

Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Familienfreundliche Doppelhaushalte in Fröndenberg-Hohenheide

CODE DU BIEN: 25381006



PRIX D'ACHAT: 359.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 323 m²

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25381006	Prix d'achat	359.000 EUR
Surface habitable	ca. 134 m ²	Type de bien	Maisons jumelles
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2017
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	2	Technique de construction	massif
Année de construction	2001	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage		

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	24.12.2035	Consommation finale d'énergie	103.30 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Une première impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2001 bietet mit ca. 134 m² Wohnfläche und einem 323 m² großen Grundstück ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Der helle und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Familienmomenten ein. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zum Garten, der viel Raum zum Spielen, Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für den Familienalltag.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer und Kinderzimmer oder auch als Homeoffice nutzen lassen. Das Raumangebot wird durch weitere Nutzflächen sinnvoll ergänzt.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch viel Stauraum sowie zusätzliche Möglichkeiten für Hobby-, Spiel- oder Hauswirtschaftsbereiche. Eine Garage sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt am Haus.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein familienfreundliches Umfeld und eine solide Bauweise. Ein Zuhause, das beste Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben bietet und Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt.

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Détails des commodités

- Einbauküche
- 2 Terrassen
- ruhige Lage

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im beliebten und ruhigen Ortsteil Hohenheide der Stadt Fröndenberg/Ruhr. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, wenig Verkehr und viel Grün – ideal für Familien, die ein sicheres und entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Kindergärten, Schulen sowie Spiel- und Freizeitmöglichkeiten sind gut erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Zahlreiche Grünflächen und nahegelegene Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung. Die Fröndenberger Innenstadt ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Cafés und Dienstleistungen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie an das regionale Straßennetz gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Unna, Menden und Wickede (Ruhr). Auch der Bahnhof Fröndenberg sorgt für eine gute überregionale Verbindung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und einer familienfreundlichen Infrastruktur.

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 103.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

André Wieneke

Morgenstraße 22, 59423 Unna
Tel.: +49 2303 - 91 83 10
E-Mail: unna@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com