

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Appartement avec jardin privé et espaces extérieurs agréables

CODE DU BIEN: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 1.300 EUR • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551903
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2007

Prix d'achat	1.300 EUR
Surface total	ca. 126 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 98 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

La propriété



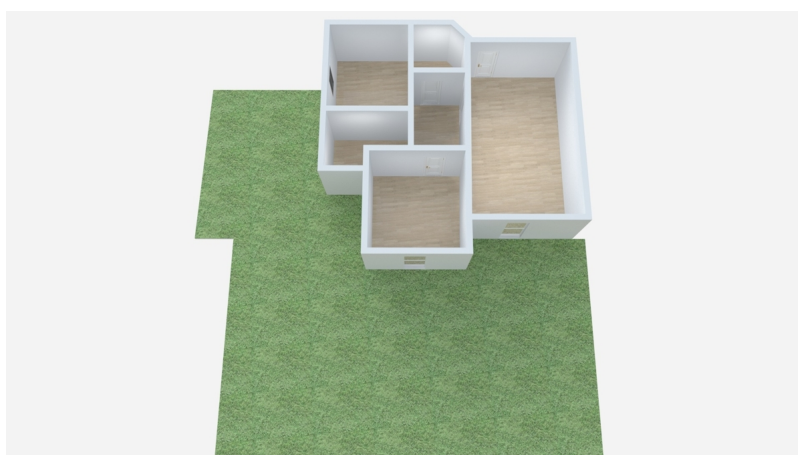
CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

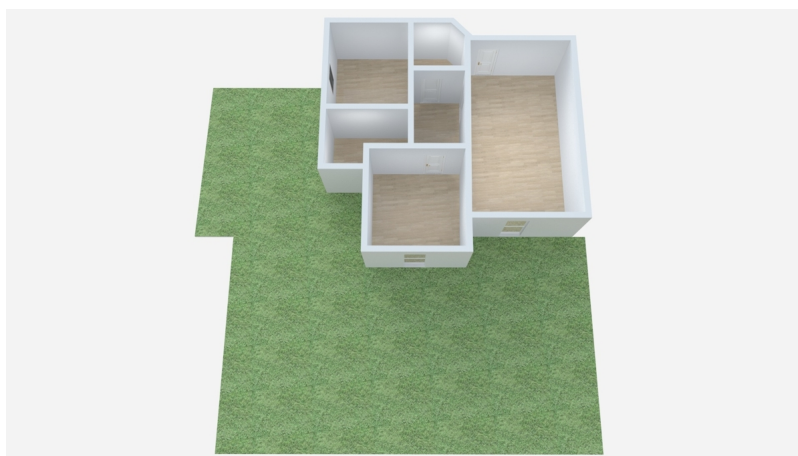
La propriété



CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Une première impression

Situé dans un cadre résidentiel soigné et discret, cet appartement à louer constitue une solution idéale pour ceux qui recherchent un logement accueillant, bien agencé et doté d'un agréable espace extérieur privé.

L'entrée donne sur l'espace de vie, un espace fonctionnel et bien agencé où le salon, la salle à manger et la cuisine se côtoient harmonieusement. La cuisine, entièrement équipée et parfaitement intégrée à l'espace, est reliée à un salon confortable et lumineux, conçu pour offrir un confort au quotidien et favoriser la convivialité. Depuis l'espace de vie, on accède directement à la terrasse et au jardin, un atout majeur pour ceux qui recherchent un espace extérieur à profiter pendant la belle saison, idéal pour les déjeuners, les moments de détente ou simplement pour bénéficier d'une plus grande intimité.

L'espace nuit se compose de deux chambres, toutes deux dotées de parquet et d'une atmosphère chaleureuse et soignée. La chambre principale bénéficie d'un accès direct au jardin, créant ainsi une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La deuxième chambre se prête parfaitement à une utilisation comme chambre d'amis, bureau ou chambre supplémentaire, selon les différents besoins en matière d'habitation.

Deux salles de bains complètent la propriété : l'une, spacieuse et dotée d'une fenêtre, est équipée d'une baignoire et d'une cabine de douche, tandis que la seconde, bien agencée, fait également office de buanderie. La présence de la climatisation, les pièces bien entretenues et le mobilier déjà en place rendent le bien immédiatement habitable et adapté à une location de qualité.

La propriété se distingue par l'équilibre entre le confort intérieur, la fonctionnalité des espaces et l'agrément extérieur, offrant une solution concrète et agréable aux professionnels, aux couples ou aux petites familles à la recherche d'un logement prêt à emménager, bien entretenu et situé dans un cadre résidentiel calme.

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Détails des commodités

Climatisation

Garage

Place de parking

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Tout sur l'emplacement

Situé dans l'un des quartiers résidentiels de la ville, ce bien bénéficie d'un emplacement calme et bien desservi, avec des commerces, des écoles, des espaces verts et les transports en commun à quelques minutes.

Le centre historique, la gare et les principaux axes de circulation sont facilement accessibles, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre exclusif sans renoncer aux commodités.

CODE DU BIEN: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com