

Soest

1-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Soester Süden

CODE DU BIEN: 25162006



PRIX D'ACHAT: 35.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 29 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25162006
Surface habitable	ca. 29 m²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	35.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Cogénération fossile
Certification énergétique valable jusqu'au	14.01.2029
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	65.10 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1967

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

La propriété



CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

La propriété



CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

La propriété



CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

La propriété



CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Une première impression

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Soest, unweit der A44, und bietet eine gute Anbindung in alle Richtungen.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zur Loggia, einen kleinen Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie einen eigenen Kellerraum.

Nach einem Brandschaden ist die Wohnung sanierungsbedürftig. Neue Fenster und eine neue Wohnungstür wurden bereits eingebaut – ein erster Schritt in Richtung Modernisierung.

Dank des attraktiven Preises bietet sich hier eine interessante Gelegenheit für handwerklich geschickte Käufer oder Kapitalanleger, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen.

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Détails des commodités

- Abstellraum
- Kellerraum
- Loggia
- Rolladen

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Tout sur l'emplacement

Soest ist die Kreisstadt des gleichnamigen Kreises in Nordrhein-Westfalen und überzeugt durch ihre historische Altstadt, hohe Lebensqualität und gute Infrastruktur. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Autobahnen A44 und A445 sowie die Bundesstraßen B1 und B475 sind Städte wie Dortmund, Paderborn und Kassel schnell erreichbar.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der Bahnhof Soest bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Ruhrgebiet und Ostwestfalen, und mehrere Buslinien sorgen für eine optimale innerstädtische sowie regionale Anbindung. Soest vereint eine ruhige, lebenswerte Umgebung mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit – ideal für Pendler, Familien und Unternehmen.

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.1.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 65.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25162006 - 59494 Soest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Max Buder

Poststraße 17, 59555 Lippstadt

Tel.: +49 2941 - 72 81 034

E-Mail: lippstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com