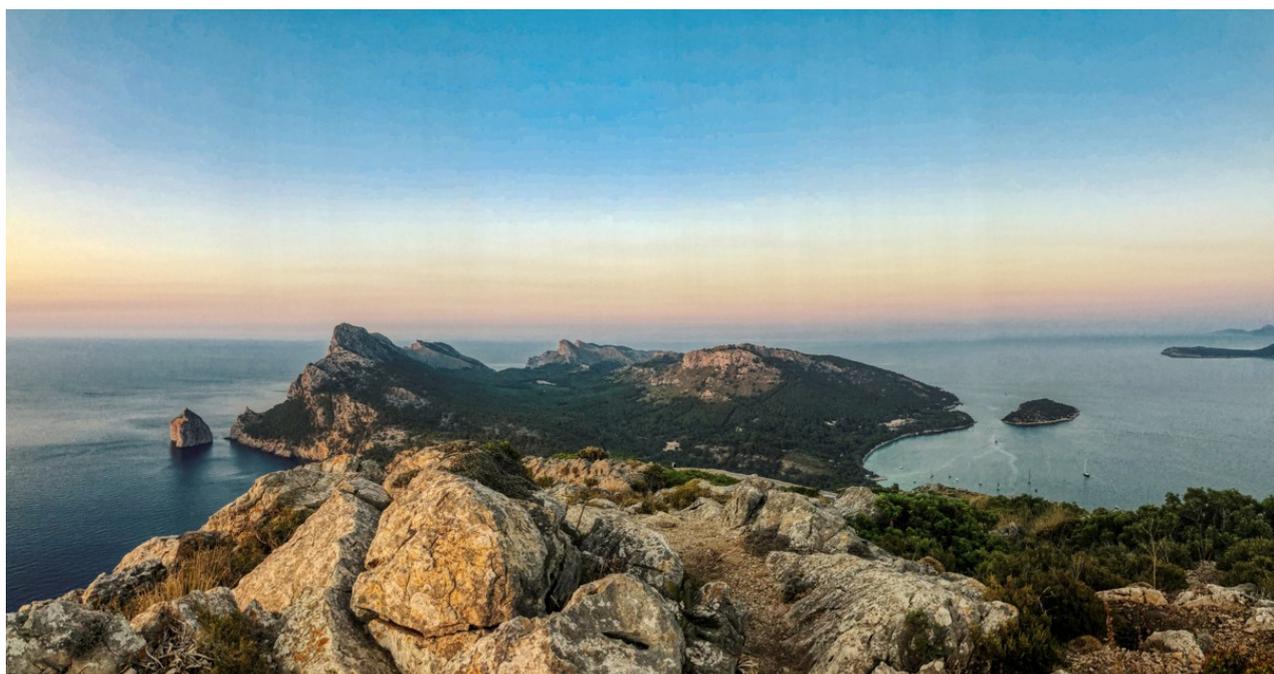
CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Une première impression

Fantástico restaurante en primera línea de mar directamente en la Bahía de Pollensa. Esta propiedad funciona como un restaurante emblemático en Puerto Pollensa con vistas a la espectacular Bahía de Pollensa en el norte de la isla. El restaurante es completamente funcional y se puede operar y abrir de inmediato. El restaurante está ubicado en un terreno de 4.100 metros cuadrados y tiene una superficie construida de más de 1.400 metros cuadrados.

La propiedad se divide en cuatro áreas principales:

1. El restaurante (la antigua propiedad) con diferentes salones y áreas interiores delimitadas y un bar
2. Área de bistró con parrilla, bar y terrazas cubiertas y semicubiertas
3. Gran jardín y área de eventos al aire libre.
4. Área de eventos interior con dos carpas grandes, totalmente climatizadas, ideal para bodas, comuniones, etc.
5. Parque infantil

Hay espacio para un total de alrededor de 630 clientes en las cuatro áreas

El restaurante tiene su propia panadería, dos grandes cocinas y un área de "show cooking" con parrilla.

Este restaurante es un icono en el norte de Mallorca y ha sido parte de la cultura culinaria de varias generaciones de isleños durante décadas y es muy popular entre turistas y residentes.

El norte de Mallorca, enmarcado por la sierra de Tramuntana y hermosas bahías y playas, ofrece un entorno maravilloso de extraordinaria belleza natural.

El operador actual es el responsable del restaurante desde hace más de 20 años.

Durante este tiempo ha ganado un gran número de clientes habituales locales e internacionales que lo visitan regularmente y que confían en su eficiente gestión a la hora de planificar eventos como bodas, comuniones, etc. etc. La jubilación es la razón para vender la propiedad que es un negocio muy bien establecido desde hace mucho tiempo.

El restaurante está abierto los 8 meses del año, pero hay flexibilidad en términos de eventos especiales y podría operar todo el año.

Un comprador potencial tiene la opción de comprar solo el restaurante o tanto el restaurante como la empresa responsable de su gestión, que cuenta con todos los permisos y licencias.

Una oportunidad extraordinaria para invertir en un restaurante en una ubicación privilegiada.

Estaremos encantados de enviarle material más extenso si lo solicita.

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)