

Vicenza - Vicenza (VI)

Luminoso appartamento arredato con terrazzi e vista aperta

CODE DU BIEN: IT233551229



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551229
Etage	3
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	230 EUR
Surface total	ca. 119 m²
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



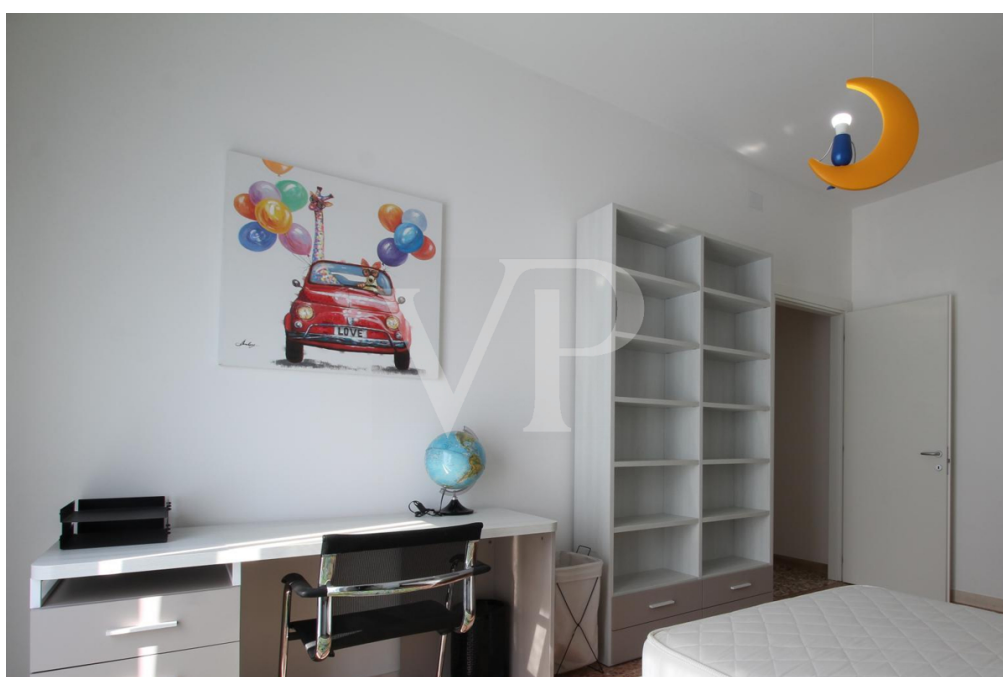
CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Une première impression

In un contesto residenziale ordinato e ben servito, proponiamo in locazione un appartamento arredato che unisce funzionalità, luminosità e una piacevole sensazione di casa, ideale per chi desidera vivere in ambienti accoglienti e pronti all'uso.

L'ingresso introduce a una distribuzione razionale degli spazi, pensata per garantire comfort nella quotidianità. La zona giorno si compone di un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie aperture verso l'esterno e da un affaccio aperto che dona profondità e respiro agli ambienti. Lo spazio si presta sia alla convivialità sia a momenti di relax o lavoro da casa, grazie alla buona proporzione della stanza e alla presenza di arredi funzionali.

La cucina è separata e abitabile, arredata con mobili moderni dalle linee pulite e completa di elettrodomestici incassati. La presenza del piano snack e dell'accesso al balcone la rende un ambiente pratico e gradevole, adatto alla gestione quotidiana della casa.

La zona notte comprende una camera matrimoniale ben dimensionata, arredata con armadiatura capiente, e una seconda camera versatile, utilizzabile come stanza singola, studio o camera per ospiti. Entrambi gli ambienti beneficiano di una buona luminosità naturale e di affacci piacevoli. Il bagno, finestrato, è stato rinnovato con finiture contemporanee e dispone di ampia doccia, termoarredo e spazio lavanderia.

Elemento di valore è la presenza degli spazi esterni: i balconi offrono scorci aperti sul quartiere e sulle montagne, contribuendo a rendere l'abitazione ariosa e piacevole in ogni stagione. L'impianto di climatizzazione, gli arredi presenti e la cura generale degli interni completano una proposta equilibrata e immediatamente fruibile.

Una soluzione indicata per professionisti, coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento arredato, ben tenuto e inserito in una zona comoda ai principali servizi, con il valore aggiunto di ambienti luminosi e spazi esterni vivibili.

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova in una zona di Vicenza particolarmente apprezzata per la sua comodità e per la vicinanza al centro storico. Il contesto è residenziale, ben servito e strategico per chi desidera vivere la città con praticità, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere ordinato e facilmente accessibile.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il cuore del centro, con le sue piazze, i negozi, i servizi e le principali attività cittadine. Allo stesso tempo, la presenza nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, farmacie, fermate del trasporto pubblico e percorsi ciclopeditoni rende l'abitazione ideale per la vita quotidiana.

L'area di San Bortolo è inoltre conosciuta per la vicinanza all'ospedale e per la buona connessione con le principali direttrici urbane, caratteristica che la rende particolarmente interessante per professionisti, famiglie e persone che cercano una soluzione abitativa funzionale, ben collegata e inserita in un contesto consolidato.

Una posizione equilibrata, capace di offrire comfort, servizi e accessibilità, valorizzando ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com