Estepona

Neubauwohnungen in Estepona Golf. Bereit zum Einzug.

CODE DU BIEN: ES22385389_1

PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385389_1
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	450.000 EUR
Type	Etage
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

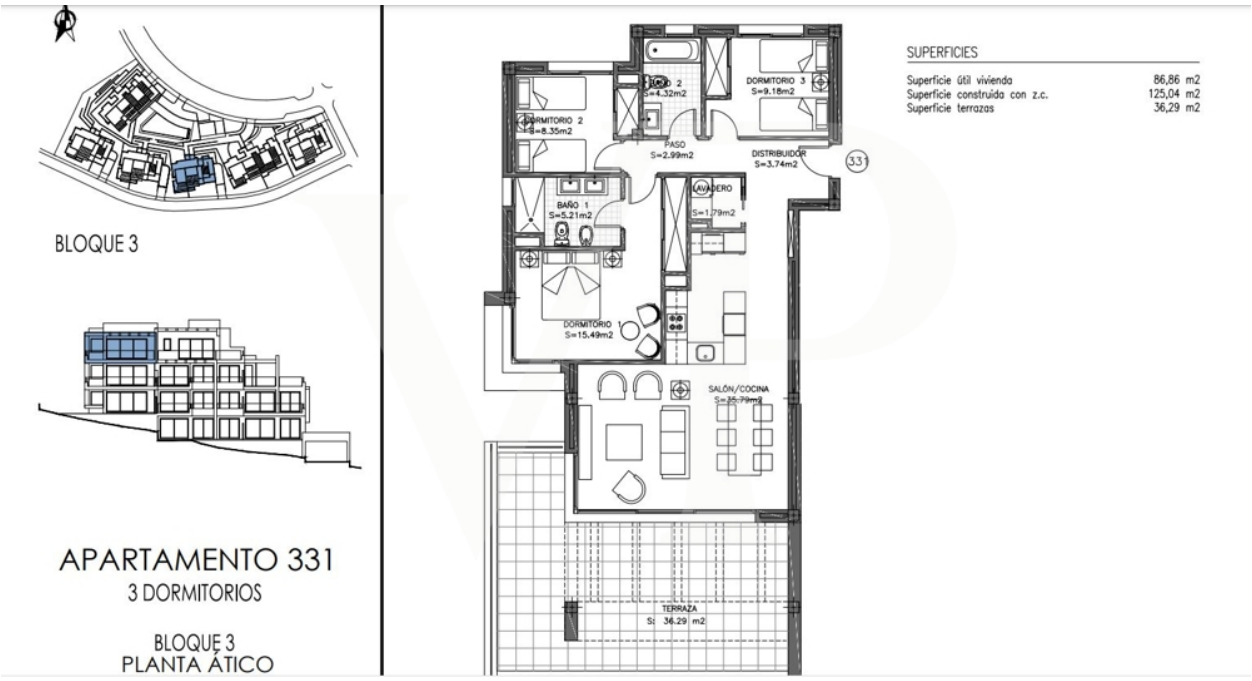
La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Une première impression

Die Anlage kombiniert ein modernes und zeitgenössisches Design in einer absolut privilegierten natürlichen Umgebung, wie dem Golfplatz von Estepona, mit Blick auf den Golfplatz und das Meer. Geräumige und helle Räume, Gemeinschaftsbereiche mit einem herrlichen Swimmingpool für Erwachsene und Gemeinschaftsgärten. Exklusivität und Privatsphäre in einer Wohnanlage mit nur 54 Wohnungen in der Golfanlage von Estepona. von Estepona Golf, dessen Clubhaus und Golfplatz nur zwei Gehminuten entfernt sind, wo Sie Golf üben können, um die Technik zu erlernen oder einfach die Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und das Meer. Die Eigentümer dieser Urbanisation haben im Preis der Immobilie eine VIP ESTEPONA HOTEL & SPA RESORT CARD enthalten, die 12 Monate lang gültig ist. Vorteile für den Eigentümer: - Genießen Sie wie ein echter Gast im Estepona Hotel & Spa Resort von alle Einrichtungen: Strand, Schwimmbäder, Liegestühle, Bar und Restaurants, Spa, Fitnessraum, usw. Die Fotos und Ansichten gehören zur Musterwohnung.

