Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Atemberaubende und stattliche Villa mit freiem Blick auf das Mittelmeer.

CODE DU BIEN: ES21385324

PRIX D'ACHAT: 1.780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 503,1 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 912 m^2

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385324
Surface habitable	ca. 503,1 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.780.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Keine Käuferprovision
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	105.42 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Une première impression

Atemberaubende und stattliche Villa mit freiem Blick auf das Mittelmeer. Diese schöne Villa befindet sich im Herzen von Marbella in der Nähe von allen Geschäften und Restaurants in der Umgebung. Gleichzeitig bietet es einen völlig freien Blick auf das blaue Del Mar. Mit unschlagbaren Bauqualitäten und geräumigen Zimmern hat diese fantastische Villa 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und mit der Möglichkeit eines vierten Schlafzimmers, das heute neben dem Hauptwohnzimmer liegt. Die Immobilie ist auf 4 Ebenen aufgeteilt. Das Wohnzimmer und das Esszimmer haben große Fenster, die auf eine große Veranda mit herrlichem Meerblick führen. Auf der gleichen Ebene befinden sich die Küche mit Siemens-Geräten und ein Gäste-WC. Die beiden Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich im Erdgeschoss und haben große Fenster mit Blick auf den Swimmingpool. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Maschinenraum und ein geräumiger Raum, der als Waschküche genutzt werden kann. Die Master-Suite befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses, dem Dachgeschoss, das über ein großes Bad mit Hydromassage und eine Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer verfügt. Der Keller verfügt über einen großen Lagerraum, einen Weinkeller, einen Poolmaschinenraum und eine Zisterne. Das Haus bietet ausserdem einen Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe. Ein Infinity-Pool und ein pflegeleichter Garten sowie zwei Parkplätze vervollständigen dieses elegante und stattliche Anwesen.

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Détails des commodités

Alle Fenster sind doppelt verglast und haben Drehkippbeschläge.
Unendlicher Pool
Hydromassage
Elektrische Jalousien
Heizung
Siemens-Geräte
Automatische Bewässerung
Klimaanlage,
Fußbodenheizung
Wärmepumpe.

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Tout sur l'emplacement

Marbella liegt an der Mittelmeerküste zwischen Malaga und der Straße von Gibraltar in der autonomen Region Andalusien. Außerdem ist sie eine der wichtigsten Touristenstädte an der Costa del Sol und in ganz Spanien. Die meiste Zeit des Jahres ist sie ein Anziehungspunkt für den internationalen Tourismus, vor allem dank ihres Klimas und ihrer touristischen Infrastruktur. Obwohl sie weniger bekannt ist, verfügt sie über ein archäologisches Erbe mit mehreren Museen und landschaftlich reizvollen Gebieten sowie über einen Kulturkalender mit Veranstaltungen aller Art bis hin zur Oper. Neben den für Andalusien typischen kulturellen Veranstaltungen findet in Marbella auch die wichtigste Wohltätigkeitsgala Spaniens statt, die Starlite Gala. Marbella hat eine 27 Kilometer lange Küste und verfügt über eine große Auswahl an Golfclubs und verschiedenen Luxuswohngebieten. Es ist ein beliebter Ort für viele internationale Touristen, die in hochwertigen Hotels übernachten, und auch der Ort der Wahl für viele, um ein Haus zu kaufen und ihren Urlaub zu genießen.

CODE DU BIEN: ES21385324 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Marbella

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com