

Ahrenshoop

Verträumte Doppelhaushälfte unter Reet

CODE DU BIEN: 202650121



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202650121
Surface habitable	ca. 125 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2000

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

Une première impression

Diese Doppelhaushälfte unter Reet wurde 2000 fertiggestellt und vom Eigentümer detailverliebt und gemütlich eingerichtet. Sie wird vollmöbliert verkauft und ist damit sofort nutzbar. Das Haus wurde bis 2020 von den Eigentümern privat und teilweise für die Ferienvermietung genutzt - in einem sehr interessanten Preissegment mit sehr guter Auslastung. 2% Rendite sind bei nur 40% Auslastung möglich. Weitere Informationen (Fotos, Exposé, Online - Rundgang) auf Anfrage. Die enthaltenen Daten beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend.

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

Tout sur l'emplacement

Die romantische Doppelhaushälfte liegt boddenseitig, sehr ruhig und dennoch nahe des lebhaften Ahrenshooper Ortskerns, mit seinen vielfältigen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Galerien.

CODE DU BIEN: 202650121 - Ahrenshoop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com