

Vicenza - Veneto

## Nouveau trois-pièces deux-pièces

CODE DU BIEN: IT263551844\_4



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,44 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

|                              |                                |                      |                              |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>          | <b>IT263551844_4</b>           | <b>Prix d'achat</b>  | <b>395.000 EUR</b>           |
| <b>Surface habitable</b>     | <b>ca. 88,44 m<sup>2</sup></b> | <b>Surface total</b> | <b>ca. 122 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Etage</b>                 | <b>1</b>                       | <b>Aménagement</b>   | <b>Terrasse</b>              |
| <b>Chambres à coucher</b>    | <b>3</b>                       |                      |                              |
| <b>Salles de bains</b>       | <b>2</b>                       |                      |                              |
| <b>Année de construction</b> | <b>2027</b>                    |                      |                              |

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Informations énergétiques**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Type de chauffage</b>         | <b>Chauffage par le sol</b>  |
| <b>Source d'alimentation</b>     | <b>Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique</b>   |
| <b>Informations énergétiques</b> | <b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b> |

CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



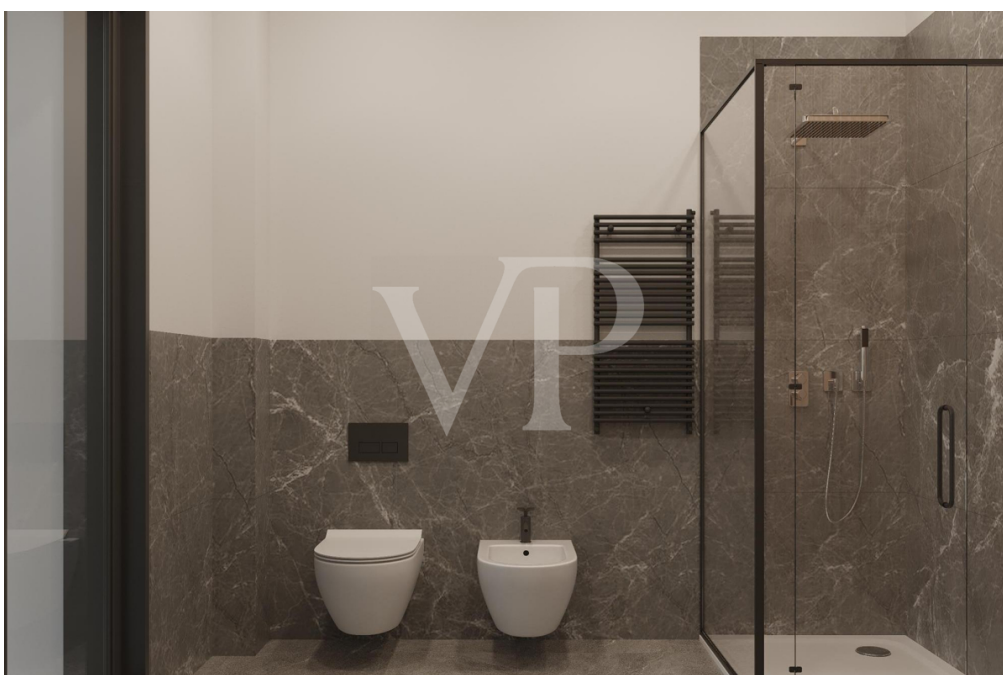
CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



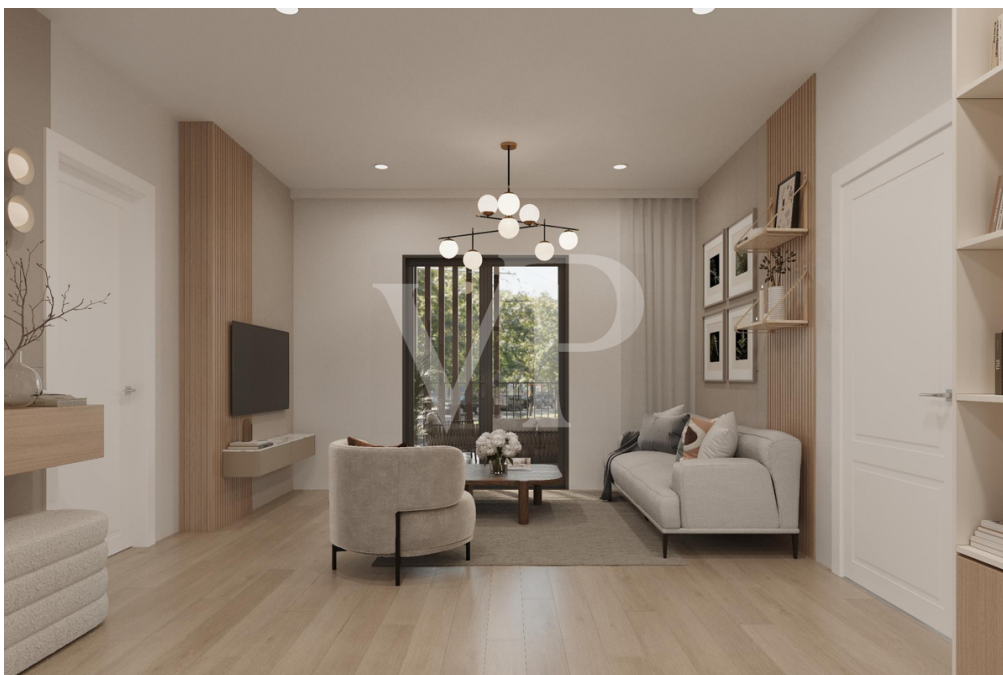
CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



