

Vicenza

# Appartement raffiné dans le cœur le plus élégant de Vicenza

**CODE DU BIEN: IT263551854**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5**

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551854
Surface habitable	ca. 138 m <sup>2</sup>
Pièces	5.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.900 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 148 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 140 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



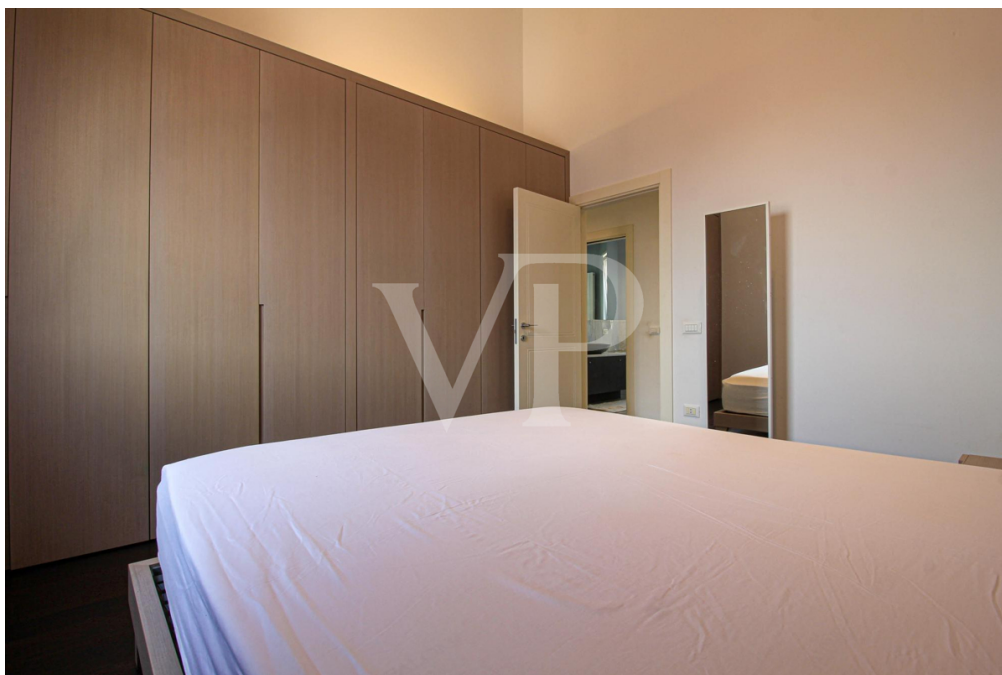
CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété



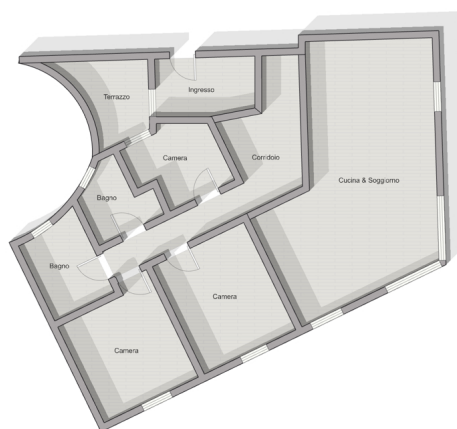
CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## La propriété

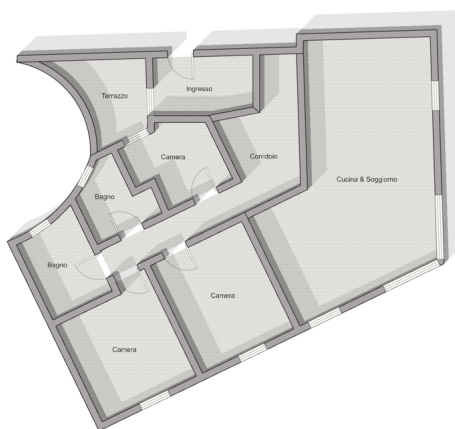


CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Plans d'étage



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## Une première impression

Au cœur de l'un des quartiers les plus élégants et les plus recherchés de Vicence, cet appartement raffiné à louer représente une solution de vie idéale pour les professionnels, les célibataires ou les couples à la recherche de confort, d'intimité et d'un style contemporain parfaitement intégré dans le contexte historique de la ville.

Dès l'entrée, la propriété se distingue par son atmosphère lumineuse et ses espaces équilibrés. La zone de vie, spacieuse et caractérisée par de grandes surfaces vitrées, offre une continuité agréable entre le salon et la salle à manger, renforcée par la vue ouverte sur les toits du centre historique. Les finitions modernes, les parquets sombres et l'éclairage architectural contribuent à créer une ambiance élégante et chaleureuse, conçue pour une vie quotidienne fonctionnelle et détendue.

La cuisine, séparée par d'impressionnants murs de verre, offre praticité et design tout en conservant un lien visuel avec l'espace de vie. L'appartement dispose également d'un studio ou d'un bureau à domicile dédié, particulièrement apprécié par ceux qui ont besoin de travailler à distance dans un environnement privé et bien organisé.

L'espace nuit se compose de chambres aux tons sobres et relaxants, dotées d'armoires sur mesure et d'une excellente lumière naturelle. Les salles de bains, réalisées avec des matériaux de qualité et des détails contemporains, reflètent le soin apporté au design de l'ensemble du logement. La propriété est complétée par un espace buanderie intégré pratique, un élément de plus en plus recherché dans les locations moyen-haut de gamme.

La propriété offre un confort moderne, l'air conditionné, une excellente efficacité dans la distribution de l'espace et un niveau de qualité conçu pour une clientèle internationale habituée à des normes de vie élevées. L'emplacement permet de vivre à Vicenza avec confort, en accédant facilement aux services, aux restaurants, aux zones culturelles et aux principales connexions avec la base américaine Ederle et Del Din.

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Détails des commodités**

**Equipé d'un garage**

**Climatisation**

**Mobilier tel que présenté dans les photos**

**Lave-linge et sèche-linge**

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Tout sur l'emplacement**

Située à Contrà Porti, l'une des rues les plus prestigieuses et les plus représentatives du centre historique de Vicenza, la propriété jouit d'une position exclusive qui allie élégance, tranquillité et commodité des services. Cœur de la vie culturelle et commerciale de la ville, le quartier est caractérisé par des bâtiments historiques, des boutiques, des restaurants et des cafés raffinés, offrant un contexte idéal pour ceux qui souhaitent découvrir la ville à pied, dans un environnement authentique et de haut niveau. Sa proximité avec les principales liaisons urbaines et avec les bases américaines Ederle et Del Din le rend également particulièrement populaire auprès d'une clientèle internationale.

**CODE DU BIEN: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**