

Vicenza - Veneto

# Nouveau penthouse exclusif

CODE DU BIEN: IT263551844\_5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 143,48 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT263551844_5</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>840.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 143,48 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Attique</b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2027</b>		

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



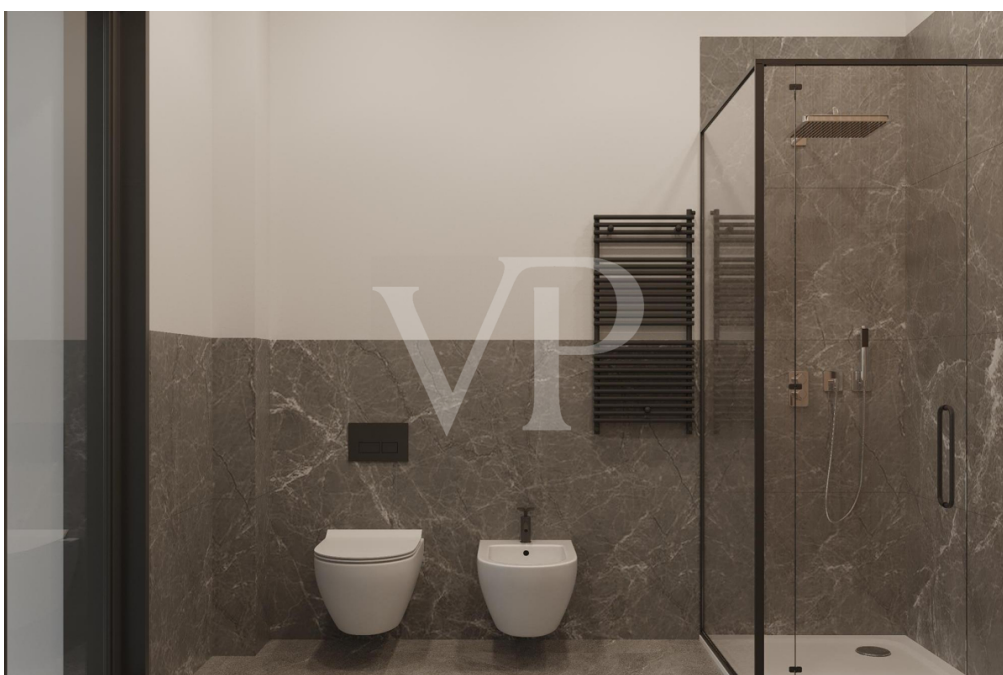
CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Une première impression

Dans un contexte résidentiel nouveau et élégant, réservé et soigné dans les moindres détails, nous proposons un charmant penthouse, conçu pour ceux qui souhaitent vivre leur maison comme un espace lumineux, confortable et profondément contemporain.

Dès l'entrée, la maison se distingue par sa grande surface habitable de près de 50 mètres carrés, un espace ouvert et scénique où la cuisine, la salle à manger et le salon interagissent naturellement. Les grandes ouvertures vers l'extérieur amplifient la lumière et accompagnent le regard vers les terrasses, véritables protagonistes de la maison : des espaces privés dont on peut profiter aux beaux jours, parfaits pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées avec vue sur la ville.

L'espace nuit est généreux et bien distribué, avec quatre chambres à coucher qui rendent ce penthouse idéal pour une famille, mais aussi pour ceux qui souhaitent créer un bureau privé, une chambre d'amis ou une pièce dédiée au bien-être personnel. Les trois salles de bains modernes et fonctionnelles garantissent le confort et l'intimité au quotidien, tandis que la buanderie séparée ajoute un aspect pratique à une maison conçue pour être belle, mais aussi extrêmement vivable.

Les intérieurs sont caractérisés par un langage élégant et naturel : sols en grès cérame effet bois ou effet ciment, revêtements en grès cérame de grand format, portes intérieures soignées, porte blindée et châssis en PVC haute performance avec double vitrage à faible émission. Chaque choix contribue à créer des environnements lumineux, accueillants et raffinés, à l'esthétique sobre et contemporaine.

Le confort de vie est renforcé par des solutions techniques modernes : chauffage par panneaux radiants, climatisation centralisée avec comptabilisation des consommations pour chaque logement, pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, système photovoltaïque en copropriété et ventilation mécanique contrôlée pour un renouvellement constant de l'air. Une maison conçue pour offrir du bien-être en toute saison, avec un souci d'efficacité et de qualité de vie au quotidien.

Deux places de parking propres et une cave à l'étage inférieur complètent une solution d'habitation de haut niveau, idéale pour ceux qui recherchent un penthouse moderne, spacieux et lumineux, où chaque pièce est conçue pour offrir élégance, confort et liberté de vivre les espaces intérieurs et extérieurs avec une naturalité absolue.

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Détails des commodités**

**Deux places de parking non couvertes et une cave de plus de 17 mètres carrés.**

**Penthouse avec finitions de haut niveau, fenêtres et portes en PVC avec cavité à faible émissivité.**

**Système centralisé géré par pompe à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude, avec contribution de l'installation photovoltaïque de la copropriété et système de refroidissement avec gestion et comptabilité pour chaque unité individuelle.**

**Vmc pour le renouvellement constant de l'air.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Tout sur l'emplacement**

**La localisation complète la valeur de la proposition : un quartier résidentiel populaire de Vicenza, proche du centre historique, de la gare, du campus universitaire et des principaux services, mais en même temps à l'intérieur et à l'abri de la circulation. Un emplacement qui allie praticité, tranquillité et intimité.**

**Située dans l'une des zones résidentielles les plus populaires de Vicenza, proche du centre historique et bien desservie, la propriété jouit d'une situation qui allie intimité et tranquillité, car elle est située dans une rue fermée et à l'abri de la circulation.**

**Le quartier est bien desservi par les commerces, les écoles et les espaces verts, et se trouve à proximité du campus universitaire, du nouveau tribunal et de la gare ferroviaire et routière.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Plus d'informations**

**En cours de construction avec une livraison prévue au printemps 2027, avec la possibilité de personnaliser les choix et les finitions.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**