

Schönhausen (Elbe)

Propriété avec bâtiments existants dans un cadre rural idyllique

CODE DU BIEN: 25368001



PRIX D'ACHAT: 59.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.840 m²

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25368001	Prix d'achat	59.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propriété



CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propriété



CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Une première impression

Construisez la maison de vos rêves dans un village paisible et idyllique. La propriété, comprenant un bâtiment existant, est viabilisée et constructible conformément à l'article 34 du Code de la construction allemand (BauGB). La grange pourrait, par exemple, être transformée en espace habitable ou utilisée pour l'élevage. La propriété comprend également une maison d'environ 80 m². Idéalement située au calme, cette propriété offre un cadre idéal pour laisser libre cours à vos projets : créez un magnifique refuge champêtre et réalisez vos rêves ! Moutons, chevaux, chèvres ou poules ? Aménagez ce terrain selon vos envies. Nous serions ravis d'en discuter plus en détail avec vous. N'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Tout sur l'emplacement

Schönhausen (Elbe) ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal. Das Dorf liegt reizvoll in der Flusslandschaft der Mittellbe. Als Geburtsort des ersten Reichskanzlers Otto von Bismarck hat es dadurch an Geschichtsträchtigkeit gewonnen und verfügt über das Bismarck-Museum und die Schönhausener Dorfkirche, als bedeutendster Nachfolgebau der Klosterkirche in Jerichow.

Der Elb-Havel-Winkel ist der Geheimtipp in der Altmark, Sachsen-Anhalts schönem Norden. Der historisch geprägte Landstrich zieht sich von Tangermünde und Havelberg bis in die Region des Havellandes nach Rathenow. Er liegt im Dreieck der Großstädte Berlin, Hamburg und Magdeburg.

Mit rund 2100 Einwohnern bietet die Gemeinde malerische Ausblicke und unberührte Natur entlang der majestätischen Elbe. Die Ufer laden zu entspannten Spaziergängen ein, und unsere gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Dank der hervorragenden Anbindung durch Straßen und Schienen (B 107, B 188, Elbbrücke, Bahnhof) ist die Gemeinde leicht erreichbar. Schönhausen ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal und ein dynamischer Teil der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land. Sie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einem Sportzentrum und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Handwerksbetrieben und eine zuverlässige ärztliche Versorgung

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com