

Puerto Pollensa – Nord

Antigua casa de pescador en primera línea de mar en Puerto Pollensa con gran potencial como obra nueva

CODE DU BIEN: ES202554



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES202554
Surface habitable	ca. 370 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.000.000 EUR
Type de bien	Petit immeuble
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Antigua casa de pescadores en primera línea de mar en Puerto Pollensa en las inmediaciones del puerto y directamente en el paseo marítimo con la maravillosa playa de arena blanca. La villa fue una de las primeras casas que se construyeron en el paseo marítimo alrededor de 1935. Actualmente la casa consta de dos apartamentos, uno en planta baja con un gran patio, al que le sigue otro terreno con amplio garaje. Ambas propiedades juntas tienen aproximadamente 8 metros de ancho y 25 metros de largo. Con una pequeña renovación, la propiedad podría seguir utilizándose como está. Sin embargo, todo el potencial de esta propiedad solo se revela cuando es completamente nueva. De acuerdo con las directrices actuales de construcción, se podría construir una tienda en el lado de la playa en la planta baja, que se puede utilizar, por ejemplo, como restaurante con un gran patio y terraza de playa. Además, se pueden construir un total de 4 plantas con 1 apartamento cada una. En la parte trasera, donde se encuentran actualmente las cocheras, se puede construir otra tienda y dos plantas con un apartamento cada una. Se podría construir una piscina en el patio. Por supuesto, el nuevo edificio se puede construir completamente con un sótano. Una excelente oportunidad para una inversión en una ubicación privilegiada justo en la playa ya solo unos metros del puerto y del Real Club Náutico.

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com