

Vicenza - Vicenza (VI)

Elégant appartement sur deux niveaux dans le cœur historique de Vicenza

CODE DU BIEN: IT253551744



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 298.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551744
Surface habitable	ca. 86 m ²
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	298.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 97 m ²
Surface de plancher	ca. 86 m ²

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La proprietà



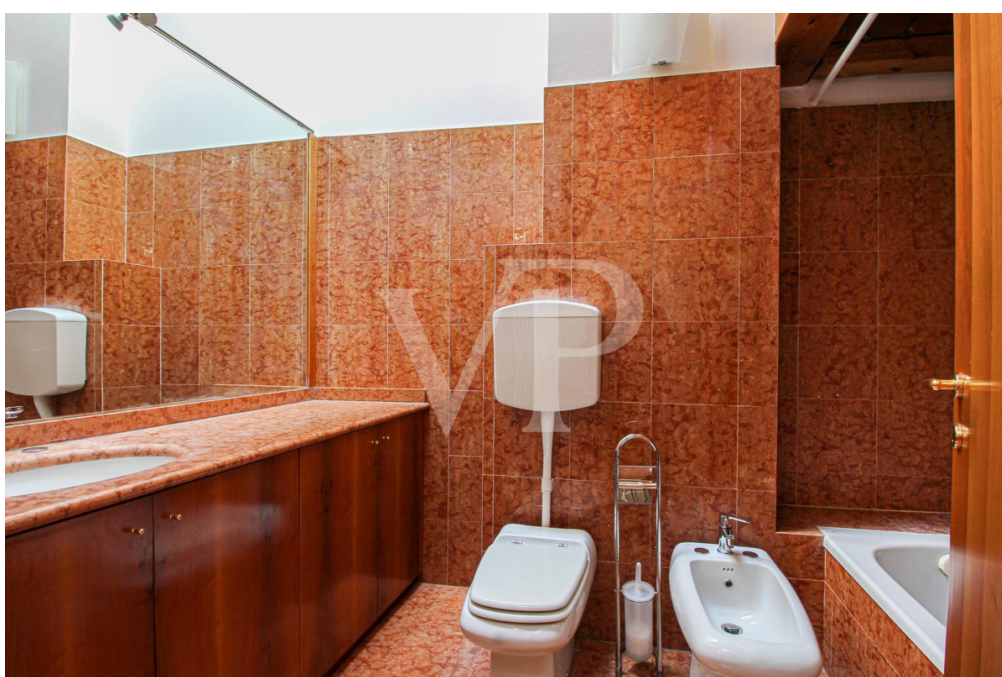
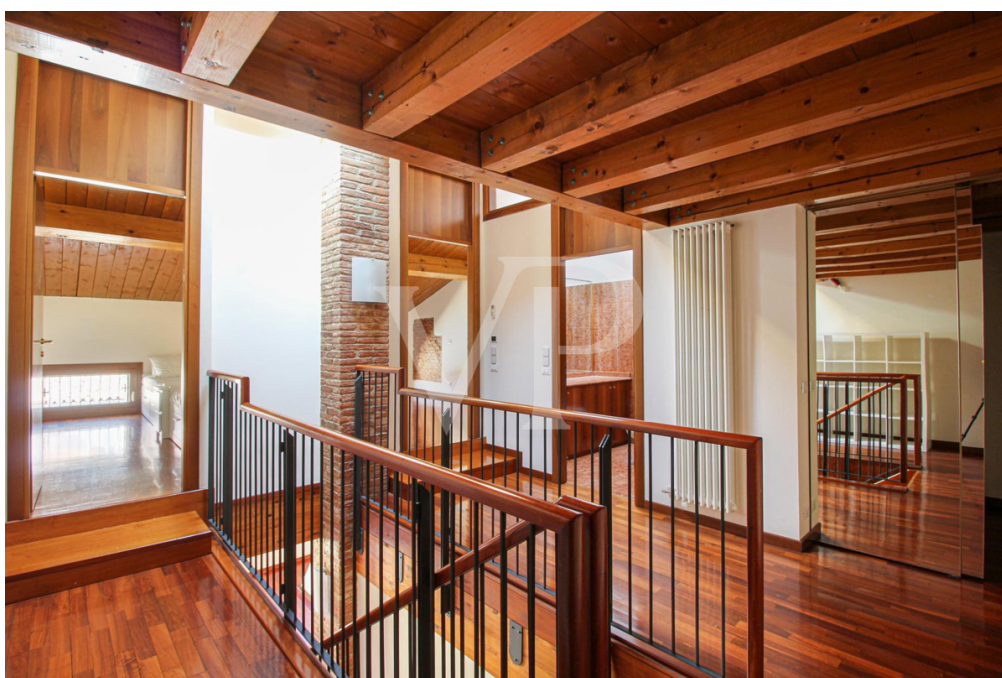
CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



