

Vicenza - Veneto

# Splendide appartement dans un ancien cloître restauré

CODE DU BIEN: IT263551824



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 435.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551824
Surface habitable	ca. 138 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1400

Prix d'achat	435.000 EUR
Surface total	ca. 148 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 138 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



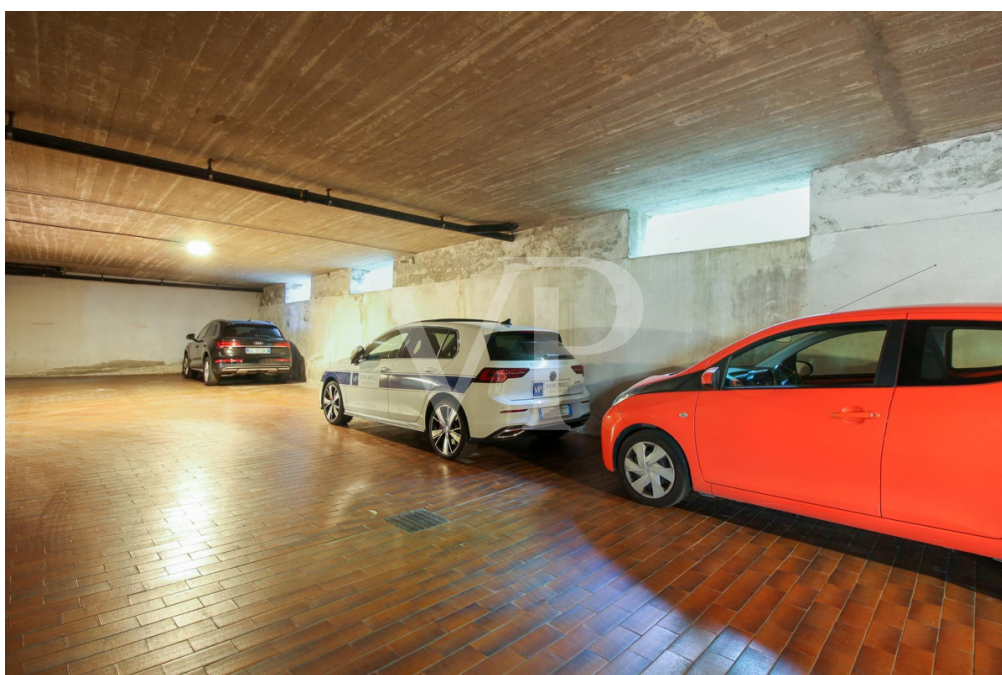
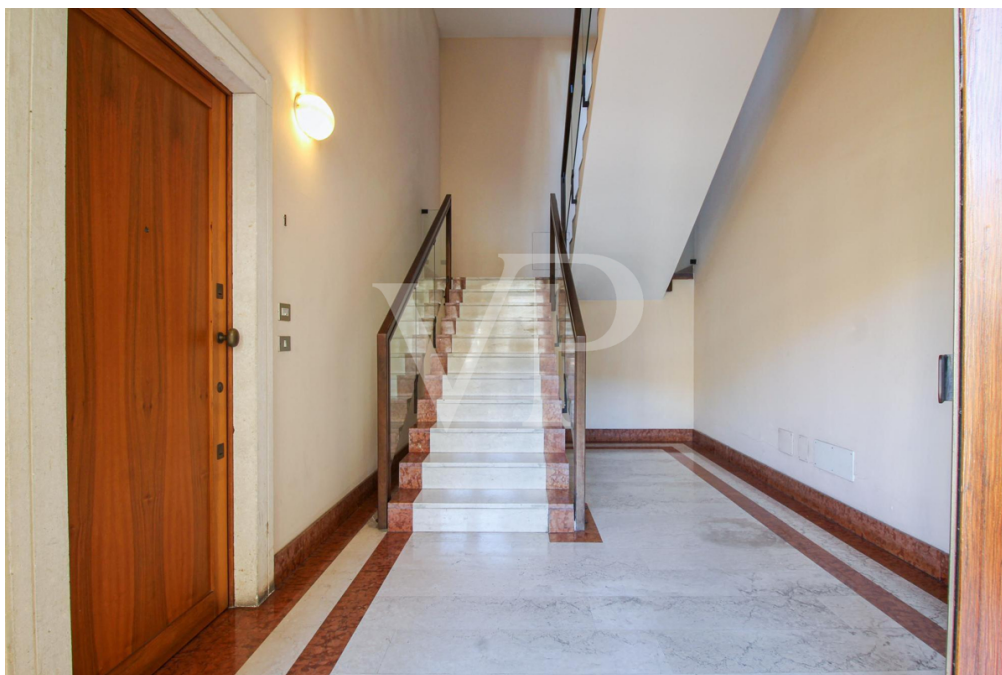
CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto

## Plans d'étage



IT 24 355 1407

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Une première impression**

Niché dans les anciens murs de Vicence, à quelques pas de la ZTL (zone à trafic limité), se trouve un joyau d'une beauté incomparable et d'une grande importance historique : un appartement prestigieux dans le cloître restauré du Contrà della Misericordia. Cette résidence prestigieuse allie parfaitement le charme de l'antiquité au confort moderne, créant ainsi une expérience de vie irrésistible.

Vivre dans cet appartement, c'est plus qu'un simple logement : c'est s'immerger dans le riche tissu historique de Vicence tout en profitant des commodités de la vie moderne. Le cloître, avec ses cours sereines et ses arcades élégantes, offre un refuge paisible contre l'agitation de la vie quotidienne.

Chaque recoin de la résidence résonne des histoires du passé, offrant une toile de fond unique pour créer vos propres souvenirs.

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Détails des commodités

L'appartement dispose d'un grand salon avec une cheminée centrale, créant une atmosphère chaleureuse et confortable pour les réunions de famille ou pour recevoir des invités.

La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'architecture traditionnelle, offrant fonctionnalité et style.

Avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, l'appartement offre suffisamment d'espace et d'intimité à tous les résidents.

La propriété comprend deux places de parking réservées au sous-sol, une caractéristique rare et recherchée dans le centre-ville.

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Tout sur l'emplacement**

**La propriété, située dans un ancien cloître, se trouve dans l'une des plus belles zones de la ville, car elle est purement résidentielle et en tout cas à deux pas du début de la ZTL de Corso Fogazzaro, juste après le pont Novo, qui, en sortant de l'entrée de l'immeuble, offre sans aucun doute l'une des plus belles vues de la ville de Vicence.**

**Le centre historique est accessible à pied, ce qui vous permet de quitter votre domicile le soir et de vivre l'effervescence de la ville, avec les clubs et les restaurants les plus branchés, sans avoir à utiliser votre voiture.**

**CODE DU BIEN: IT263551824 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**