Milower Land

Exklusiver Winkelbungalow in dörflicher Idylle

CODE DU BIEN: 25368008

PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 995 m²

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25368008
Surface habitable	ca. 125 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	310.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	ELECTRICITY
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.04.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	24.20 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Une première impression

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause: ein moderner Winkelbungalow in Massivbauweise, der im Jahr 2020 errichtet wurde. Diese neuwertige Immobilie vereint anspruchsvolle Ausstattung mit durchdachtem Design und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² eine komfortable Wohnumgebung.

Das großzügige Grundstück von ca. 995 m² beherbergt nicht nur das Haupthaus, sondern bietet auch reichlich Raum für individuelle Freizeitgestaltung. Der Garten, ausgestattet mit einem eigenen Gartenbrunnen für die Bewässerung, lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Schutz und Komfort bei jedem Wetter.

Im Inneren des Bungalows erwarten Sie vier gut geschnittene Zimmer. Die offene Küche ist ein echtes Highlight und geht fließend in den Wohnbereich über, was für ein angenehmes Raumgefühl sorgt. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung, die in allen Räumen für gleichmäßige und angenehme Wärme sorgt. Die auf Energieeffizienz bedachten dreifachverglasten Fenster garantieren nicht nur optimale Lichtverhältnisse, sondern tragen auch zur Senkung der Energiekosten bei.

Der Bungalow verfügt über drei komfortable Zimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet einen besonderen Luxus mit einem integrierten Ankleidebereich, der für zusätzlichen Stauraum und Ordnung sorgt. Das moderne Badezimmer ist aus einer hochwertigen Ausstattung und Materialien gestaltet und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Immobilie ist zudem mit einer modernen Luft-Wärmepumpe ausgestattet, die energieeffizientes Heizen ermöglicht. Die Vorbereitung für einen Kamin gibt Ihnen die Möglichkeit, ein zusätzliches Highlight nach Ihren Wünschen zu ergänzen. Elektrische Außenjalousien bieten zusätzlichen Komfort und Schutz vor Sonne und unerwünschten Einblicken.

Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Doppelgarage, die sicheren und bequemen Stellplatz für Ihre Fahrzeuge bietet. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, die Wert auf eine neuwertige und gut ausgestattete Heimstätte legen, oder für Paare, die den Komfort und die Ruhe eines modernen Bungalows zu schätzen wissen.

Für weitere Informationen sprechen wir gerne mit Ihnen persönlich.

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Détails des commodités

- Neuwertig
- Massivbauweise
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Kaminvorbereitung
- elektr. Außenjalousien
- Doppelgarage
- Gartenwasserbrunnen

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Tout sur l'emplacement

Der Gemeindeteil liegt südlich der Landesstraße L 96 zwischen Rathenow und Brandenburg an der Havel. Die B 188 führt zwischen Stendal und Rathenow durch den Norden des Gemeindegebietes.

Die Bahnstrecke Berlin–Stendal–Hannover durchquert den Norden der Gemeinde und wird von der Regionalbahnlinie RB 34 Stendal–Rathenow bedient. Der nächste Bahnanschluss an der Strecke Brandenburg–Rathenow befindet sich im Nachbarort Premnitz (Regionalbahn RB 51).

Die Infrastruktur bietet - in ca. 3 Kilometer - die Inge-Sielmann-Grundschule, die Kita „Zwergenburg“, eine Arztpraxis, eine Zahnarztpraxis, eine Apotheke, einen NP-Markt, Filiale der Mittelbrandenburgischen Sparkasse, zwei Gaststätten sowie diverse Gewerbetreibende, Dienstleister und freie Berufe.

Die Umgebung von Milow, das schöne Havelland, zählt zu den Edelsteinen der Mark Brandenburg. Die ausgedehnten Kiefer und Mischwälder, die Havel mit ihren Nebenarmen und Lanken sowie die Feuchtwiesen und Auen bieten dem Naturliebhaber willkommene Abwechslung vom Alltagsstress. Dem Wanderfreund und dem Radtouristen stehen viele Wege und Pfade zur Verfügung, um die schöne Landschaft zu entdecken. Aber auch Wasserwanderer, Motorbootbesitzer und Badelustige finden viele Möglichkeiten ihren Interessen nachzugehen. Ob eine Bootstour auf der Havel oder ein Abstecher in die Stremme und die zahlreichen Lanken, es wird zu einem unvergesslichen Erlebnis werden.

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 24.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25368008 - 14715 Milower Land

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com