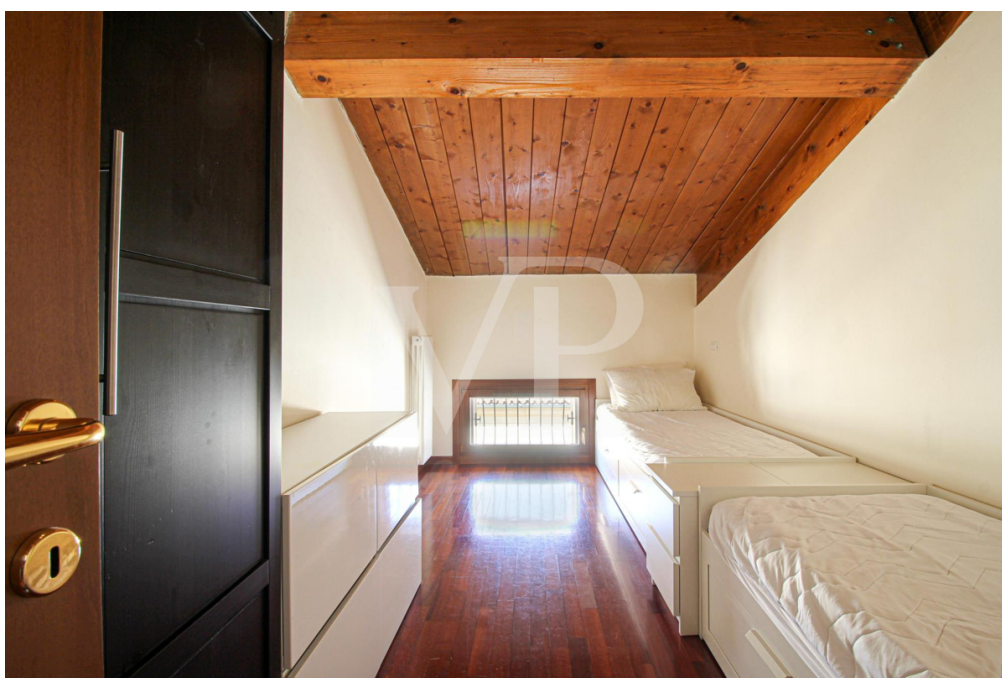
CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



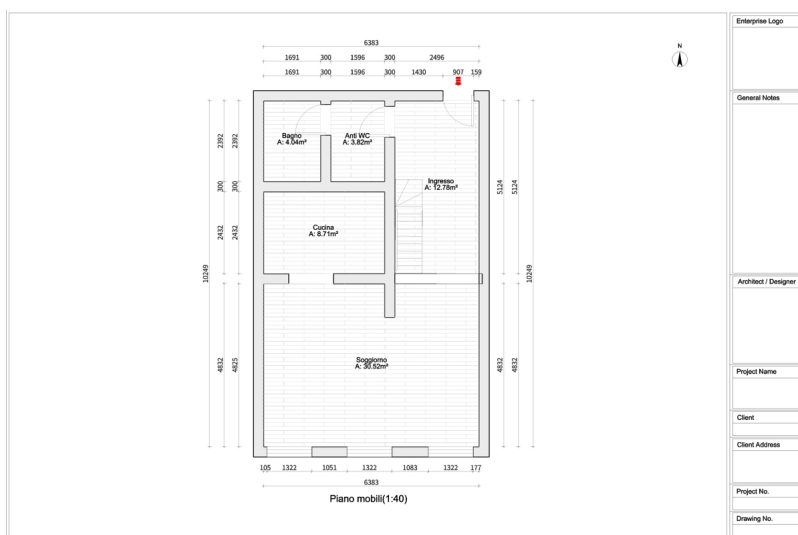
CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

