

Vicenza - Veneto

# Appartement fonctionnel et moderne de deux pièces avec grande terrasse

**CODE DU BIEN: IT263551883**

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



**PRIX D'ACHAT: 280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT263551883            |
| Surface habitable      | ca. 102 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 6                      |
| Chambres à coucher     | 2                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Année de construction  | 1968                   |
| Place de stationnement | 1 x Garage             |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Prix d'achat        | 280.000 EUR            |
| Type                | Etage                  |
| Surface total       | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher | ca. 102 m <sup>2</sup> |

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Informations énergétiques

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé |
| Source d'alimentation | Gaz                  |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|---------------------------|------------------------|



CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Plans d'étage



**Apartment 3° Floor**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Une première impression

Appartement lumineux comprenant un hall d'entrée, un grand séjour avec accès direct à la terrasse avec vue panoramique, une cuisine ouverte et un espace de vie avec espace pour machine à laver/sèche-linge.

L'espace nuit séparé se compose de deux chambres à coucher, dont la chambre principale offre une vue panoramique splendide car elle est orientée comme la terrasse, et d'une salle de bains vitrée avec douche.

Dans tout l'appartement, il y a du parquet et l'air conditionné dans les pièces à vivre et les chambres à coucher.

Au sous-sol de l'immeuble, également accessible par ascenseur, se trouve un garage simple de taille normale.

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Détails des commodités

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher

Y compris les frais de chauffage urbain et d'eau



**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé à San Marco, à l'intérieur des remparts historiques de la ville et à deux pas de la zone à circulation restreinte, facilement accessible à pied ou à vélo.

Cette situation est particulièrement appréciée pour la possibilité d'oublier sa voiture quand on veut se promener dans le centre historique, et de boire un verre de vin en toute tranquillité sans craindre de ne pas pouvoir conduire sa voiture.

La caserne Del Din se trouve à 5 minutes en voiture et est également facilement accessible à vélo. La caserne Ederle est à 10 minutes.

La caserne Chinotto se trouve à moins de 5 minutes en voiture et est également accessible à pied en un peu plus de 10 minutes.

**CODE DU BIEN: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**