

Vicenza

## Appartement exclusif de trois chambres dans le centre historique

**CODE DU BIEN: IT20355312**



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355312	Prix de loyer	1.600 EUR
Surface habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	6	Surface total	ca. 99 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 90 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Aménagement	Cheminée
Année de construction	1999		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



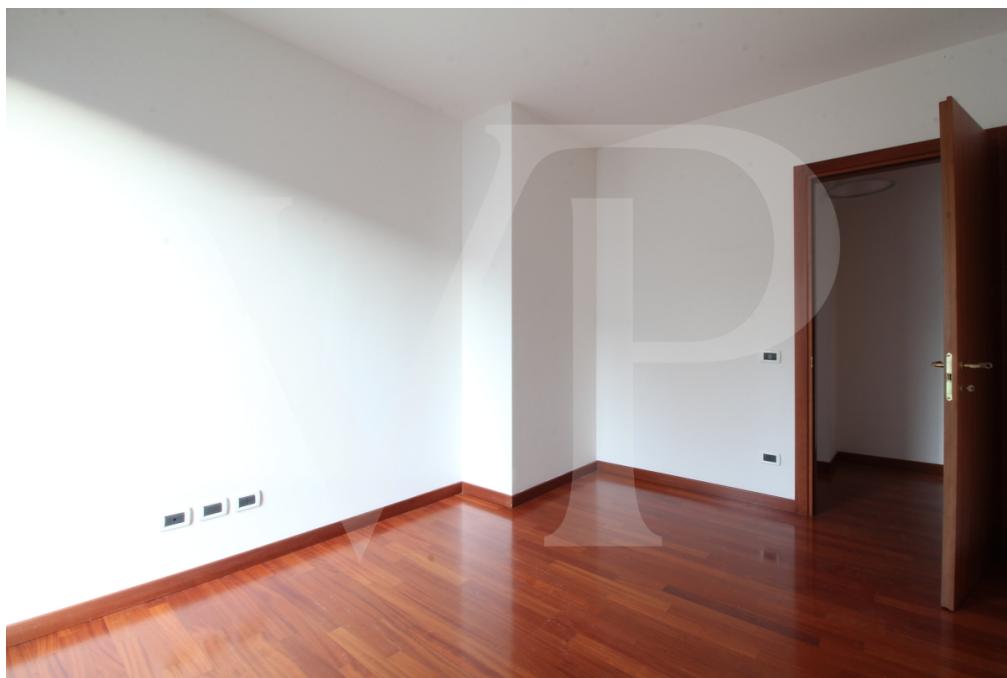
CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



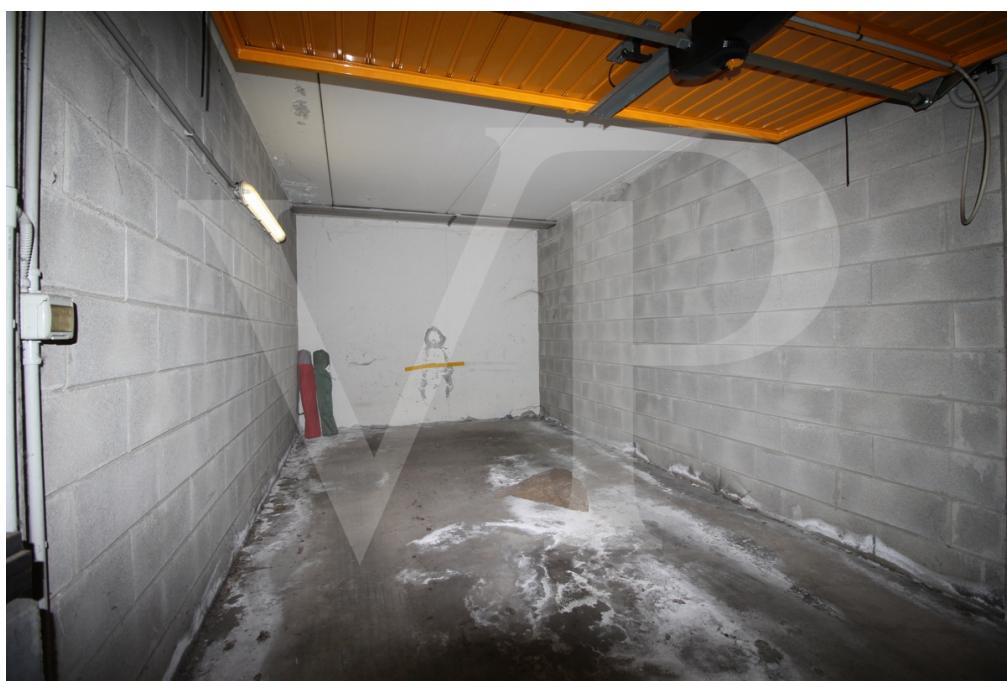
CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Plans d'étage



IT 20 355 312

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Une première impression

Situé au premier étage et donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, cet appartement offre un séjour spacieux et lumineux avec cheminée. La cuisine séparée est idéale pour les petits-déjeuners et déjeuners en famille. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec lit double, et deux salles de bains. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire et d'un lave-linge séchant, tandis que la seconde salle de bains dispose également d'une baignoire. Le sous-sol, avec son grand parking commun, abrite un garage individuel.

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Détails des commodités

- Garage privato con presa elettrica collegata all'unità immobiliare locata;
- Cucina completa di elettrodomestici;
- Climatizzato zona giorno e zona notte;
- Lavatrice ed asciugatrice;
- Zanzariere;
- Caminetto nella zona giorno.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Tout sur l'emplacement

La palazzina si posiziona al limite della zona a traffico limitato, in area tranquilla e riservata da dove è possibile raggiungere con due passi il centro storico della città e le sue più belle piazze, per godersi una passeggiata nel tempo libero nell'area più bella ed esclusiva di Vicenza.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)