

Vicenza - Veneto

# Dernière unité disponible avec jardin privé dans la nouvelle résidence A4

CODE DU BIEN: IT263551844\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT263551844_2          |
| Surface habitable     | ca. 124 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher    | 3                      |
| Salles de bains       | 2                      |
| Année de construction | 2027                   |

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Prix d'achat  | 385.000 EUR                   |
| Surface total | ca. 124 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement   | Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

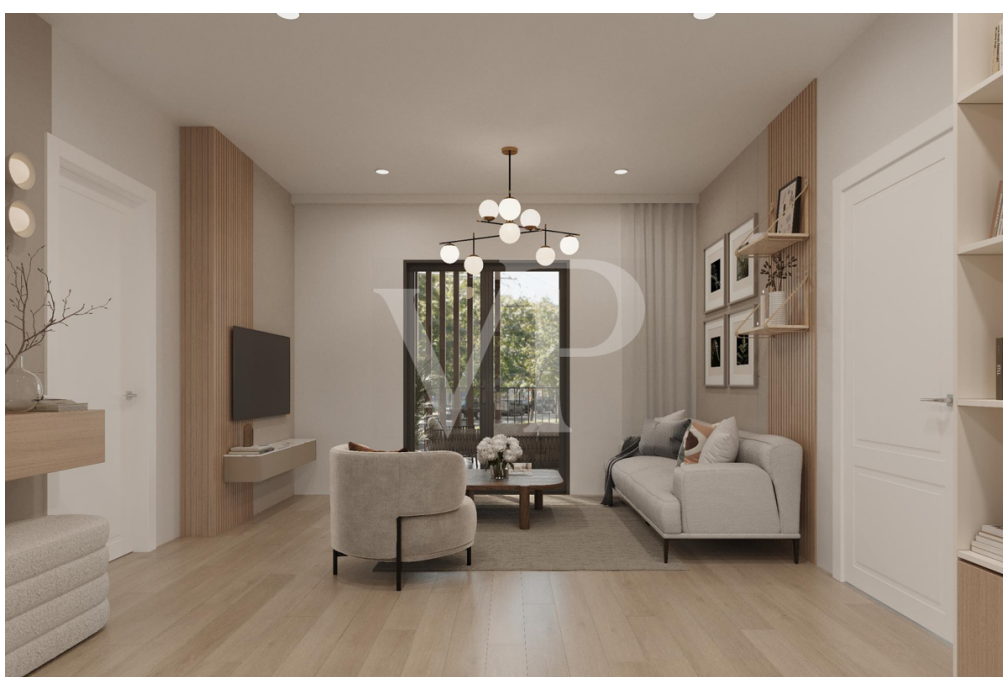
## La propriété





CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

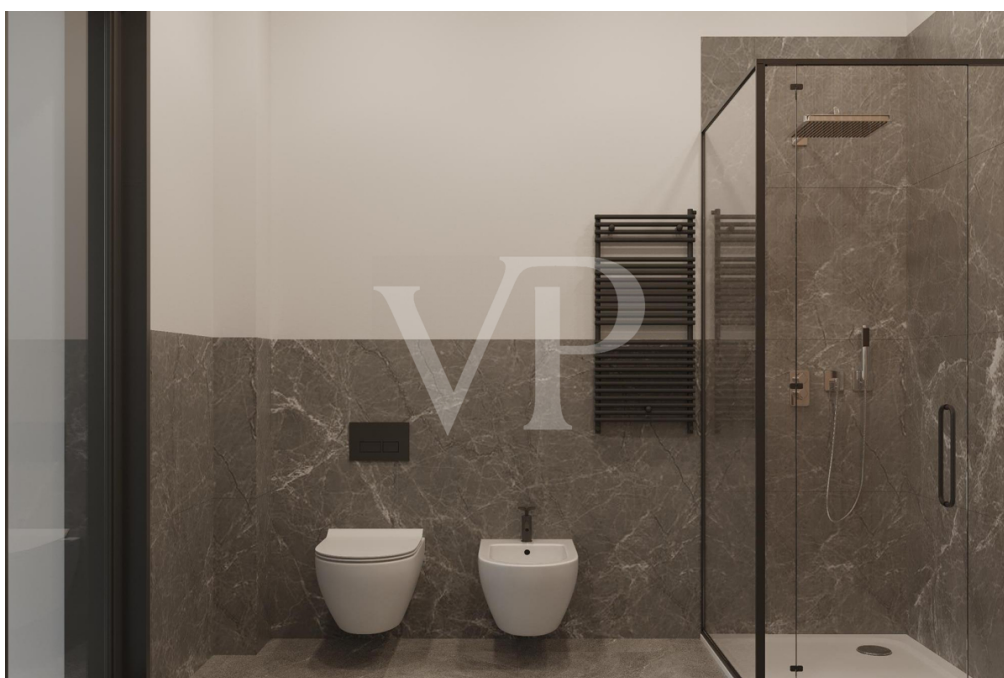
## La propriété





CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Une première impression

Dans un contexte résidentiel nouveau et élégant de seulement cinq unités, nous proposons la dernière solution disponible avec jardin privé : un appartement au rez-de-chaussée conçu pour ceux qui souhaitent vivre dans une maison moderne, efficace et fonctionnelle, avec le privilège de plus en plus rare d'un espace vert exclusif.

Le logement se distingue par une distribution intérieure rationnelle et bien organisée. La zone de vie comprend un grand et lumineux séjour avec cuisine ouverte, une pièce conviviale et facile à meubler, idéale pour la vie quotidienne, pour recevoir des invités ou pour profiter de moments de détente en famille. La connexion directe avec le jardin rend l'espace de vie encore plus agréable, créant une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace nuit bien séparé offre trois chambres confortables, parfaites pour une famille, pour ceux qui veulent une chambre d'amis ou pour ceux qui ont besoin d'un bureau privé. Les deux salles de bains garantissent confort et praticité, répondant aux besoins d'une maison contemporaine et bien conçue.

La véritable valeur ajoutée est le jardin privé, qui englobe l'habitation et représente une extension naturelle de la maison : un espace à apprécier par beau temps, idéal pour les repas en plein air, les moments de détente, les enfants, les animaux de compagnie ou simplement pour profiter de l'intimité d'un espace vert exclusif.

