estepona

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick in Estepona.

CODE DU BIEN: ES22385453

PRIX D'ACHAT: 792.000 EUR

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385453
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	792.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	5.5%
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

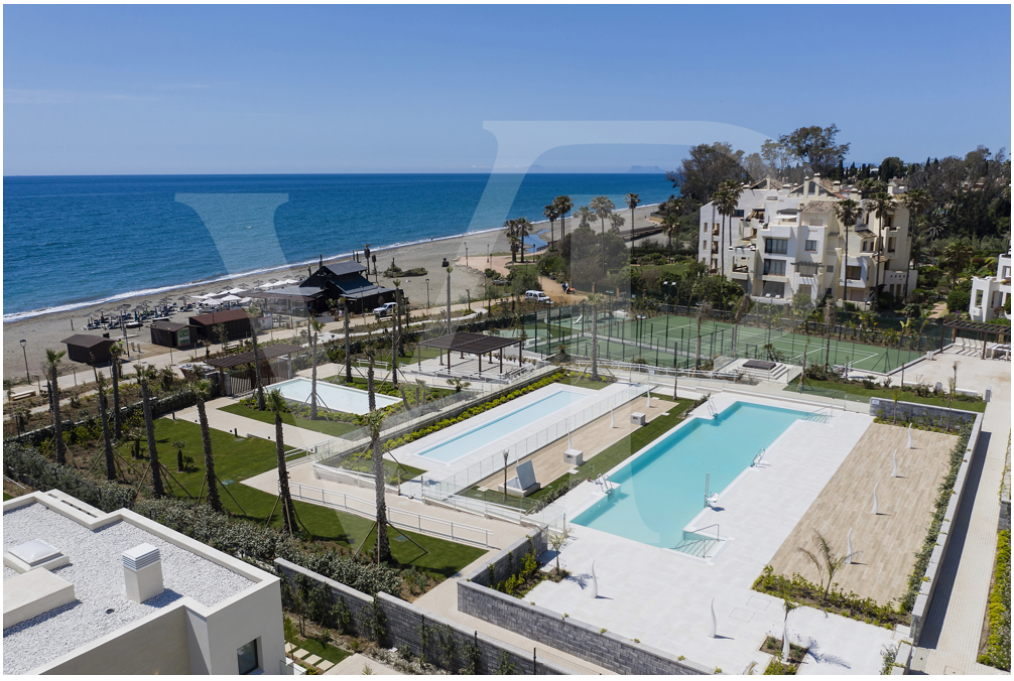
La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

Une première impression

Diese Wohnung ist Teil einer exklusiven Strandanlage am Mittelmeer, gelegen an der Neuen Goldenen Meile, etwa 10-12 Minuten von Puerto Banús entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, den nur 38 hochwertigen Häusern und den umfassenden Annehmlichkeiten vor Ort ist dies ein außergewöhnlicher Komplex. Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit herrlichem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und zur Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, ein Kinderbecken, einen Chill-out-Bereich mit Sonnenliegen und balinesischen Betten, einen beheizten Whirlpool, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Kinderspielplatz. Alle Wohnungen und Stadthäuser werden nach den höchsten Standards und unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. gebaut. Alle Häuser verfügen über eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein aerothermisches System. Die Klimaanlage (warm und kalt) arbeitet ebenfalls mit Aerothermie, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht. Tiefgarage mit Privatparkplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind.

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

Tout sur l'emplacement

Für diejenigen, die an der Costa del Sol leben möchten, ist diese Urbanisation der perfekte Ort. Das Projekt, das sich in der Nähe mehrerer malerischer Dörfer befindet, profitiert von einer unvergleichlichen Strandlage und verfügt unter anderem über ein breites Angebot an kulturellen, gastronomischen und sportlichen Einrichtungen. Diese Urbanisation befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, in der Ruhe herrscht, ganz in der Nähe des Yachthafens von Estepona, des historischen Zentrums und von Puerto Banús. Die Autobahnen A7 und AP7, das Zentrum von Málaga, der Flughafen und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Naturparks von Estepona, die Strände und die Aussicht auf Gibraltar und Afrika sind ein Luxus, den man sich nur wünschen kann.

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com