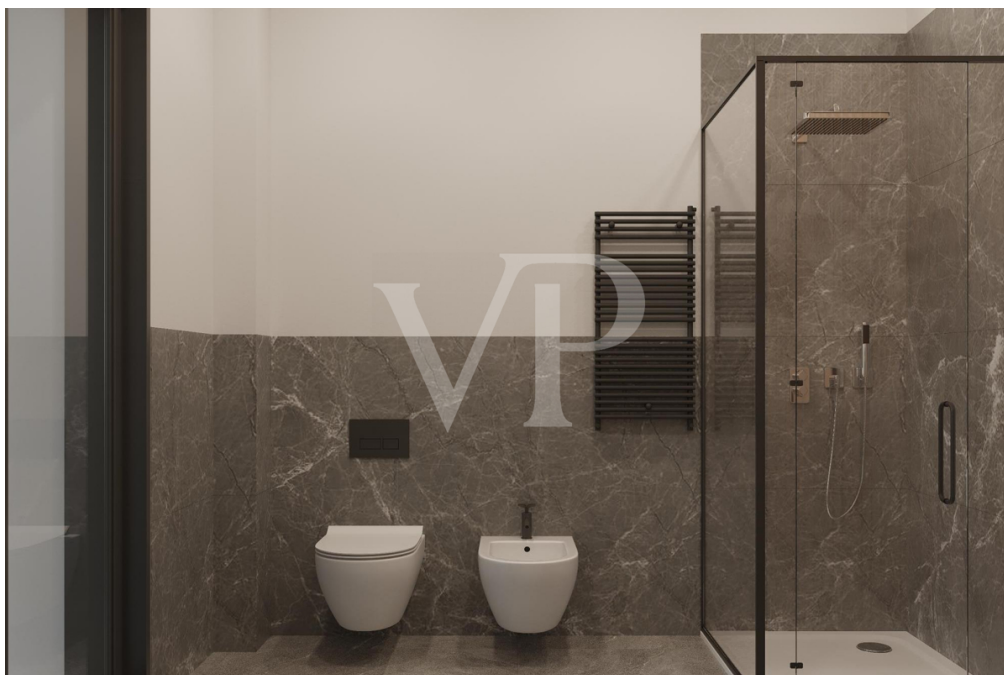
CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Une première impression**

**Spacieux appartement au premier étage d'un immeuble de cinq logements.**

**La propriété offre des pièces confortables et bien distribuées et se compose d'un grand et lumineux salon avec cuisine ouverte, de trois chambres confortables et de deux salles de bains.**

**L'agencement intérieur garantit la praticité et l'excellente habitabilité des pièces.**

**Une cave au sous-sol et une place de parking réservée complètent la propriété.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Détails des commodités

Appartement avec finitions de haut niveau, châssis en pvc avec cavité à faible émissivité. Système centralisé géré par une pompe à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude, avec la contribution d'un système photovoltaïque et d'un système de refroidissement en copropriété. La consommation sera calculée avec un système de gestion pour chaque unité individuelle.

Vmc pour le renouvellement constant de l'air.

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Tout sur l'emplacement**

**Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Vicenza, à proximité du centre historique et bien desservi. La propriété jouit d'une position stratégique qui allie intimité et tranquillité, car elle est située dans une zone interne à l'abri de la circulation. Le quartier est bien desservi par les commerces, les écoles et les espaces verts, et se trouve à proximité du campus universitaire et de la gare ferroviaire et routière.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Plus d'informations**

**In fase di costruzione con consegna prevista nella primavera 2027, con possibilità di personalizzare scelte e finiture.**

**CODE DU BIEN: IT263551844\_4 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**