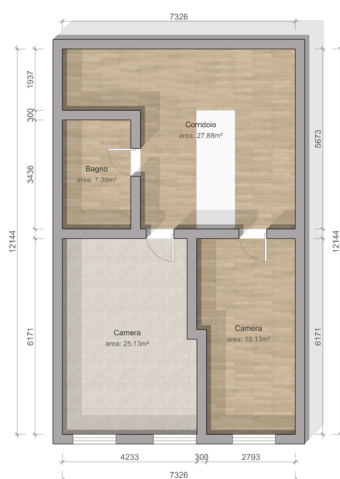
La propriété



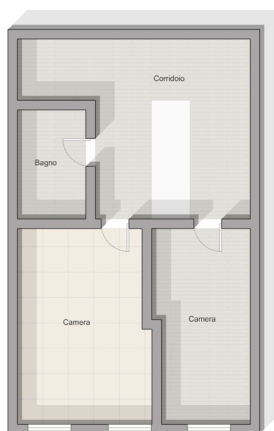
CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Plans d'étage





1744_p3
Superficie netta: 79.32m²



1744_p3
Superficie netta: 79.32m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Une première impression

Au cœur du centre historique de Vicenza, dans le Contrà Porta Santa Lucia, l'une des rues les plus élégantes, calmes et recherchées de la ville, nous vous proposons un appartement au charme authentique, situé au deuxième et dernier étage d'un bâtiment historique.

Le logement est sur deux niveaux et séduit dès le premier regard par la chaleur des pièces, les poutres apparentes, les planchers en bois et l'atmosphère réservée typique des logements du centre historique. Ici, le plaisir de vivre en ville se conjugue avec la tranquillité d'un lieu isolé, à quelques pas des principaux services, des places, des magasins, des restaurants et des lieux les plus emblématiques de Vicenza.

Le rez-de-chaussée accueille un espace de vie lumineux, rehaussé par un plafond aux importantes poutres apparentes et une cheminée qui donne du caractère et de la personnalité à la pièce. La salle de séjour offre des espaces confortables pour créer un salon élégant et une salle à manger conviviale, tandis que la kitchenette séparée permet une gestion pratique et fonctionnelle de la vie quotidienne. Une salle de bain vitrée avec douche complète le niveau.

À l'étage supérieur se trouve le coin nuit, composé de deux chambres, d'une deuxième salle de bains avec baignoire et d'un dressing, une solution particulièrement appréciée par ceux qui souhaitent des espaces ordonnés et bien organisés. La disposition sur deux niveaux garantit une séparation agréable entre les zones de vie et de repos, ce qui rend l'appartement idéal à la fois comme résidence principale et comme résidence de charme dans le centre ville.

Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre le centre historique de Vicenza avec style, dans un logement plein de caractère, où les éléments architecturaux traditionnels et la fonctionnalité contemporaine coexistent harmonieusement.

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Détails des commodités

La propriété n'a pas d'ascenseur, mais sa situation au deuxième et dernier étage contribue à une plus grande intimité, à la tranquillité et à un agréable sentiment d'indépendance.

Au rez-de-chaussée, dans l'entrée de l'immeuble, il y a un débarras pratique équipé d'une buanderie, un élément pratique et rare dans les maisons du centre historique. La présence d'un garage individuel à proximité immédiate est également très appréciable, ce qui est extrêmement précieux dans cette zone de la ville.

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

Située dans l'une des rues les plus prisées de la ville, à la limite de la zone à circulation restreinte du centre historique, elle permet à ses heureux propriétaires d'oublier la voiture et de goûter aux plaisirs de la ville à pied.

Une solution splendide en termes de localisation également pour tous les professionnels qui s'intéressent à l'hôpital ou au tribunal de la ville, tous deux accessibles en quelques minutes à pied ou en un instant à bicyclette.

CODE DU BIEN: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com