Marbella / El Rosario

Spacieux appartement de luxe de 4 chambres à côté du terrain de golf de Santa Clara

CODE DU BIEN: ES21385327_3

PRIX D'ACHAT: 855.000 EUR

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385327_3
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	855.000 EUR
Type	Etage
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

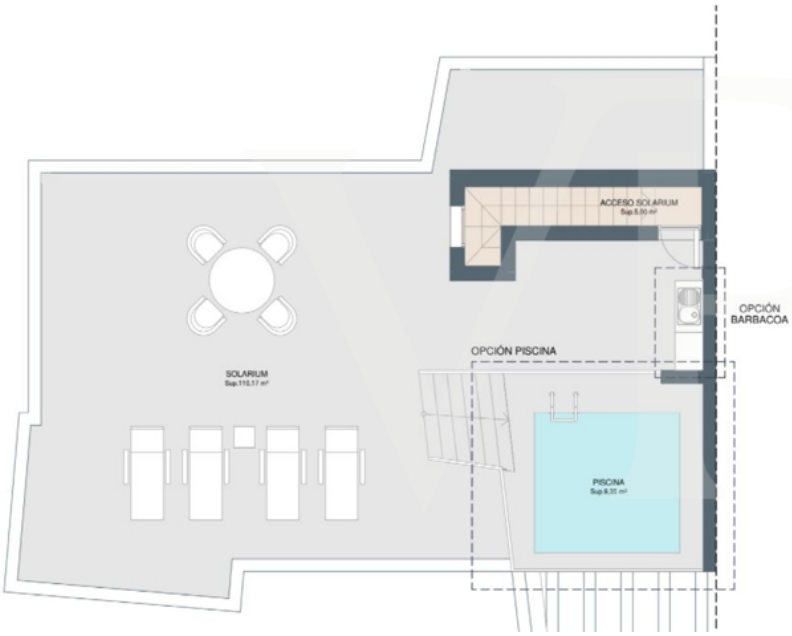
La propriété

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

La propriété



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	149,71 m²
Superficie útil terrazas	139,74 m²
Superficie construida interior	183,51 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	209,06 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,68 m²
Superficie construida	211,03 m²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

Une première impression

Appartement de luxe situé au premier étage. La propriété se compose de 4 chambres, d'une cuisine ouverte sur un salon-salle à manger spacieux avec accès à la terrasse. De grandes fenêtres pour garantir la plus grande luminosité à la maison, des matériaux de haute qualité et une construction qui prend soin de chaque détail. Le promoteur s'est engagé à respecter l'environnement et utilise des matériaux portant un label écologique. Des maisons équipées de systèmes aérothermiques et de zones communes pour le recyclage de tous les types de déchets. En outre, afin de réduire l'impact sur la zone, des plantes indigènes à la région seront utilisées.

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

Détails des commodités

Cuisine équipée avec des appareils haut de gamme. Sol en carreaux de porcelaine de 75x75 dans la maison. Les salles de bains et la cuisine seront carrelées avec un plan de travail en silestone.
Chauffage par le sol dans toute la maison par circuit d'eau chaude.
Climatisation chaud/froid.
Toutes les terrasses seront équipées d'un raccordement à l'eau et comprendront une prise de courant. Les terrasses avec accès au salon disposeront également d'une prise de télévision. De plus, pour une sécurité maximale, ces espaces extérieurs seront pavés de grès antidérapant.
La maison comprendra un système de ventilation à double flux avec échangeur de chaleur, qui renouvelle l'air en maintenant la température de la maison.
Double vitrage avec chambre à air déshydratée. Stores motorisés en aluminium dans les chambres.
Complexe fermé avec sécurité 24 heures sur 24.
Service de conciergerie.
Grands espaces de jardin.
Plusieurs piscines extérieures.

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

Tout sur l'emplacement

Situé à l'est de Marbella, l'endroit idéal pour ceux qui recherchent l'essence méditerranéenne authentique de la Costa del Sol. Un excellent emplacement pour profiter d'un style de vie détendu et sain, avec les meilleures plages à deux pas. Le développement est entouré par le terrain de golf de Santa Clara. Une zone exclusive et haut de gamme, les meilleures plages de la Méditerranée, vous pouvez profiter du Beach Club La Câbane, situé dans l'Hôtel de Los Monteros. La ville de Marbella n'est qu'à quelques minutes en voiture, de même que Puerto Banus ou le port de Cabopino. Pour les amateurs de golf, outre Santa Clara, vous trouverez le Golf Rio Real et le Marbella Golf Country Club.

CODE DU BIEN: ES21385327_3 - 29600 Marbella / El Rosario

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com