

Caldogno

# Villa avec piscine et jardin privé à Caldogno

CODE DU BIEN: IT263551817



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 3.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 159 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551817
Surface habitable	ca. 159 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix de loyer	3.500 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 185 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



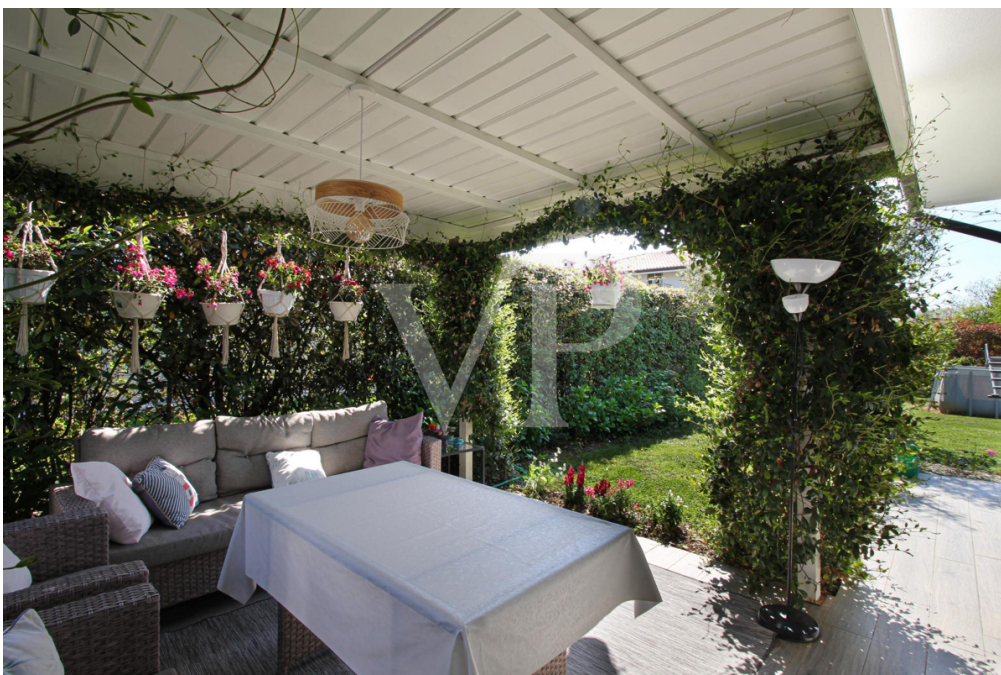
CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## Une première impression

Une villa individuelle moderne avec un grand jardin privé et une piscine hors sol, située dans un contexte résidentiel calme et réservé, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement élégant, fonctionnel et entouré de verdure.

La propriété se développe sur deux niveaux hors sol, en plus d'un garage et d'espaces annexes, et est entourée d'une généreuse cour exclusive parfaitement entretenue, agrémentée d'oliviers ornementaux, de zones de détente et d'un agréable espace extérieur avec une grande piscine hors sol, idéale pour profiter de la saison estivale en toute intimité.

L'accès à la villa se fait par un grand espace extérieur pavé qui mène à l'habitation, caractérisée par des lignes architecturales contemporaines et des finitions modernes. Les intérieurs se distinguent par leur luminosité, leur distribution rationnelle et leur excellent état d'entretien.

Au rez-de-chaussée se trouve la zone de vie, composée d'un élégant salon aux dimensions généreuses, mis en valeur par les grandes ouvertures sur le jardin, et d'une cuisine moderne avec îlot central, parfaitement intégrée dans un environnement convivial et raffiné. Au même niveau, on trouve également une salle de bain vitrée, une buanderie séparée et une pièce polyvalente qui peut être utilisée comme chambre à coucher, bureau ou pièce multifonctionnelle. L'étage est complété par une deuxième cuisine fonctionnelle pour l'espace de vie extérieur et deux loggias couvertes, idéales pour les repas en plein air et les moments de détente.

La zone nuit, située au premier étage, accueille deux autres chambres doubles spacieuses, une élégante salle de bains et une loggia panoramique avec une vue ouverte sur la verdure environnante, assurant une continuité agréable entre l'intérieur et l'extérieur.

Les intérieurs présentent un style contemporain et raffiné : des sols modernes, des salles de bains élégantes, un salon accueillant et des pièces climatisées conçues pour garantir un confort de vie maximal. La villa dispose également d'un garage privé et de pièces annexes reliées à la maison.

L'espace extérieur couvert, complètement entouré de verdure, organisé comme un salon extérieur et parfait pour recevoir des invités ou profiter de moments de tranquillité tout au long de l'année, est particulièrement remarquable.

Une solution idéale pour les familles qui recherchent l'indépendance, des espaces extérieurs

**agréables à vivre et une maison moderne prête à être habitée, dans un contexte résidentiel réservé mais proche des principaux services.**

**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## **Détails des commodités**

**Système photovoltaïque**

**Climatisation**

**Isolation thermique**

**Piscine hors sol de grande taille**

**Portail automatisé**

**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## **Tout sur l'emplacement**

La villa est située dans la commune de Caldogno, l'une des localités résidentielles les plus populaires de l'arrière-pays de Vicence, particulièrement recherchée pour son équilibre entre tranquillité, qualité de vie et proximité de la ville de Vicence.

Caldogno se caractérise par un contexte vert et ordonné, avec une prédominance de villas individuelles, de maisons individuelles et de zones résidentielles de qualité, immergées dans la campagne vénitienne mais en même temps parfaitement connectées aux principaux services, écoles, activités commerciales et voies de communication.

L'un des aspects les plus intéressants de l'endroit est sa proximité stratégique avec les bases militaires américaines de Vicenza. En effet, la propriété est particulièrement proche des casernes Del Din et Ederle, un élément qui rend la zone très populaire auprès des clients internationaux et du personnel américain transféré dans la ville pour des raisons professionnelles.

La distance jusqu'à la caserne Del Din est d'environ 10 à 15 minutes en voiture, ce qui rend les déplacements extrêmement rapides et pratiques. La caserne Ederle est également facilement accessible en 15 à 20 minutes, en fonction de la circulation.

Cet emplacement permet donc de vivre dans un contexte beaucoup plus réservé et vert que celui de la ville, sans renoncer à la commodité de rejoindre rapidement le centre historique de Vicenza, les routes principales et les installations militaires américaines.

La zone est également particulièrement appréciée par ceux qui souhaitent des maisons avec jardin, de l'intimité et des espaces extérieurs habitables, caractéristiques qu'il est de plus en plus difficile de trouver aujourd'hui dans les quartiers plus centraux.

**CODE DU BIEN: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**