

Benahavís La Quinta Golf

Penthouse de trois chambres avec vues panoramiques. Nouvelle construction

CODE DU BIEN: ES21385348_3



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 605.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 101 m²

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385348_3
Surface habitable	ca. 101 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix d'achat	605.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Informations énergétiques

Classement
énergétique

B

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



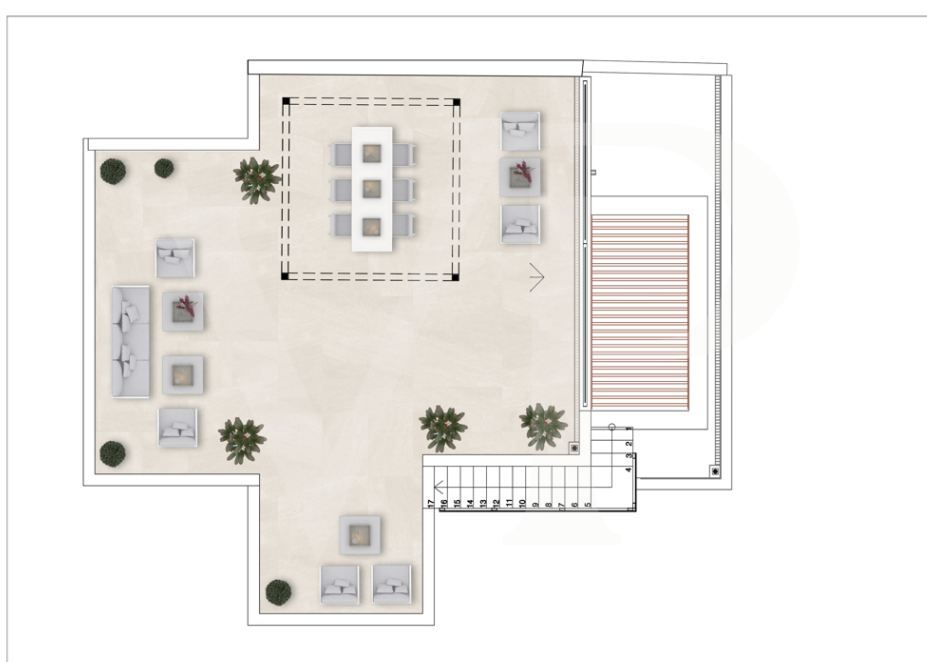
CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Une première impression

Nous vous présentons un nouveau projet de seulement 14 appartements et penthouses exclusifs situés dans le Westin La Quinta Golf Resort à Benahavis, Marbella. Ces propriétés spacieuses comprennent trois chambres et un salon/salle à manger ouvert et lumineux. Toutes les propriétés disposent de terrasses spacieuses orientées à l'est vers la vallée du golf. Les terrasses fusionnent avec l'intérieur grâce aux grandes portes qui laissent entrer la lumière naturelle. Depuis les terrasses, vous pouvez profiter des vues spectaculaires et des paysages de la région. Les propriétés seront livrées entièrement équipées avec tout ce dont vous avez besoin pour emménager. Les spécifications de construction comprennent des matériaux et des finitions de haute qualité avec un design intérieur original de style méditerranéen qui complète parfaitement la station prestigieuse dans laquelle ils sont situés. Tous les logements comprennent un espace de stationnement souterrain avec pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques et un local de rangement. Les caractéristiques communes de cette propriété clôturée comprennent des jardins paysagers et une piscine commune design avec une zone de bronzage et des douches.

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Détails des commodités

Le design moderne et fonctionnel des cuisines comprend des unités de grande capacité avec des plans de travail synthétiques en chêne naturel vieilli avec des portes couleur cachemire et des poignées et plinthes noires. Elle est complétée par une gamme d'appareils électroménagers Balay comprenant un four électrique et un micro-ondes à colonne, une plaque vitrocéramique, une hotte aspirante, un réfrigérateur, un lave-vaisselle intégré, un lave-linge et un évier à un seul bac avec des robinets noirs d'une grande marque. La cuisine est parfaitement intégrée au salon, en accord avec le reste de la décoration intérieure de la maison.

Pour les salles de bains principale et d'invités, une sélection de carreaux originaux de la collection Saloni a été choisie. Toutes les salles de bains sont équipées d'un meuble lavabo à tiroirs intégrés de Jacob Delafon, avec un ou deux lavabos selon le projet, et des mitigeurs de la marque TRES. Chaque meuble est couronné par le miroir correspondant.

Pour un plus grand confort à l'intérieur des maisons, toutes les menuiseries extérieures sont en aluminium anodisé avec une élégante rupture de pont thermique noire, un double vitrage et un verre de sécurité combinant différents types d'ouvertures, selon leur emplacement, conformément aux exigences d'économie d'énergie et de protection acoustique.

les exigences en matière d'économie d'énergie et de protection contre le bruit. En outre, toutes les fenêtres des chambres sont équipées de stores motorisés, également fabriqués dans le même matériau noir.

également fait du même matériau noir.

À l'intérieur de la maison, l'élément prédominant est le sol exclusif en porcelaine de grand format 90x90cm de couleur ivoire de la prestigieuse marque Saloni.

L'isolation des façades, des plafonds et des fenêtres, ainsi que la production d'eau chaude au moyen de panneaux solaires soutenus par un chauffe-eau électrique pour une plus grande efficacité énergétique, ont permis aux appartements d'obtenir une note énergétique élevée "B".

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Tout sur l'emplacement

L'urbanisation de La Quinta est située à l'extrémité nord-ouest de la "Golf Valley" exclusive de Nueva Andalucía, où se trouvent de nombreux terrains de golf prestigieux tels que Las Brisas, Aloha, Los Naranjos et La Quinta Golf. Elle est directement limitrophe de Nueva Andalucía et de San Pedro de Alcántara, ce qui rend l'accès à ces deux villes très facile. La Quinta est située dans les contreforts de la Serrania de Ronda, dans une position légèrement surélevée. Cette urbanisation est connue comme une zone privilégiée pour les golfeurs, car elle comporte des maisons et des immeubles d'appartements situés autour du terrain de golf de 27 trous du La Quinta Golf and Country Club, qui offre un environnement vert et détendu. Les commodités sont situées à une courte distance en voiture de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía ou même Puerto Banús et Marbella.

CODE DU BIEN: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com