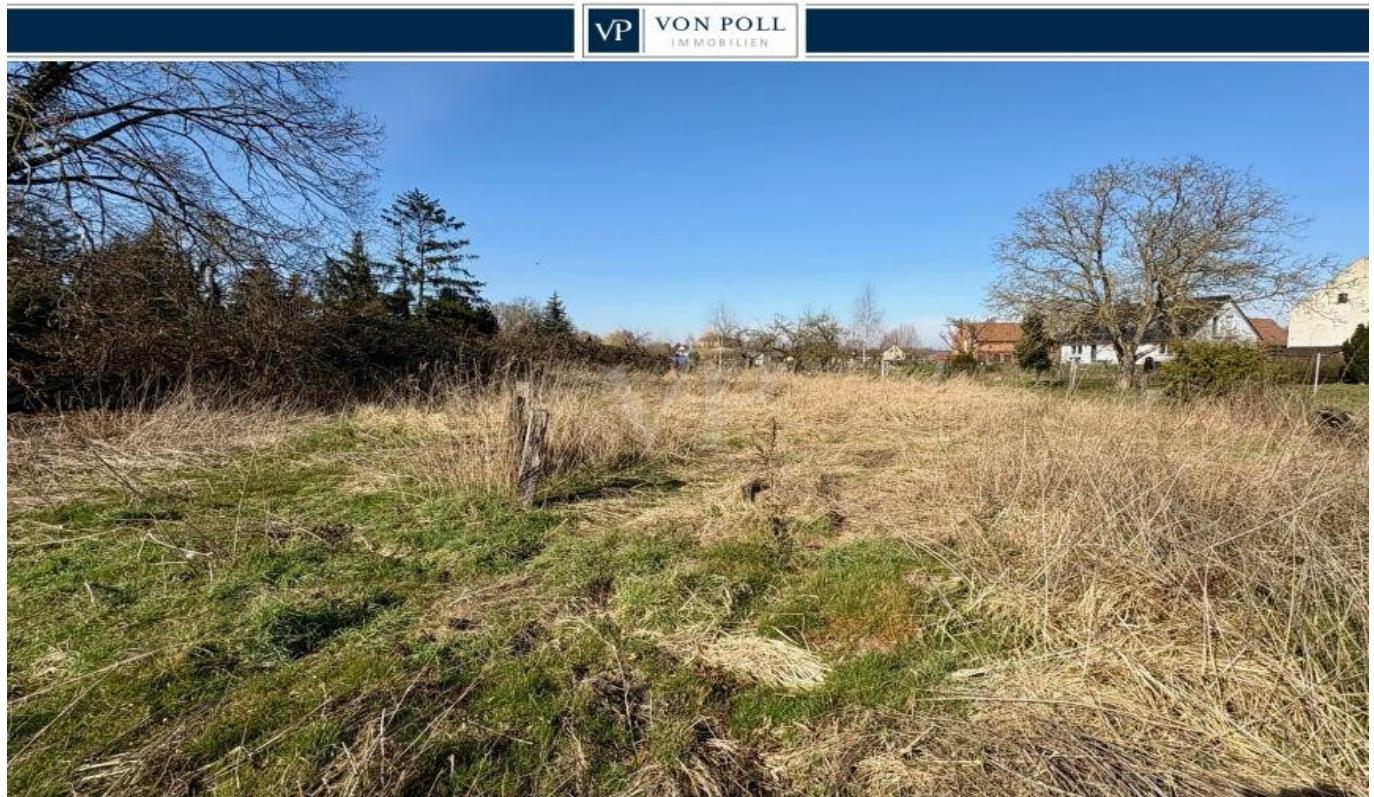


Schönhausen (Elbe)

## Propriété avec bâtiments existants dans un cadre rural idyllique

**CODE DU BIEN: 25368001**



**PRIX D'ACHAT: 59.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.840 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

25368001

Prix d'achat

59.000 EUR

Type d'objet

Plot

CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Une première impression

Construisez la maison de vos rêves dans un village paisible et idyllique. La propriété, comprenant un bâtiment existant, est viabilisée et constructible conformément à l'article 34 du Code de la construction allemand (BauGB). La grange pourrait, par exemple, être transformée en espace habitable ou utilisée pour l'élevage. La propriété comprend également une maison d'environ 80 m<sup>2</sup>. Idéalement située au calme, cette propriété offre un cadre idéal pour laisser libre cours à vos projets : créez un magnifique refuge champêtre et réalisez vos rêves ! Moutons, chevaux, chèvres ou poules ? Aménagez ce terrain selon vos envies. Nous serions ravis d'en discuter plus en détail avec vous. N'hésitez pas à nous contacter.

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhause (Elbe)**

## Tout sur l'emplacement

Schönhause (Elbe) ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal. Das Dorf liegt reizvoll in der Flusslandschaft der Mittelelbe. Als Geburtsort des ersten Reichskanzlers Otto von Bismarck hat es dadurch an Geschichtsträchtigkeit gewonnen und verfügt über das Bismarck-Museum und die Schönhausener Dorfkirche, als bedeutendster Nachfolgebau der Klosterkirche in Jerichow.

Der Elb-Havel-Winkel ist der Geheimtipp in der Altmark, Sachsen-Anhalts schönem Norden. Der historisch geprägte Landstrich zieht sich von Tangermünde und Havelberg bis in die Region des Havellandes nach Rathenow. Er liegt im Dreieck der Großstädte Berlin, Hamburg und Magdeburg.

Mit rund 2100 Einwohnern bietet die Gemeinde malerische Ausblicke und unberührte Natur entlang der majestätischen Elbe. Die Ufer laden zu entspannten Spaziergängen ein, und unsere gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Dank der hervorragenden Anbindung durch Straßen und Schienen (B 107, B 188, Elbbrücke, Bahnhof) ist die Gemeinde leicht erreichbar. Schönhause ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal und ein dynamischer Teil der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land. Sie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einem Sportzentrum und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Handwerksbetrieben und eine zuverlässige ärztliche Versorgung

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen  
Tel.: +49 3321 - 74 79 690  
E-Mail: [nauen@von-poll.com](mailto:nauen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)