

Puerto Pollensa – Nord

# Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa mit grossem Potential als Neubauprojekt

CODE DU BIEN: ES202554



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES202554
Surface habitable	ca. 370 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.000.000 EUR
Type de bien	Petit immeuble
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Une première impression

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa in unmittelbarer Hafennähe und direkt an der Promenade mit dem traumhaften weissen Sandstrand . Das Villa war einer der ersten Häuser die um 1935 in an der Hafenpromenade gebaut wurden. Momentan besteht das Haus aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss mit grossem Patio über den sich ein weiteres Grundstück mit einer grossen Garage anschliesst. Beide Grundstücke zusammen sind ungefähr 8 Meter breit und 25 Meter lang. Das Objekt liesse sich bei einer kleinen Renovierung so weaternutzen wie es steht und liegt. Bei einem kompletten Neubau kommt jedoch erst das volle Potential dieser Liegenschaft zutage. Nach den geltenden Baurichtlinien könnten auf der Strandseite im Erdgeschoss ein Ladenlokal entstehen das zum Beispiel als Restaurant mit grossem Patio und Strandterrasse genutzt werden kann . Ausserdem können insgesamt 4 Stockwerke gebaut werden mit jeweils 1 Wohnung. Im hinteren Teil wo sich momentan die Garagen befinden kann ein weiteres Ladenlokal entstehen sowie zwei Stockwerke mit jeweils einem Apartment. Im Patio könnte ein Pool gebaut werden . Selbstverständlich kann das neue entstehende Gebäude komplett unterkellert werden. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Investment in Bestlage direkt am Strand und nur wenige Meter vom Hafen und Real Club Nautico entfernt.

CODE DU BIEN: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)