Une cave en sous-sol et une place de parking réservée complètent la propriété.

La livraison est prévue pour le printemps 2027. La propriété sera construite en classe énergétique A4, le plus haut niveau d'efficacité, une garantie de confort de vie, d'économie d'énergie, de technologies modernes et d'attention à la qualité de vie.

Une proposition particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une nouvelle maison élégante et durable, mais surtout pour ceux qui ne veulent pas renoncer au plaisir d'un jardin privé.

Une opportunité à saisir maintenant, étant la dernière unité avec jardin encore disponible.

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Détails des commodités

Appartement avec finitions de haut niveau, châssis en pvc avec cavité à faible émissivité.  
Système centralisé géré par une pompe à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude, avec la contribution d'une installation photovoltaïque en copropriété et d'un système de refroidissement.

Consommation calculée avec le système de gestion des installations pour chaque unité individuelle.

Vmc pour le renouvellement constant de l'air.

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Tout sur l'emplacement

L'emplacement complète la valeur de la proposition : un quartier résidentiel populaire de Vicenza, proche du centre historique, de la gare, du campus universitaire et des principaux services, mais en même temps à l'intérieur et à l'abri de la circulation. Un emplacement qui allie praticité, tranquillité et intimité.

Située dans l'une des zones résidentielles les plus populaires de Vicenza, proche du centre historique et bien desservie, la propriété jouit d'une situation qui allie intimité et tranquillité, car elle est située dans une rue fermée et à l'abri de la circulation.

Le quartier est bien desservi par les commerces, les écoles et les espaces verts, et se trouve à proximité du campus universitaire, du nouveau tribunal et de la gare ferroviaire et routière.

**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Plus d'informations

En cours de construction avec une livraison prévue au printemps 2027, avec la possibilité de personnaliser les choix et les finitions.



**CODE DU BIEN: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**