Ojén / Marbella

Luxuriöses Penthouse mit drei Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Berge.

CODE DU BIEN: ES22385402_2

PRIX D'ACHAT: 1.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m²

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385402_2
Surface habitable	ca. 148 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.495.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

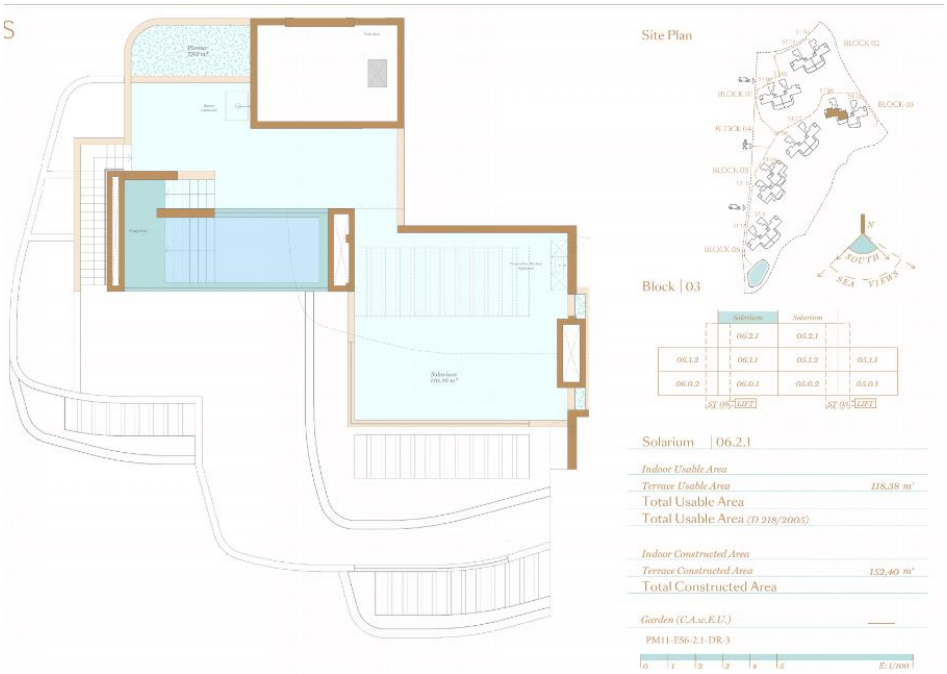
La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Une première impression

Sechzig moderne Wohnungen in einem Komplex von 6 Gebäuden. Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit außergewöhnlichem Panoramablick aufs Meer. Durch die dynamische Linienführung fügt sich jedes Gebäude in die umgebende Landschaft ein. Von dem Moment an, in dem Sie diesen Komplex betreten, können Sie sicher sein, dass für alle Ihre Bedürfnisse gesorgt ist. Der Concierge-Service hilft Ihnen bei allem, von Restaurantreservierungen, Transport, Wäscheservice, ... Die Postdienste sind hier bequem zu erreichen, ebenso wie der Service für die Vermietung Ihrer Immobilie und die damit verbundenen Verwaltungsaufgaben. Im Club des Resorts ist für Ihr Wohlbefinden bestens gesorgt. Schwimmen Sie vor dem Frühstück im Hallenbad, spielen Sie eine aufregende Partie Tennis, trainieren Sie im hochmodernen Fitnessraum oder nehmen Sie eine sanfte Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach einem ereignisreichen Vormittag können Sie auf der Dachterrasse einen Kaffee genießen und dabei den Panoramablick auf sich wirken lassen. Zum Abschluss können Sie sich im Jacuzzi oder im Hammam entspannen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Détails des commodités

Fenster mit Aluminiumrahmen von führenden Marken wie Technal (oder s.q.s) bieten eine hohe Energieeffizienz, da sie den Wärmedurchgang minimieren. Sie enthalten qualitativ hochwertige, leistungsstarke, zyklische Beschläge mit Schrauben aus Edelstahl.
Die Verglasung wird von führenden Herstellern wie Saint Gobain (oder s.q.s.) geliefert und umfasst UV-Filter zum Schutz vor Sonneneinstrahlung, Doppelverglasung und einen mit getrockneter Luft gefüllten Hohlraum.
Vollständig ausgestattete Küchen mit NEFF-Geräten.
Bodenbelag; Porcelanosa Rivoli Nature Feinsteinzeugfliesen - Größe - 100x100 cm.
Wände und Isolierung: Zwischen den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer werden Doppelwände eingezogen, um die Schalldämmung zu optimieren.
Schalldämmung.
Fußbodenheizung.

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Tout sur l'emplacement

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der Naturpark Sierra de las Nieves und die wunderschöne andalusische Landschaft voller ruhiger Orte. Hier können Sie sich entspannen, die Seele baumeln lassen und nachdenken. Spazier- und Joggingwege und ruhige Plätze laden zum Meditieren, Yoga oder Mountainbiken ein - eine perfekte Art, mit der Natur in Kontakt zu treten. Kurz gesagt, die ideale Kombination... Ein Projekt in einer wunderschönen natürlichen Umgebung und in der Nähe aller Einrichtungen, die die Costa del Sol zu bieten hat! Ojen: 3,6 km Einkaufszentrum Marbella La Cañada: 4,6 km Autobahn AP-7: 4,6 km Krankenhaus Costa del Sol: 10,9 km Marbella Stadt: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Plus d'informations

Entdecken Sie die einzigartigen Merkmale dieses Projekts... 1. 24-Stunden-Sicherheit Der Haupteingang der Siedlung ist nicht nur rund um die Uhr gesichert und überwacht. Sie werden einen exklusiven Concierge-Service haben, der Ihnen bei allem helfen wird, was Sie sich vorstellen können, wie z.B. Reservierungen, Abholservice vom Flughafen oder chemische Reinigung, Catering... Außerdem finden Sie hier den Kids Club, einen Bioladen, einen Fahrradkeller, Postdienste und sogar Vermietungs- und Verwaltungsdienste. 2. Exklusiver Sportverein Genießen Sie ein Bad im Hallenbad, ein aufregendes Workout im hochmodernen Fitnessstudio oder sogar eine entspannende Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach all dem können Sie eine entspannende Massage im Spa genießen oder sich im Hammam erholen. 3. Der soziale Club und der Arbeitsraum Im Social Club können Sie sich auf einen Drink mit Freunden treffen oder einfach nur entspannen. Vor Ort gibt es auch einen Gemeinschaftsarbeitsraum, der allen Bewohnern offen steht. Dies ist ein neues Konzept für Geschäftsleute und Berufstätige, die viel reisen und in einem organisierten Umfeld arbeiten wollen. 4. Bauernmarkt und Pferdedorf Auf dem Bauernmarkt können Sie die frischesten lokalen Produkte entdecken. Auf dem Gelände befindet sich auch ein Pferdedorf. Die Übungs- und Trainingsbereiche sind für alle Niveaus geeignet.

CODE DU BIEN: ES22385402_2 - 29610 Ojén / Marbella

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com