

Puerto Pollensa – Nord

## Ancienne maison de pêcheur en bord de mer à Puerto Pollensa, présentant un fort potentiel pour un nouveau projet de construction.

CODE DU BIEN: ES202554



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                       |            |                      |                |
|-----------------------|------------|----------------------|----------------|
| CODE DU BIEN          | ES202554   | Prix d'achat         | 2.000.000 EUR  |
| Surface habitable     | ca. 370 m² | Type de bien         | Petit immeuble |
| Pièces                | 9          | État de la propriété | A rénover      |
| Chambres à<br>coucher | 8          |                      |                |
| Salles de bains       | 3          |                      |                |



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Une première impression

Ancienne maison de pêcheur en bord de mer à Puerto Pollensa, juste à côté du port et directement sur la promenade bordée d'une magnifique plage de sable blanc. Cette villa fut l'une des premières construites sur la promenade du port vers 1935. Actuellement, elle se compose de deux appartements : l'un au rez-de-chaussée avec un grand patio, surmonté d'un terrain abritant un vaste garage. L'ensemble des deux terrains mesure environ 8 mètres de large sur 25 mètres de long. Une rénovation mineure permettrait d'exploiter pleinement le potentiel de cette propriété. Toutefois, une construction neuve permettrait d'en révéler tout le potentiel. Conformément à la réglementation en vigueur, un espace commercial pourrait être aménagé au rez-de-chaussée, face à la plage. Cet espace pourrait, par exemple, accueillir un restaurant avec un grand patio et une terrasse donnant sur la plage. De plus, il serait possible de construire quatre étages, chacun comprenant un appartement. À l'arrière, à l'emplacement actuel des garages, un autre espace commercial pourrait être créé, ainsi que deux étages, également composés d'un appartement. Une piscine pourrait être aménagée sur le patio. Bien entendu, le nouveau bâtiment disposerait d'un sous-sol complet. Une excellente opportunité d'investissement dans un emplacement de premier choix, directement sur la plage et à quelques mètres seulement du port et du Real Club Nautico.



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)