

Prien am Chiemsee

COMING SOON - 1 Zi. Apartment mit Balkon und traumhaftem Weitblick

CODE DU BIEN: 26195041



PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 33 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26195041	Prix d'achat	220.000 EUR
Surface habitable	ca. 33 m²	Type	Etage
Pièces	1	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Salles de bains	1	Modernisation / Rénovation	2024
Année de construction	1971	Aménagement	Balcon

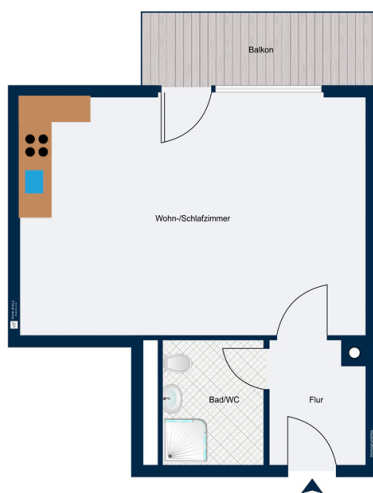
CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	129.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.08.2027	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

La propriété



CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Une première impression

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.

Wir bereiten das Objekt derzeit sorgfältig für die Vermarktung vor und arbeiten alle relevanten Unterlagen sowie Informationen gewissenhaft auf.

Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen online veröffentlicht. Bei Interesse können Sie sich dann selbstverständlich weiterhin gerne bei uns melden unter:

chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.

Wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com