

Vicenza

## Appartement exclusif de trois chambres dans le centre historique

CODE DU BIEN: IT20355312



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355312
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.600 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 99 m²
Surface de plancher	ca. 90 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2014



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La proprietà





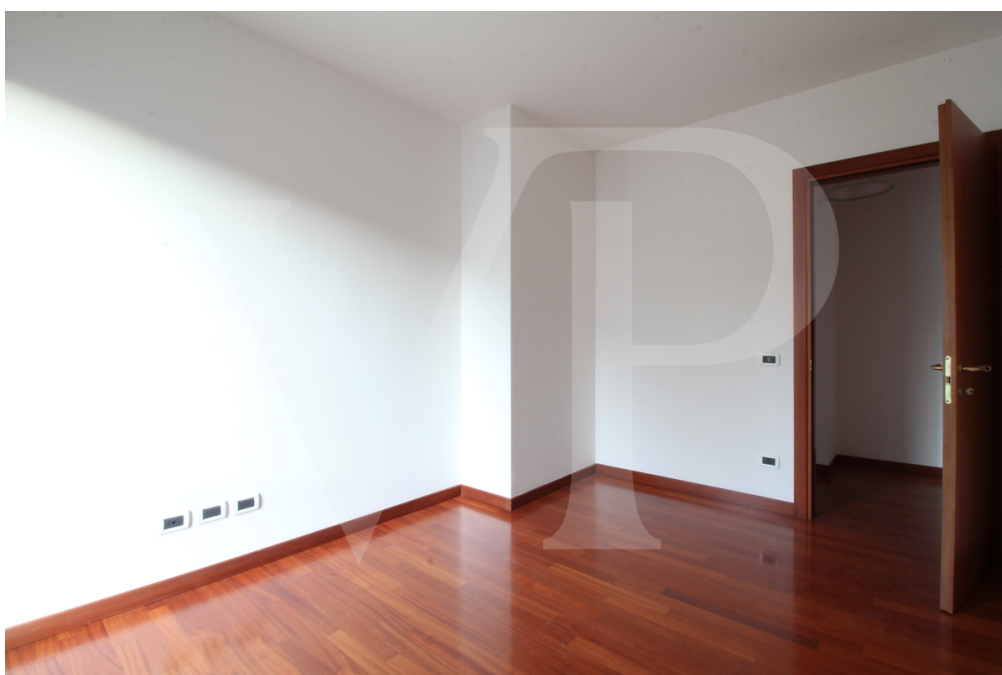
CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

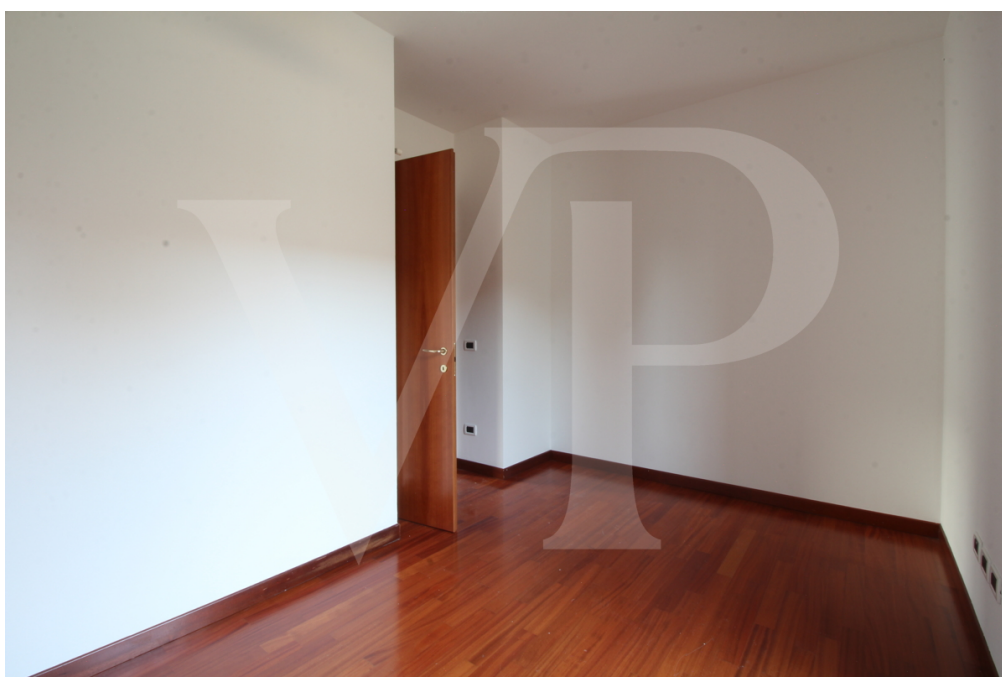
## La propriété





CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété





CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Plans d'étage



IT 20 355 312

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Une première impression

Situé au premier étage et donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, cet appartement offre un séjour spacieux et lumineux avec cheminée. La cuisine séparée est idéale pour les petits-déjeuners et déjeuners en famille. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec lit double, et deux salles de bains. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire et d'un lave-linge séchant, tandis que la seconde salle de bains dispose également d'une baignoire. Le sous-sol, avec son grand parking commun, abrite un garage individuel.

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Détails des commodités

- Garage privato con presa elettrica collegata all'unità immobiliare locata;
- Cucina completa di elettrodomestici;
- Climatizzato zona giorno e zona notte;
- Lavatrice ed asciugatrice;
- Zanzariere;
- Caminetto nella zona giorno.

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Tout sur l'emplacement

La palazzina si posiziona al limitare della zona a traffico limitato, in area tranquilla e riservata da dove è possibile raggiungere con due passi il centro storico della città e le sue più belle piazze, per godersi una passeggiata nel tempo libero nell'area più bella ed esclusiva di Vicenza.

CODE DU BIEN: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)