Wustrow – Wustrow

Stilvolles Apartment mit Blick auf den Darßer Bodden

CODE DU BIEN: 232650092

PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	232650092
Surface habitable	ca. 40 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1997

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.10.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	161.30 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propriété

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propriété

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propriété

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propriété

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Plans d'étage

LEGENDE

01 Diele
02 Bad
03 Wohnen/Kochen

LEGENDE

01 Schlafen
02 WC
03 Balkon

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Ferienapartment, welches sich im Herzen des malerischen Ostseebads Wustrow auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, zwischen der zauberhaften Ostsee und dem malerischen Bodden befindet. Dieses geräumige Maisonette-Apartment befindet sich in der oberen Etage des Gebäudes. Das Objekt umfasst insgesamt 25 Apartments und eine Gewerbeeinheit, welche durch ein Restaurant besetzt ist. Beim Betreten der ca. 40 m² großen Wohnung gelangt man in den hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich. Dieser ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen atemberaubendem Blick auf den Darßer Bodden. Eine praktisch ausgestattete Pantryküche offeriert die Möglichkeit für die Zubereitung von Speisen. Ein Duschbad ergänzt diese Etage. Über eine Treppe gelangt man auf die zweite Ebene des Apartments. Hier befindet sich der Schlafbereich, welcher ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein kleines WC. Ein direkter Zugang zum Balkon ermöglicht den uneingeschränkten Blick auf den Wustrower Hafen. Ein Stellplatz am Objekt steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Tout sur l'emplacement

Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst erstreckt sich entlang der Ostseeküste Deutschlands und ist ein wahrer Schatz der Natur. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft, endlosen Sandstrände und malerischen Fischerdörfer aus. Mit einer Gesamtlänge von etwa 45 Kilometern erstreckt sich die Halbinsel in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sie vor Entwicklung und Umweltauswirkungen schützt. Die Landschaft von Fischland-Darß-Zingst beeindruckt mit sanften Hügeln, weiten Wiesen und dichten Wäldern. Die Küstenlinie ist geprägt von feinem Sand, Dünen und atemberaubenden Klippen. Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Bodden, flache Lagunen, die von schmalen Landstreifen getrennt sind und einen einzigartigen Lebensraum für seltene Vogelarten, Fische und Pflanzen bieten. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wassersportenthusiasten. Die Strände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Surfen ein, während die Wälder und Wiesen perfekte Kulissen für Wanderungen, Radtouren und Reitausflüge bieten. Entlang der Küste erwarten Sie bezaubernde Ortschaften wie Ahrenshoop, Prerow und Zingst, die mit ihren pittoresken Häusern, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants zum Verweilen einladen. Ein weiteres Highlight von Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sich über eine Fläche von über 800 Quadratkilometern erstreckt und eine faszinierende Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten beherbergt. Hier können Sie geführte Wattwanderungen unternehmen, Bootstouren erleben und seltene Vögel in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos ein einzigartiges Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat. Egal, ob Sie die unberührte Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe und Schönheit dieser Halbinsel genießen möchten - hier finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub abseits des Alltags benötigen.

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2031. Endenergieverbrauch beträgt 161.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com