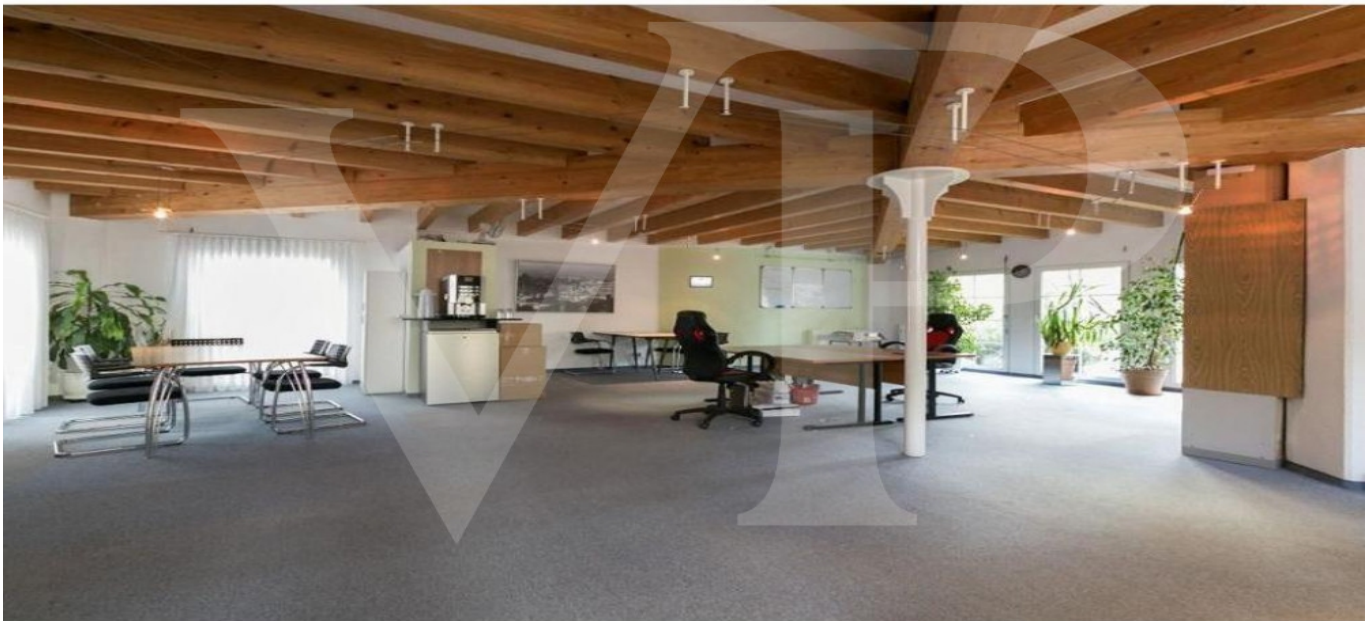


Falkensee

Moderne Büroetage für Ihr Büro, Kanzlei oder Praxis!

CODE DU BIEN: 26087012



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 650 EUR

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26087012	Prix de loyer	650 EUR
Type de toiture	Toit à la Mansart	Coûts supplémentaires	380 EUR
Année de construction	1993	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Surface total	ca. 100 m ²
		Modernisation / Rénovation	2014
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 100 m ²
		Espace locatif	ca. 100 m ²

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	28.02.2034	Consommation d'énergie	287.00 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

La propriété



CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

La propriété



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Spandau**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Une première impression

Diese helle, freundliche und moderne Büroetage bietet die richtigen Möglichkeiten für Ihren Standort in Falkensee. Von Architektenhand entworfen und von diesem auch selbst genutzt verbindet es beste Infrastruktur, alle technischen Voraussetzungen für das moderne Arbeiten mit Ästhetik und lebendigem Raumklima. Das Büro befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist laufend instand gehalten und modernisiert.

Ein exklusives Beleuchtungssystem und die bodentiefen Fenster sorgen für arbeitsfreundliches Licht. Die sich zur Mitte hin zentrierende Holzdecke gibt dem Raum einen sehr angenehmen und weitläufigen Charakter.

Ein Eingangsbereich mit Toilette und einer kleinen Garderobe runden das Angebot ab.

Die Nettokaltmiete beträgt 650,- Euro und 380,- Euro Nebenkosten (warm).

Bei Interesse melden Sie sich gerne direkt bei

Herrn Eckert unter 01511 7655309.

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Détails des commodités

- PVC-Boden in Parkettdekor
- Alle technischen Zugänge
- Große Fensterfronten
- Teeküche
- Eingangsbereich mit Garderobe und WC

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Tout sur l'emplacement

Ruhig und doch verkehrsgünstig: hier können Sie Ihren neuen Standort einrichten. Die Bushaltestellen ist fast vor der Tür, die Regionalbahn in knapp 1 km Entfernung und mit dem Auto ist man in 10 Minuten in Berlin.

Falkensee ist mit seinen ca. 43.000 Einwohnern eine der begehrtesten Wohnlagen direkt an der Stadtgrenze zu Berlin. Zwischen den Wäldern und Wiesen des Havellandes liegt diese Stadt mit einer kompletten Infrastruktur - Schulen, Kindergärten in unterschiedlichsten Ausführungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzte.

Beliebt ist diese Gegend bei den jungen Familien, so daß der Standort nicht nur für Architekten und Steuerbüros, Rechtsanwälte oder andere Dienstleistungen lohnt!

Durch das hervorragend ausgelegte Straßenverkehrsnetz erreicht man die Berliner City, mit dem Auto, in weniger als 25 Minuten. Dank der Bundesstraße 5 in unmittelbarer Nähe, erreichen Sie auch das Autobahnnetz in kurzer Zeit.

Mit dem Bus, oder der Regionalbahn ist man in ca. 30 Minuten am Berliner Hauptbahnhof.

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 26087012 - 14612 Falkensee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com