Waldenbuch

Freizeitgrundstück mit 2.528 m² direkt am Waldrand von Waldenbuch

CODE DU BIEN: 24455014

PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.528 m²

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24455014
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	249.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 07031 - 67 71 01 6

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

Une première impression

Dieses tolle Freizeitgrundstück umfasst eine großzügige Fläche von ca. 2.528 m² und ist ideal geeignet für Erholungssuchende, die die Natur lieben. Die Lage in einer ruhigen Umgebung direkt am Waldrand bietet Erholung pur und lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Durch die weitläufige Grundstücksfläche besteht zudem genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, wie beispielsweise die Anlegung eines Hochbeets oder eines Gemüsegartens. Die Grünanlage ist mit mehreren Bäumen bepflanzt, darunter Walnuss-, Äpfel-, Birnen- und Mirabellenbäume, die nicht nur Schatten spenden, sondern auch für eine reiche Ernte sorgen. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines massiv gebautes Gartenhaus und unweit davon ein kleiner Teich. Der Teich ist tief genug, um Goldfische ganzjährig zu halten. Direkt angebunden an das Gartenhaus ist eine sehr große überdachte und beleuchtete Terrasse, die sich ideal für gemütliche Abende im Freien eignet. Genießen Sie mit Ihrer Familie und Freunden lustige Stunden, die Sie ungestört in der freien Natur verbringen können. Ein besonderes Highlight ist der große Grill, der sich perfekt für die Zubereitung eines Spanferkels oder ähnliches eignet. Dieser ermöglicht es Ihnen ganz besondere Grillfeste der „Extra-Klasse“ abzuhalten. Des Weiteren steht Ihnen ein zusätzlicher Grill für den üblichen Alltag zur Verfügung. Diverse kleine Schuppen bieten genügend Stauraum für Gartengeräte und persönliche Gegenstände. Zur Ausstattung gehören ein Stromgenerator mit hoher Leistung, um auch abseits des Stadtstromnetzes autark zu sein, sowie zwei Zisternen zur Wasserversorgung. Dieses Freizeitgrundstück bietet die perfekte Möglichkeit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe zu kommen. Ein ideales Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die die Vorzüge einer idyllischen, ruhigen und entspannenden Umgebung zu schätzen wissen.

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

Détails des commodités

- Sehr großes Grundstück mit ca. 2.528 m²
- Direkt am Waldrand
- Kleines massiv gebautes Gartenhaus
- Sehr große überdachte Terrasse mit Beleuchtung
- Ein großer Grill für Spanferkel
- Ein normaler Grill
- Mehrere Bäume (Walnuss, Äpfel, Birnen und Mirabellen)
- Stromgenerator mit hoher Leistung
- 2 x Zisternen
- Mehrere kleine Schuppen für Gartengeräte

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

Tout sur l'emplacement

Geographische Lage: Waldenbuch liegt am Nordrand des Waldgebiets und gleichnamigen Naturparks Schönbuch, rund 17 km südlich von Stuttgart. Es befindet sich nördlich des Betzenbergs im Aichtal auf 340 bis 460 m ü. NN. Die Landesstraße 1208 (ehemals Bundesstraße 27) Stuttgart–Tübingen führt durch die Stadt. Infrastruktur: Die Landesstraße 1208 (alte B 27) verbindet die Stadt im Norden mit Stuttgart und im Süden mit Tübingen, während die L 1185 im Westen nach Böblingen und im Osten nach Nürtingen führt. Die 1928 eröffnete Siebenmühlentalbahn nach Leinfelden wurde bereits 1956 wieder stillgelegt. Den öffentlichen Personennahverkehr bedienen heute die Buslinien 760 (Böblingen–Schönaich–Waldenbuch), 815 (Waldenbuch–Bernhausen-Ruit), 826 (Leinfelden–Waldenbuch–Tübingen) und 828 (Flughafen–Waldenbuch–Tübingen) der FMO. Bildung: In Waldenbuch gibt es insgesamt sieben Tageseinrichtungen für Kinder. Das Angebot reicht von Einrichtungen für Kinder ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt und für Kinder von 1 bis 3 Jahren. Jede Tageseinrichtung für Kinder ist sowohl eine soziale als auch eine Erziehungs- und Bildungsinstitution. Die gemeinsame Grundlage ist es, ein familienergänzendes Angebot zu bieten. In der Gemeinschaft mit anderen Kindern werden soziale Fähigkeiten erlernt und erweitert. Die Individualität des Kindes wird spielerisch entdeckt und ganzheitlich gefördert. Im Interesse Ihres Kindes ist eine vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Eltern und Erzieherinnen wichtig. Die Oskar-Schwenk-Schule (OSS) ist eine Verbundschule unter einer Schulleitung. Jede der zwei Schularten hat ihren eigenen Bildungsgang, der innerhalb eines gemeinsamen Schulkonzepts verwirklicht wird. Die Schule besteht aus einer Grundschule mit 13 Klassen, einer Realschule mit 15 Klassen und insgesamt ca. 710 Schülerinnen und Schülern sowie ca. 67 Kolleginnen und Kollegen. Für die Klassen 1 bis 6 besteht das Angebot der "offenen Ganztagesschule". Ansässige Unternehmen •Alfred Ritter GmbH & Co. KG, gegründet 1912 in Stuttgart-Cannstatt seit 1930 in Waldenbuch, Schokoladenproduktion: Marke Ritter Sport •HAKA Kunz GmbH, Körper-, Wäsche- und Haushaltspflege •Hakawerk W. Schlotz GmbH, Wasch- und Reinigungsmittel Freizeit & Kultur: Waldenbuch verfügt über moderne öffentliche Einrichtungen und hat derzeit ca. 8.500 Einwohner. Der Ort wird geprägt durch ein reges Vereinsleben, bietet vielfältige Sportmöglichkeiten und ein sehens- und hörenswertes kulturelles Angebot. Besonders sehenswert sind das Museum für Volkskultur, eine Außenstelle des Württembergischen Landesmuseums Stuttgart, das Museum Ritter und der im Jahre 1978 eingerichtete Stadtlehrpfad Gang durch die Stadtgeschichte.

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24455014 - 71111 Waldenbuch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Oroz

Poststraße 59 Böblingen
E-Mail: boeblingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com