Málaga – Elviria - Cabopino

Luxuriöse Villa mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES21385306

PRIX D'ACHAT: 2.738.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 441 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.151 m^2

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385306	Prix d'achat	2.738.000 EUR
Surface habitable	ca. 441 m²	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propriété

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

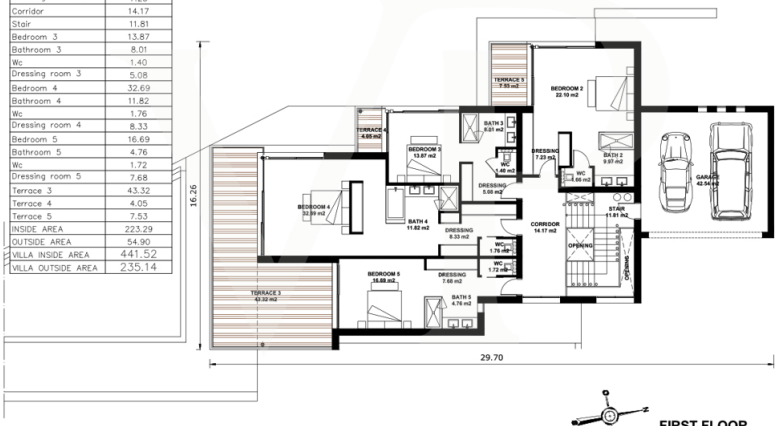
Plans d'étage

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
GROUND FLOOR	m2
Hall	20.50
Stair	19.80
Toilet	3.84
Wc	1.95
Living room	95.88
Dining room-Kitchen	35.71
Bedroom 1	22.10
Bathroom 1	10.01
Dressing room 1	8.44
Terrace 1	94.35
Terrace 2	18.49
Pool	67.40
INSIDE AREA	218.23
OUTSIDE AREA	180.24
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14

JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR
Living area: 218.23 m2

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
FIRST FLOOR	m2
Garage	42.54
Bedroom 2	22.10
Bathroom 2	9.97
Wc	1.66
Dressing room 2	7.23
Corridor	14.17
Stair	11.81
Bedroom 3	13.87
Bathroom 3	8.01
Wc	1.40
Dressing room 3	5.08
Bedroom 4	32.69
Bathroom 4	11.82
Wc	1.76
Dressing room 4	8.33
Bedroom 5	16.69
Bathroom 5	4.76
Wc	1.72
Dressing room 5	7.68
Terrace 3	43.32
Terrace 4	4.05
Terrace 5	7.53
INSIDE AREA	223.29
OUTSIDE AREA	54.90
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR
Living area: 223.29 m2

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Une première impression

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m2 gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m2, von denen 441 m2 bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m2. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com