

Bad Endorf

Landhausflair mit Wellness, Weinkeller & Weite - ein EFH an der 17 Seen Platte

CODE DU BIEN: 26195045



PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 211,5 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 959 m²

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| CODE DU BIEN | 26195045 | Prix d'achat | 1.490.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 211,5 m² | Type de bien | Maison individuelle |
| Pièces | 5 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Chambres à coucher | 4 | | |
| Salles de bains | 2 | | |
| Année de construction | 2004 | | |

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Informations énergétiques

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 02.05.2036 | Consommation finale d'énergie | 33.50 kWh/m²a |
| | | Classement énergétique | A |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 2004 |

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

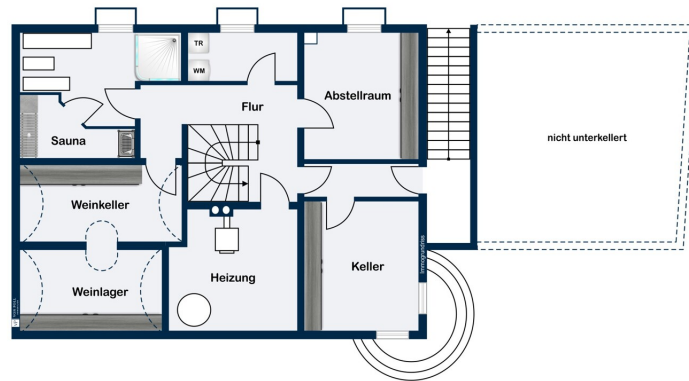
La propriété



CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Une première impression

Ein besonderes Zuhause in Bad Endorf-Hemhof – mit Alpenblick, Sauna und viel Wohngefühl

Manche Häuser wirken schon beim ersten Betreten besonders. Dieses Einfamilienhaus in Bad Endorf-Hemhof gehört genau dazu. Es verbindet eine ruhige, gehobene Lage mit einer außergewöhnlichen Architektur, liebevollen Details und einer Atmosphäre, die sofort Wärme und Zuhause vermittelt.

Bereits der Eingangsbereich zeigt, dass dieses Haus mit viel Gespür geplant wurde: hohe Decken, sichtbare Holzelemente, eine geschwungene Treppenführung und ein großzügiges Raumgefühl schaffen einen beeindruckenden ersten Eindruck. Gleichzeitig bleibt das Haus angenehm wohnlich und alltagstauglich.

Das Herzstück bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die hochwertige Schreinerküche mit Granit-Arbeitsplatte und Markengeräten fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohnbereich ein. Bodentiefe Fenster, breite Schiebetüren und der direkte Zugang zur Terrasse verbinden Innen und Außen auf besonders schöne Weise.

Auch der Garten ist ein echter Lieblingsplatz. Die geschützte Terrasse, der Blick ins Grüne und der Alpenblick schaffen eine Atmosphäre, die Ruhe, Weite und Erholung vermittelt. Hier lässt sich das Leben im Chiemgau in vollen Zügen genießen.

Neben seiner besonderen Wohnatmosphäre überzeugt das Haus mit zahlreichen Highlights: ein Masterbereich mit Ankleide und Bad en suite, Sauna, Weinkeller, Holzofen, Doppelgarage, PV-Anlage mit Speicher, Wallbox sowie Energieeffizienzklasse A.

Ein Haus für Menschen, die nicht einfach nur Wohnraum suchen, sondern einen Ort mit Charakter, Qualität und Gefühl. Die vielen besonderen Details entdeckt man am besten bei einer persönlichen Besichtigung.

Für nähere Informationen fordern Sie bitte das Exposé an.

Weitere Auskünfte zu den Immobilien rund um den Chiemsee erhalten Sie unter www.von-poll.com/chiemsee oder direkt per Email unter chiemsee@von-poll.com sowie unter 08051 96 18 800.

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26195045 - 83093 Bad Endorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com