

Brieselang

## Terrain constructible dans une rue résidentielle calme

**CODE DU BIEN: 25368017**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**PRIX D'ACHAT: 245.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 722 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

**25368017**

Prix d'achat

**245.000 EUR**

Type d'objet

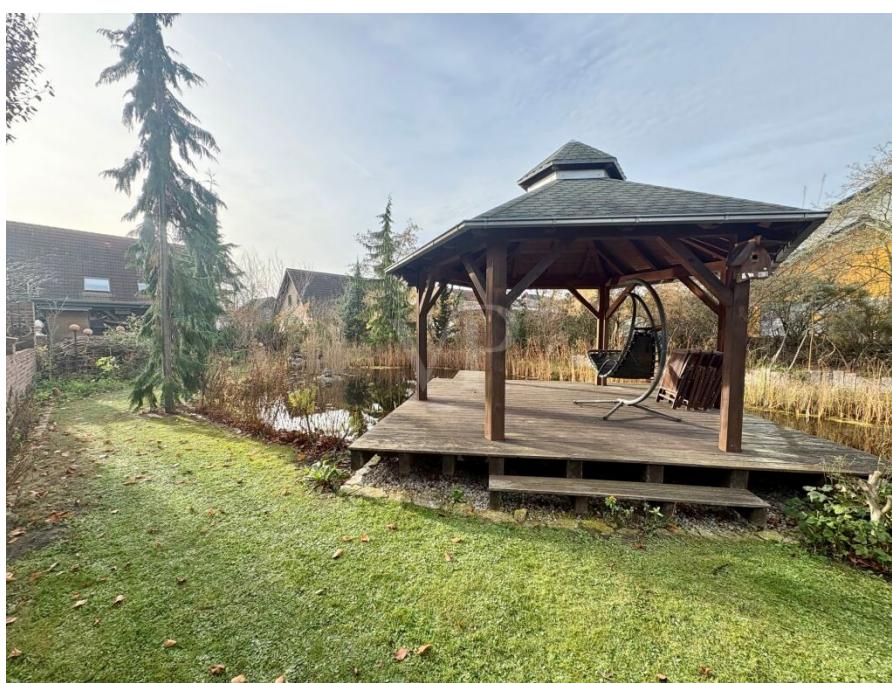
**Plot**

Commission pour le  
locataire

**Käuferprovision  
beträgt 7,14 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises**

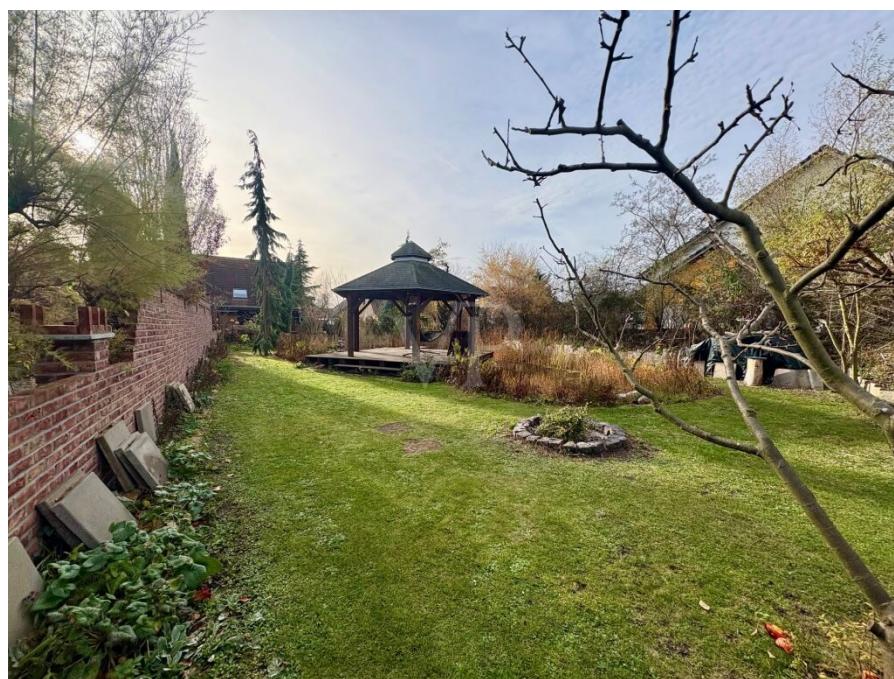
CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang

## La propriété



CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang

## La propriété



CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang**

## Une première impression

Ce terrain, composé de deux parcelles, est situé dans un quartier recherché et bien entretenu. D'une superficie totale de 722 m<sup>2</sup> et présentant une forme idéale d'environ 16 mètres de large sur 45 mètres de long, il est conforme au plan d'aménagement n° 22 Brieselang Sud. Il est possible d'y construire une maison de style ouvert avec un toit à pignon, à quatre pans ou à demi-toit avec lucarne. Actuellement, un étang et un abri de jardin agrémentent le terrain. La terrasse en bois avec son gazebo, visible sur les photos, n'est pas incluse dans la vente et sera démolie. Les raccordements à l'électricité, à l'eau et au tout-à-l'égout sont disponibles en bordure de rue. Construisez la maison de vos rêves ! Contactez-nous et nous vous ferons visiter le terrain !

**CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Brieselang mit seinen ca. 13.200 Einwohnern liegt westlich vor Berlin-Spandau.

Zwei Grundschulen und eine Oberschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine – alles ist vorhanden. Am Südostrand von Brieselang befindet sich der Nymphensee, einer der saubersten Seen Brandenburgs. Brieselang ist ein Ort in dem es sich richtig gut leben, arbeiten und erholen lässt.

Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es ca. 12 km und bis zur Landeshauptstadt Potsdam sind es 25 Kilometer. Brieselang verfügt über einen Bahnhof, den Sie in ca. 8 Minuten mit dem Rad erreichen können.

Mit der Regionalbahn sind Sie von hier in etwa 15 Minuten in Berlin-Spandau und in etwa 25 bis 30 Minuten am Zoologischer Garten. Auch die BVG, der Havelbus und ein Bürgerbus stehen Ihnen zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es eine eigene Autobahnanschlussstelle zum Berliner Ring (A 10). Über die A 10 können die Landeshauptstadt Potsdam, das Berliner Stadtautobahnnetz und auch die unmittelbar westlich von Berlin anschließenden Autobahnen nach Rostock und Hamburg, Magdeburg und Leipzig kurzfristig erreicht werden.

**CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25368017 - 14656 Brieselang**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen  
Tel.: +49 3321 - 74 79 690  
E-Mail: nauen@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)