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Détails des commodités

TRENNWÄNDE UND ISOLIERUNG
- Innenwände mit 9 cm dicken Hohlziegelwänden.
- Zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmern mit perforierter Ziegelwand.
- Trennwände zwischen Wohnungen und Gemeinschaftsräumen, doppeltes Lochmauerwerk und Schalldämmung mit Mineralwolle.

AUSSENZIMMERARBEITEN
- Außentischlerei aus Aluminium der Marke "STRUGAL" oder ähnlich, lackiert in einer vom DF zu bestimmenden Farbe, die im Kontrast zur Fassade stehen soll.
- Zimmerei mit Wärmebrückenunterbrechung (RPT) und mit Mikrolüftungssystem.
- Fensterläden in den Schlafzimmern.
- Alle Fenster und Balkontüren haben Doppelverglasung vom Typ Climalit (4+4) mm+10 mm+(3+3) mm.
- Zimmermannsarbeiten für die Ausgänge zu den Terrassen, die in den Boden des Hauses eingebaut sind.

INNENSCHREINEREI
- Eingangstür zum Haus mit Sicherheitsschloss.
- Die Innentüren werden aus Holz in modernem Design gefertigt und in cremefarbener Farbe lackiert. Türen mit Riegeln in Badezimmern.
- Einbauschränke in Schlafzimmern, ohne Sockelleiste, Fronten im gleichen Design und in der gleichen Farbe wie die Türen, Schiebetüren. Gefütterte Innenräume, Unterteilung der Stiefel und Aufhängestange aus Metall.
- Innenbeleuchtung der Schränke mit LED-Streifen.

FUSSBODEN
- Hochwertige Feinsteinzeugböden mit Sockelleisten aus dem gleichen Material im gesamten Haus.

Hochwertiger, rutschfester Steinzeugbelag für Terrassen und Veranden.
und Veranden.
- Bedruckte Betonböden in den Gemeinschaftsbereichen.
- Polierte Betonböden in Garagen und Abstellräumen.

KLIMATISIERUNG
- Einbau von individuellen Klimaanlagen für

Klimaanlage, mit Kanälen sowie Zu- und Abluftgittern
und weiß lackierten Rücklaufgittern. Marke Daikin oder ähnlich.
- Außengeräte auf dem Dach und Verdampfer an der Decke des Badezimmers oder der Waschküche. Förderung: B

GEMEINSAME BEREICHE

- Schwimmbad mit umliegenden Grünflächen.
- Tropische Gärten mit automatischem Bewässerungssystem.
- Wegbeleuchtung mit Baken zur Vermeidung von Lichtverschmutzung.
- Gymnasium.
- Automatisches Zugangstor für Fahrzeuge, mit Bedienelementen zum Öffnen.
- Garage mit poliertem Betonpflaster und vertikalen Wänden aus Farbe und farbigen Streifen.
- Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge im Garagenbereich.
- Rampe für Behinderte.

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Tout sur l'emplacement

Die Anlage befindet sich in der bekannten und angesehenen Gegend von Estepona Golf, nur 10 Minuten von der Stadt Estepona und 20 Minuten vom weltberühmten Puerto Banus und dem Yachthafen von Sotogrande entfernt. Es liegt in einer Umgebung, die von Grünflächen und Golfplätzen umgeben ist. Dennoch ist es nur wenige Minuten von Supermärkten, Restaurants, Geschäften, Hotels und sogar dem brandneuen Krankenhaus von Estepona entfernt. Auf diese Weise verbindet es auf perfekte Weise eine ruhige Lage inmitten der Natur und mit Blick auf das Meer mit der Nähe zu Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum, was es zu einem idealen Ort sowohl für den Urlaub als auch für das tägliche Leben macht.

CODE DU BIEN: ES22385389_1 - 29680 Estepona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com