

Siegburg

# Un joyau incomparable dans un lieu de rêve

CODE DU BIEN: 23378015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.399 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>23378015</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>2.200.000 EUR</b>
<b>Type de toiture</b>	<b>à deux versants</b>	<b>Hospitality industry</b>	<b>Hôtel</b>
<b>Pièces</b>	<b>14</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1997</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 2.180 m<sup>2</sup></b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>30 x surface libre</b>	<b>Modernisation / Rénovation</b>	<b>2020</b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
		<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Informations énergétiques**

Certification  
énergétique

Legally not required

---

CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg

## La propriété



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz  
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/bad-godesberg](http://www.von-poll.com/bad-godesberg)

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Une première impression

Un hôtel-restaurant haut de gamme à l'ambiance unique et aux prestations exclusives, composé d'un ensemble de bâtiments historiques comprenant une résidence et des dépendances. À vendre : un hôtel-restaurant d'exception, classé monument historique, bâti sur un terrain d'environ 8 400 m<sup>2</sup>. L'ensemble du bâtiment a fait l'objet d'une rénovation complète entre 1997 et 2000. La toiture de l'hôtel a été refaite en 2020. La symbiose entre histoire et modernité, ainsi que le mobilier unique, impressionnent par la pureté des lignes et les touches d'antiquités classiques. Outre son attrait esthétique, la fonctionnalité des chambres spacieuses, offrant un confort et une atmosphère exceptionnels, est remarquable. Mariage, anniversaire, fête de famille ou autre occasion spéciale, vous avez toute la latitude pour satisfaire les désirs de vos futurs invités. Des chambres baignées de lumière et une technologie de pointe pour les conférences créent les conditions idéales pour des réunions et des séminaires réussis, ainsi que pour des réceptions d'entreprise et/ou des banquets d'exception. Le vaste parc offre un espace généreux pour les événements en plein air. Cette propriété unique impressionne par son mobilier élégant, ses espaces généreux et son atmosphère incroyablement luxueuse. Douze chambres doubles meublées avec raffinement, offrant une ambiance chaleureuse et un style classique-moderne, sont disponibles pour les clients de l'hôtel dans l'ancien monastère. Naturellement, toutes les chambres sont équipées d'une douche, d'une baignoire, de toilettes, du Wi-Fi, de la télévision par satellite et d'un minibar. Les mariages religieux sont également célébrés dans l'église du monastère Saint-Antoine, située juste à côté. Vous pouvez ainsi offrir un cadre exceptionnel pour vos festivités, incluant l'hébergement pour les mariés et leurs invités – le tout au sein de ce complexe unique. Des mariages laïques sont également possibles dans le magnifique parc du monastère. Dans le superbe parc extérieur, l'orangerie, la verrière ou les terrasses de la cour du monastère, vous pouvez offrir à vos invités une réception somptueuse. La propriété, qui se prête à de multiples usages, impressionne par son allure imposante. Les jardins, impeccablement entretenus, témoignent du souci du détail et du raffinement. En résumé, cette propriété est un véritable joyau grâce à son emplacement unique, ses prestations haut de gamme et son charme exceptionnel. L'ensemble du mobilier de l'hôtel et du restaurant est inclus dans le prix de vente. Cela inclut la vaisselle, le linge de maison, le linge d'hôtel, la décoration et le mobilier pour environ 200 personnes. Si vous recherchez un lieu unique vous offrant la liberté de concrétiser vos idées et vos projets, une visite s'impose. Nous serons ravis de vous présenter personnellement les nombreux atouts de cette propriété exceptionnelle. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et laissez-vous inspirer.

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Détails des commodités

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:

- vollständige Sanierung 1997 - 2000
- Hoteldach 2020 erneuert
- Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
- die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
- Gasheizung
- drei Wintergärten
- vier Kühllhäuser im Keller
- Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
- Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
- 12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
- Parkanlage für Empfänge
- Parkplätze
- Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
- großer antiker Sandsteinkamin
- große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
- 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,**

**die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.**

**Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.**

**Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.**

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Elmar Wicharz**

---

**Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg**  
**Tel.: +49 228 - 38 76 105 0**  
**E-Mail: [bad.godesberg@von-poll.com](mailto:bad.godesberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**