

Bonn - Bad Godesberg

Vielseitige Gewerbehalle in Top-Lage!

CODE DU BIEN: 26378021



PRIX DE LOYER: 2.125 EUR

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26378021	Prix de loyer	2.125 EUR
Année de construction	2022	Coûts supplémentaires	200 EUR
Place de stationnement	5 x surface libre, 75 EUR (Location)	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 150 m²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propriété



Capital



MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Bonn



Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Bad Godesberg**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Une première impression

Diese funktionale Gewerbehalle in attraktiver Lage von Bad Godesberg - Nord mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² bietet optimale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung sowie Unternehmen mit erhöhtem Flächen- und Logistikbedarf.

Die Halle verfügt über zwei große Sektionaltore, die eine komfortable Anlieferung sowie ein einfaches Be- und Entladen von Materialien, Waren und Maschinen ermöglichen. Ergänzt wird die Hallenfläche durch einen separaten Lagerraum, ein Büro sowie ein WC, wodurch eine effiziente Nutzung für den täglichen Geschäftsbetrieb gewährleistet ist.

Fünf dem Objekt zugeordnete Stellplätze im Innenhof runden das Angebot ab und sorgen für kurze Wege sowie eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Mit ihrer funktionalen Ausstattung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten offeriert diese Gewerbehalle ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Sichern Sie sich diesen attraktiven Gewerbestandort und schaffen Sie die Basis für Ihren zukünftigen Unternehmenserfolg!

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Détails des commodités

Die multifunktionale Gewerbehalle bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- insgesamt 150m² flexibel nutzbare Innenfläche
- separierter Lagerraum
- separiertes Büro
- separiertes WC
- fünf Stellplätze im Innenhof

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Tout sur l'emplacement

Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im Bonner Süden mit schneller Anbindung an die B9 sowie die Autobahnen A565, A562 und A61. Das gewerblich geprägte Umfeld bietet ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Lager-, Service- und Produktionsbetriebe. Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten profitieren von der guten Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch über den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zur Bonner Innenstadt sowie zum Wirtschaftsraum Köln/Bonn macht den Standort besonders attraktiv für regional und überregional tätige Unternehmen.

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com